





ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 г.

БИК по БУЛСТАТ 131457471  
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	7	8	1. Продукция	2-1551	3809	4136
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1572	1636	2. Стоки	2-1552	52	44
3. Разходи за амортизации	2-1160	167	165	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	63	79	4. Други	2-1556	900	945
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7	9	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>4761</i>	<i>5125</i>
6. Балансова стойност на продадени активи	2-1010	2493	2590				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2	3	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>4 311</i>	<i>4 490</i>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	340	408	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	3	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1240	16	30				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>357</i>	<i>441</i>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>4 668</b>	<b>4 931</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>4761</b>	<b>5125</b>
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>93</b>	<b>194</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (B+ III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>4 668</b>	<b>4 931</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>4 761</b>	<b>5 125</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>93</b>	<b>194</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>93</b>	<b>194</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>93</b>	<b>194</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Г+ V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>4 761</b>	<b>5 125</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>4 761</b>	<b>5 125</b>

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лажош Крушут №9  
 Съставител: 2221077531, БИК 831679400 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 56 38, Факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131457471  
 Вид на отчета: неконсолидиран РГ-05-  
 Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5642	7142
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3723	-5542
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с вознаграждения	3-2203	-74	-89
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-333	-502
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	-3
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>1 511</b>	<b>1 006</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-202	-2
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-202</b>	<b>-2</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	5671	1595
4. Платени заеми	3-2403-1	-2518	-2878
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-402	-571
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-1298	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-2
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>1 452</b>	<b>-1 856</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>2 761</b>	<b>-852</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>57</b>	<b>984</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>2 818</b>	<b>132</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	941	132
блокирани парични средства	3-2700-2	1 877	

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

**Камен Каменов ЕООД**  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 СЪНДР № 221077831, ЕИК 831519400 Ю  
 Тел: (+359 2) 951 55 91, факс: (+359 2) 951 86 47  
 Камен Каменов

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Феррлей Пропъртис" АД/СНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131457471

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013 - 31.03.2013 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви	общ	специални зирани	други	печалба	загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	401	55 825	6 625	0	0	0	8 966	-5 443	0	65973	0		
Промени в началните салда поради:	415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	55 825	6 625	0	0	0	8 966	-5 443	0	65973	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						93			93			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	55 825	6 625	0	0	0	9 059	-5 443	0	66066	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19												
Собствен капитал	4-20	55 825	6 625	0	0	0	9 059	-5 443	0	66066	0		
към края на отчетния период													



Ръководител.....

Съставител: **Калин Каленов БООН**  
 СБФОР 1696, ул. Райчи Кочукова  
 НДР 222/07/531 ЕИК/БЛ 1524400НО  
 / Калин Каленов  
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 961 56 47

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ  
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	378	378	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	366	366	0
- други (вкл. предоставени аванси)	6-2034	12	12	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	40	40	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	916	916	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	3	3	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	3	3	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>1337</b>	<b>1337</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>1337</b>	<b>1337</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	815	0	815	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	815		815	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	8215		8215	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>9030</b>	<b>0</b>	<b>9030</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:					
- доставени активи и услуги	6-2141	1369	1369	0	0
- дивиденди	6-2142	1369	1369	0	0
- други (вкл. аванси)	6-2143-1		0	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	11811	11811	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	11811	11811	0	0
- просрочени	6-2146			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	0
- просрочени	6-2144-2			0	0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1751	1751	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3	1751	1751	0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	0
- други	6-2161-5			0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	12736	12736	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	3950	3950	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	8475	8475	0	0
Задължения към персонала	6-2151	18	18	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	289	289	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155	196	196	0	0
- други данъци	6-2156	93	93	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	255	255	0	0
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	<i>27922</i>	<i>27922</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>36952</b>	<b>27922</b>	<b>9030</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на				В края на периода
		годината	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0	
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0	
3. Други провизии	6-2230				0	
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Съставител:

**Камел Камеилов ЕООД**  
 София 1006, ул. Пампош Кошут №9  
 МДР 222 077331 ЕИК 831679400 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 55 81 / факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

*Мано Мирашев*  




**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Феърлий Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131457471

Отчетен период:

01.01.2013 - 31.03.2013 г.

РГ-05-

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>а</b>							
1. Акции	7-3031	1	2	3	4	5	6	7
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Съставител:

Ръководител:



**Камелия Камелюва Бонда**  
 София, 606, ул. Лавраш Крушч 129  
 НДР 201101753, ЕИК 131457471  
 Тел. (+359) 21 651 56 51, Факс (+359 2) 651 56 47

Мариано Моравейчев

## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчиташото се предприятие: "Фезърплей Пропъртис" АД СИЦ  
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.03.2013 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Камен Каменов ЕООД  
 София 1608, ул. Лайош Кошут №9  
 Съставител: Р. 2024071531, ЕИК: 131457471 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 56 47, Факс (+359 2) 951 56 47  
 / Камен Каменов /

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

/ Маню Моравенов /