

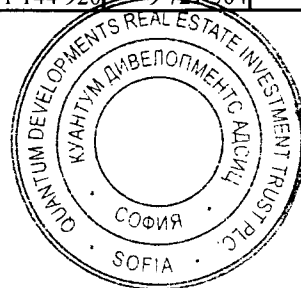
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 30 ЮНИ 2008 Г.**

(лева)

АКТИВИ	ПОЯСНЕ НИЯ	30 ЮНИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕ НИЯ	30 ЮНИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.
а		1	2	а		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650 000	650 000
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		6 528 688	5 058 103	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		8 404 588	6 575 331
				2. Непокрита загуба		8 926	8 926
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	2 958 537	2 905 908	3. Текуща печалба		718 288	1 829 257
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		9 487 225	7 964 011	Общо за група II		9 113 950	8 395 662
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		9 763 950	9 045 662
				Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
				1. Облигационен заем	пояснение 7.6	700 000	
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		700 000	
1. Вземания от клиенти и доставчици		489 774	362 817	В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		192 563		1. Задължения към доставчици		416 799	82 000
Общо за група I		682 337	362 817	2. Задължения към персонала		327	326
II. Парични средства и парични экв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		77	77
1. Парични средства в брой		1 987	1 865	4. Данъчни задължения			238 129
2. Парични средства по безсрочни депозити		273 371	1 392 611	5. Други		263 767	355 110
3. Блокирани парични средства		700 000		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В		680 970	675 642
Общо за група II		975 358	1 394 476	СУМА НА ПАСИВА		11 144 920	9 721 304
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		1 657 695	1 757 293				
СУМА НА АКТИВА		11 144 920	9 721 304				

СЪСТАВИТЕЛ:

БОРИС НИЧЕВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД



ПЪРВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

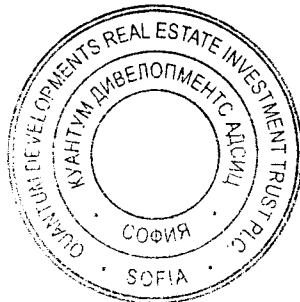
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(в лева)

РАЗХОДИ	30 ЮНИ	31	ПРИХОДИ	30 ЮНИ	31
	2008 г.	Декември		2008 г.	Декември
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на :		
1. Разходи за външни услуги	97,053	88,911	1. Други	819,355	3,636,452
2. Разходи за възнаграждения	3,000	5,267	Общо за група I	819,355	3,636,452
3. Разходи за осигуровки	2,587	1,121	II. Финансови приходи		
4. Балансова стойност на продадени активи		2,418,790	1. Приходи от лихви	435	394
5. Други		54,279	2. Приходи от преоценки		762,029
Общо за група I	102,640	2,568,368	Общо за група II	435	762,423
II. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността	819,790	4,398,875
1. Разходи за лихви			В. Загуба от дейността		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			III. Извънредни приходи	2,448	
3. Други	1,310	1,250	Г. Общо приходи	822,238	4,398,875
Общо за група II	1,310	1,250	Д. Загуба преди облагане с данъци (B+III)		
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	103,950	2,569,618			
В. Печалба от дейността	715,840	1,829,257			
Г. Общо разходи	103,950	2,569,618			
Д. Печалба преди облагане с данъци	718,288	1,829,257			
Е. Печалба след облагане с данъци	718,288	1,829,257			
Ж. Нетна печалба за периода	718,288	1,829,257	Е. Нетна загуба за периода		
ВСИЧКО	822,238	4,398,875	ВСИЧКО (Г+Е)	822,238	4,398,875

СЪСТАВИТЕЛ:

БОРИС ЧЕНЧЕВ
ЗАМ. ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД



РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

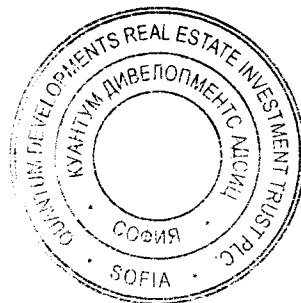
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба		
				обща	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650,000						8,404,588	8,926		9,045,662
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650,000						8,404,588	8,926	0	9,045,662
Нетна печалба/загуба за периода							718,288			718,288
Салдо към края на отчетния период	650,000						9,122,876	8,926		9,763,950
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000						9,122,876	8,926		9,763,950

СЪСТАВИТЕЛ:

Борис Пенчев
 БОРИС ПЕНЧЕВ
 ЗАМ. ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД



РЪКОВОДИТЕЛ:

Любомир Митов
 ЛЮБОМИР МИТОВ
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 30 ЮНИ 2008 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	30 ЮНИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	248 392	729 442
2. Плащания на доставчици	-556 814	-1 104 309
3. Плащания свързани с възнаграждения	-5 606	-6 672
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-247 212	971 188
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-35 017	-29 000
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	-596 257	560 649
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		-2 924 602
2. Постъпления от продажба на инвестиции	4 140	2 795 023
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-526 626	798 716
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	-522 486	669 137
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от облигационен заем	700 000	1 900 000
3. Платени заеми		-1 900 000
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-375	-856
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	699 625	-856
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-419 118	1 228 930
Д. Парични средства в началото на периода	1 394 476	165 546
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	975 358	1 394 476
наличност в касата и по банкови сметки	975 358	1 394 476

СЪСТАВИТЕЛ:

БОРИС МЕНЧЕВ
ЗАМ. ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД



РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР