



**ЕЛАРГ**

ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ГРЕГИОРИИ ЗА ГЛОБОРАДИИ.

# **ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 юни 2011 г.

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода, приключващ на 30 юни 2011 г.

---


**СЪДЪРЖАНИЕ**


	<b>Страница</b>
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към финансовия отчет	7

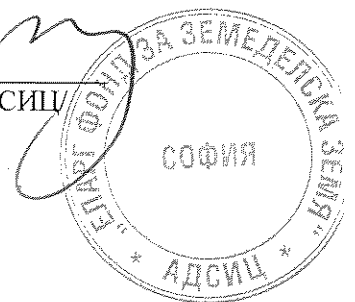


ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30 юни 2011 г.

	Пояснения	30 юни 2011 ‘000 лв.	31 декември 2010 ‘000 лв.	31 декември 2009 ‘000 лв.
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	14.1	59 716	59 716	59 716
Премиен резерв	14.2	13 453	13 453	13 453
Натрупана загуба		(3 832)	(8 106)	(5 301)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>69 337</b>	<b>65 063</b>	<b>67 868</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи</b>				
Облигационен заем	16	13 965	13 965	-
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>13 965</b>	<b>13 965</b>	<b>-</b>
<b>Текущи</b>				
Облигационен заем	16	-	-	19 558
Лихви по облигационен заем	16	478	455	561
Задължения по финансов лизинг	9	-	-	5
Търговски задължения	17	2 485	2 074	1 421
Задължения към свързани лица	28.3	1	2	20
Други задължения	18	466	220	109
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3 430</b>	<b>2 751</b>	<b>21 674</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>17 395</b>	<b>16 716</b>	<b>21 674</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>86 732</b>	<b>81 779</b>	<b>89 542</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/  
Дата: 29.07.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за периода, приключващ на 30 юни 2011 г.

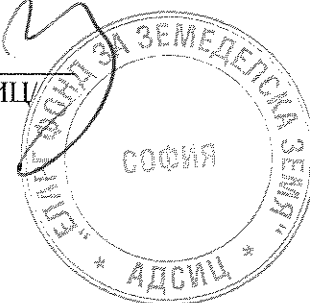
	Поясне ние	За периода	За периода
		приключващ на 30 юни 2011 '000 лв.	приключващ на 30 юни 2010 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	19	2 594	2 526
Приходи от продажба на земя	21	10 837	4
Себестойност на продадената земя	21	(4 946)	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	21	5 891	4
<b>Брутна оперативна печалба</b>		<b>8 485</b>	<b>2 530</b>
Други приходи	20	35	80
Възнаграждение на обслужващи дружества	22	(1 582)	(633)
Административни разходи	23	(2 054)	(494)
Обезценка на активи	24	(2)	(49)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7	(16)	(18)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>4 866</b>	<b>1 416</b>
Финансови разходи	25	(599)	(684)
Финансови приходи	25	7	40
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>4 274</b>	<b>772</b>
Разходи за данъци върху дохода	26	-	-
<b>Печалба за годината</b>		<b>4 274</b>	<b>772</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>4 274</b>	<b>772</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:			
Доход	27	0.07	0.01

Изготвил: \_\_\_\_\_

/Анна Менелзева/

Дата: 29.07.2011

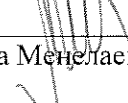
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

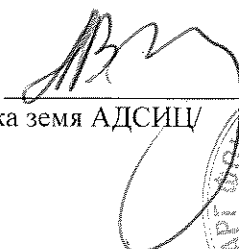


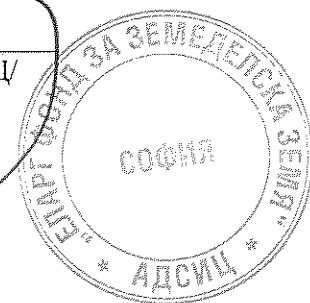
Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за периода, приключващ на 30 юни 2011 г.

	Акционерен капитал	Премнен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Салдо към 1 януари 2009г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(2 193)</b>	<b>70 976</b>
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 108)</b>	<b>(3 108)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2009г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(5 301)</b>	<b>67 868</b>
Загуба за годината	-	-	(2 805)	(2 805)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2 805)</b>	<b>(2 805)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2010г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(8 106)</b>	<b>65 063</b>
Печалба за годината	-	-	4 274	4 274
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 274</b>	<b>4 274</b>
<b>Салдо към 30 юни 2011г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(3 832)</b>	<b>69 337</b>

Изготвил:   
/Анна Менчева/  
Дата: 29.07.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за периода, приключващ на 30 юни 2011 г.

Пояснение	За периода	
	приключващ на 30 юни 2011 ‘000 лв.	приключващ на 30 юни 2010 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти – арендатори	703	813
Плащания към доставчици	(6 163)	(1 438)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(129)	(76)
Плащания за данъци	(216)	(59)
Получени суми от данъци	-	34
Получени лихви	3	60
Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност	(112)	(1)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(5 914)</b>	<b>(667)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5 12 329	4
Инвестиции в дъщерни предприятия	8 -	(90)
Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица	28.1 (1 455)	(336)
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица	130	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7 -	-
Придобиване на нематериални активи	6 -	-
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>11 004</b>	<b>(422)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	665
Плащания по получени заеми	-	(665)
Плащания на лихви	(558)	(642)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(558)</b>	<b>(642)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		
	<b>4 532</b>	<b>(1 731)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	45	3 368
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>12 4 577</b>	<b>1 637</b>

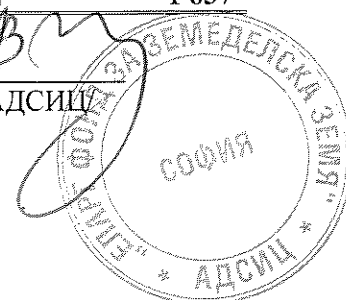
Изготвил: \_\_\_\_\_

/Анна Менелаева/

Дата: 29.07.2011

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.