

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ
КНИЖА НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ,
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 г.
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

Няма промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството. Не е извършено назначаване или освобождаване на прокурист.

3. Изменение и/или допълнения в устава на дружеството

През изминалото тримесечие не са приемани изменения или допълнения в устава на дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма решение за преобразуване на дружеството, нито осъществяване на преобразуване или структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1 т. 1 от ЗППЦК

На 30 януари 2014г. ФНИБ придоби 3,532 кв.м. офис площи разположени на шест етажа от Сграда 1Б в Бизнес Парк София и 25.33% идеални части от парцела под сградата. Заеостта в придобитите офис площите към момента на покупката е 75%. Покупната цена на имота е 2.5 млн.евро без ДДС. Сградата е пусната в експлоатация през 2005г., а през изминалите две години е направен основен ремонт на по-голямата част от закупените офис помещения.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за

съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9. (отм.-ДВ, бр. 82 от 2007)

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството е обявен в тримесечния отчет към 31.03.2014 г.

12. Съществени загуби и причините за тях.

Няма съществени загуби.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През разглежданото тримесечие на 2014г. не е провеждано Общо събрание на акционерите и не е вземано решение относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През първото тримесечие на 2014 г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ има следните задължения:

- текущо задължение към обслужващото дружество „МНИ” ООД в размер на 132 хил.лв.
- текуща част от нетекущи задължения към банки 1,721 хил.лв. – увеличението се дължи на увеличаващата се месечна вноска по главницата на инвестиционен заем.
- задължения към доставчици и клиенти в размер на 209 хил.лв.
- задължения към персонала в размер на 1 хил.лв.
- данъчни задължения в размер на 70 хил.лв.– по-голямата част от тези

задължения са местни данъци и такси за 2014г.

- провизия за дължимия за 2013г. дивидент - в размер на 1,448 хил.лв.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

- През разглеждания период не са възникнали вземания, които да са със съществено значение за Дружеството.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ няма ликвидни проблеми и респективно мерки за финансово подпомагане не са предприети.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото тримесечие на 2014г. акционерният капитал на дружеството не е бил увеличаван или намаляван.

20. Потвърждаване на преговори за придобиване на дружеството.

Няма потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма отправено търгово предложение.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратяване или намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи най-малко 10 % от приходите.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не са въведени нови продукти и разработки.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 % от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не са осъществени поръчки, които да възлизат на над 10 % от приходите на дружеството.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма.

28. Покупка на патент.

Не е извършена покупка на патент.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Лицензът на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел не е отнеман или временно преустановен.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Дружеството не е взимало решение за изготвяне и публикуване на прогноза за финансовите резултати.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Емитентът не е извършвал поръчка за присъждане или промяна на рейтинг.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

1) Дружеството не счита, че през изтеклото тримесечие са възникнали други обстоятелства, които могат да бъдат от значение за инвеститорите.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 г. (информацията
по ал. 1, т.7 за съответното тримесечие)**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане,
спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на първото тримесечие на 2014г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 45%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,
надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за
такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов
отчет;**

През първото тримесечие на 2014г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ придоби 3,532 кв.м. офис площи разположени на шест етажа от Сграда 1Б в Бизнес Парк София и 25.33% идеални части от парцела под сградата. Заетостта в придобитите офис площите към момента на покупката е 75%. Покупната цена на имота е 2.5 млн.евро без ДДС.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През разглежданото тримесечие на 2014 г. не са извършвани строежи или е правен съществен ремонт на имоти собственост на дружеството.

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски
спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от
дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените наеми и аренди възлиза на около 16 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....
Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ