

И Ар Джи Капитал – 1 АДСИЦ  
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2011  
Неодитирани

И Ар Джи Капитал - 1 АДСИЦ ("Дружеството" или "И Ар Джи") е регистрирано на 18 Август 2004г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти. Дружеството е създадено от Българо-Американски Инвестиционен Фонд ("БАИФ"), който по настоящем е акционер със значително малцинствено участие. Съгласно Устава на Дружеството (изменен с решение на общото събрание на акционерите от 25 Май 2010г.), И Ар Джи има определен срок на съществуване до 31 Декември 2017г.

Дейността на И Ар Джи се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ("ЗДСИЦ"), Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. ЗДСИЦ изисква паричните средства и ценните книжа на Дружеството да се съхраняват в банка-депозитар, която е Обединена Българска Банка АД. Българийн-Америкън Пропърти Мениджмънт ЕООД ("БАПМ") е обслужващо дружество на И Ар Джи, а Сердика Кепитъл Адвайзърс с място на стопанска дейност в Република България ("СКА") е дружество, което консултира И Ар Джи при управлението на активите му.

На 22 Декември 2004г. Дружеството получи лиценз да развива дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

При изготвяне на тези междинни финансови отчети се прилага последователно същата счетоводна политика и методи на изчисление, използвани и оповестени при изготвяне на одитирания годишен финансов отчет към 31 Декември 2010г.

Неодитираните финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

На 29 Март 2011г. Дружеството продаде свой инвестиционен имот в гр. София, а именно хипермаркет Практикер, като към датата на този документ продажната цена е получена от И Ар Джи. На 29 Септември 2011г. Дружеството продаде и другия си инвестиционен имот в гр. София, а именно търговски център „Орифлейм“, като към датата на този документ продажната цена е получена от И Ар Джи. Дружеството не притежава други инвестиционни имоти.

Дружеството използва част от получените продажни цени за предплащане на банковите заеми, използвани за придобиването на инвестиционните имоти. Към датата на този документ И Ар Джи няма банкови заеми.


На 10 Май 2011г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бе взето решение за разпределяне на 1,110 хиляди лева от печалбата към 31 Декември 2010г. като дивидент на акционерите. В резултат на това, през месец Юни 2011г. Дружеството изплати 0.37 лева брутен дивидент на акция.

Приходите от наем за периода 01 Януари – 30 Септември 2011г. възлизат на 762 хиляди лева спрямо 1,636 хиляди лева за периода 01 Януари – 30 Септември 2010г.

През периода 01 Януари – 30 Септември 2011г. не са емитирани, обратно изкупени или погасени дългови и капиталови ценни книжа собственост на Дружеството.

Не са настъпили съществени събития след края на периода, които не са отразени във финансовите отчети за периода.

Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, извършвайки обичайната си търговска дейност. Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения. Балансите по сделки със свързани лица и съответните разходи и приходи към 30 Септември 2011г. изразени в хил.лв. са както следва:



**Свързани лица**

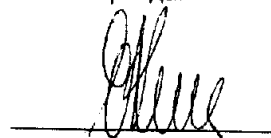
	<b>30.09.2011</b>
Задължение към СКА	120
Възнаграждение на СКА	2,739
Такса за обслужващо дружество - БАПМ	40

Няма промени в структурата на Дружеството през междинния период, както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания.

Няма съществена промяна в условните активи и пасиви на Дружеството за периода.



Боян Икономов  
Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева  
Главен Финансов Директор

