



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС  
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ (ЗДСИЦ)  
ОТНОСНО  
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ  
КЪМ 31.12.2019 г.**

**I. Информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от ЗДСИЦ**

Активите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 31.12.2019 г. възлизат на 61 330 хил. лв. като 100 % от тях са именно в резултат от дейността на дружеството по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

Приходите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 31.12.2019 г. са в размер на 7 328 хил. лв., в това число 109 хил. лв., приходи от възстановена обезценка на имоти, които са в резултат на дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

**II. Информация по чл. 21 от ЗДСИЦ**

1. През отчетния период „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми;

2. През отчетния период „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа.

3. Към 31.12.2019 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ има задължение в размер на 5 367 хил. лв (пет милиона и триста шестдесет и седем хиляди лева), представляващи главница по сключен през 2015 г. банков кредит с „Уникредит Булбанк“ АД, при следните условия:

- Годишен лихвен процент, начисляван върху редовна главница (редовен дълг) по кредита: Формиран като сбора от приложимия за съответен период на олихвяване променлив лихвен индекс и надбавка към лихвения индекс в размер на 2.65% (две цяло шестдесет и пет десети процента). Приложимият лихвен индекс е Осреднен депозитен индекс („ОДИ“), изчисляван от „УниКредит Булбанк“ АД на база на Лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ), представена в таблица „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, публикувана на интернет страницата на БНБ на линк: <http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>

- Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата на кредита: декември 2020 г.

- Целта на заема е рефинансиране на двете издадени от дружеството облигационни емисии.

4. За отчетния период, „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не е вземало банкови кредити, които да се ползват за изплащане на лихви.

5. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежава инвестиция от капитала на обслужващото си дружество „Феърплей Интернешънъл“ АД.

6. През отчетния период, „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 22а от ЗДСИЦ.

7. През отчетния период, „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

### **III. Информация по чл. 22а от ЗДСИЦ.**

През отчетния период „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не е участвало в учредяването или в придобиването на дялове или акции от капитала на специализирано дружество. Предвид това, за отчетния период не са възникнали обстоятелства, които да бъдат докладвани по отношение на спазване на изискванията на чл. 22а от ЗДСИЦ.

Дата на съставяне:

27.04.2020 г.



Райчо Дянков  
Изпълнителен директор  
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ