

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРОПРИЯТИЯ
С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

№ 0060

Днес, 16.07. 2007г. между:

1. **ОБЩИНА РАДНЕВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. "Митко Стаев" №1, телефон: 0417 82072, факс: 0417 82280, БУАСТАТ BG 000817956, представлявана от Непчо Драгисен Воденичаров – Кмет на община Раднево, Нели Георгиева – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и
2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" №1А, БУАСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990г. по описа на Врачански окръжен съд, представлявано от инж. Людмила Иванов Стоянов, телефон за контакти: 0973/80217, факс 0973/80874, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на основание чл.31 и следващите от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, във връзка с Решение № 956 / 21.06.2007г. на Кмета на Община Раднево за класиране на участниците и определяне на изпълнителя на обществена поръчка **"ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА СГРАДИТЕ НА ОДЗ № 2 "РАДОСТ" ГР. РАДНЕВО"** се сключи настоящият договор, в който страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** присъма да изпълни вземздно инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително-ремонтни работи, съгласно условията на този договор, на две обществени сгради, паходящи се на адрес: ул. "Радост" № 1, град Раднево, собственост на Община Раднево, използвани от ОДЗ № 2 "Радост".

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. Етап 1, съставен от инженерни дейности за енергийно спестяване и строително-ремонтни работи, както следва:

- 1.а. Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоспестяващ резултат обхващащ:
 - Извършване на детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност на обекта;
 - Проектиране на необходимите енергоефективни мерки;
 - Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на мерките.

1.б. Изпълнение на допълнителни строително-ремонтни работи, по вид и количества, подробно описани в Технико-икономическото задание и Структурата на разходите – представляваща Приложение № 1 към проекта на Договор за изпълнение на поръчката.

2. Етап 2 - мониторинг на обекта и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.
2. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ (БСГРЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислението от Възложителя годишен разход на финансови средства за енергия на ОДЗ № 2 "Радост", който той е правил преди изпълнение на енергоефективните мероприятия за обекта (чл.4, ал.1 на Договора).
3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (общо - топлинна и електрическа) за обекта, след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия (чл.4, ал.2 на Договора).
4. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта (чл.4, ал.3 на Договора).
5. **СТОЙНОСТ НА ОЧАКВАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ЕНЕРГИЯ (СОГИФСЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисната стойност на годишните разходи за енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта (чл.4, ал.4 на Договора).
6. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в обекта топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява съгласно "Методика за мониторинг, определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.
7. **СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ**, по смисъла на този договор, е сбора от стойностите на вложеното количество електросенергия и вложеното количество топлинна енергия (добита от промишлен газбъл) при експлоатацията на обекта, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия, за една година, в лева. Изчислява се съгласно "Методика за мониторинг, определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.
8. **СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ЕНЕРГИЯ**, по смисъла на настоящия договор, е разликата между базисната стойност на годишните разходи за енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, в лева, изчислени съгласно "Методика за мониторинг, определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.
9. **ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ** по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни месечни вноски, разходите за инженеринга и ремонтните дейности, включващи - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1.
10. **ИНВЕСТИЦИЯ** по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности и допълнителните строително-ремонтни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.
2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприемливи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.
3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
4. Повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталация на обекта, автоматизиране на отоплителния процес. Намаляване на топлинните загуби.
5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

- (1) Базисна стойност на годишния разход за енергия на ОДЗ "Радост" - **94 325 лева.**
- (2) Гарантирано годишно потребление на енергия от обекта - **261 MWh/година**, включително електрическа енергия **105 MWh/година** и топлинна енергия **156 MWh/година.**
- (3) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия - **39 854 лева/година.**
- (4) Стойност на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия - **54 471.00 лева/година.**
- (5) Коефициент на полезно действие (КПД) на котелната инсталация - съгласно експериментално определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойност на показателя.
- (6) 1. Базисната стойност на годишния разход за енергия, стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия, са изчислени при цени на енергията, както следва:
Цена на електрическата енергия - 146 лева/MWh с ДДС.
Цена на топлинната енергия, добивана от промишлен газъол с цена от 1828 лева/тон с ДДС - 157.21 лева/ MWh с ДДС.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще служат при определянето на стойността на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансов и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорността, че всички разходи извършени от него по този договор, ще се изплатят напълно задоволително за него, съгласно договорената в раздел V на настоящия договор стойност и във времето, определено като срок за изплащане, както и, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да му заплати при изпълнение на договора никакви допълнителни разходи, освен тези, описани в раздел V на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на **237 554.88** /двеста тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и четири лева, 88 ст./ лева без ДДС за енергоспестяващите мероприятия и **60 418.25** /шейсет хиляди четиристотин и осемнайсет лева, 25 ст./ лева без ДДС за строително-ремонтните работи, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при **срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 6 /шест/ години и 8 /осем/ месеца.**

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бюджетни средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. (1) Цената на инженеринга за енергоспестяващите мероприятия, предмет на настоящия договор, възлиза на **363 139.64** /триста шейсет и три хиляди сто тридесет и девет лева, 64ст./ лева и включва стойността на енергоспестяващите мероприятия за обекта, в размер на **363 139.64** /триста шейсет и три хиляди сто тридесет и девет лева, 64ст./ лева с ДДС, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.

(2) Цената на строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор, възлиза на **92 353.26** /деветдесет и две хиляди триста петдесет и три лева, 26 ст./ лева и включва стойността на строително-ремонтните работи за обекта, в размер на **92 353.26** /деветдесет и две хиляди триста петдесет и три лева, 26 ст./ лева с ДДС, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.

Чл.12. (1) Изплащането на цената на инженеринга за енергоспестяващи мероприятия и цената на строително-ремонтните работи по Договора:

1. Страните се договарят, че за изплащането на стойността на енергоспестяващите мероприятия, определена в чл.11, ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през периода на изплащане, стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта, определена в чл.4, ал.4 от Договора, възлизаща на **54 471.00** /петдесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и един/ лева с включен ДДС.

2. Страните се договарят, че през периода на изплащане на енергоспестяващите мероприятия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни месечни вноски, стойността на строително-ремонтните работи, определена в чл.11, ал.2 от Договора.

(2) Посочените в ал.1, т.1 и т.2 стойности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на **4539.25** /четири хиляди петстотин тридесет и девет лева, 25 ст./ лева с включен ДДС за енергоспестяващите мероприятия и **1154.42** /хиляда сто петдесет и четири лева, 42ст./ лева с включен ДДС за строително-ремонтните работи.

(3) В случай, че последната година от срока на изплащане не е пълна (12 месечна), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 8 /осем/ равни месечни вноски, отговарящи на броя месеци от непълната година, включена в периода на изплащане на инвестицията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на своя етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за мониторинг, определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия", достигнатата годишна икономия на енергия и нейната стойност

СЪЩИНА РАДИО
ОКМЕТ
ЗАЩИТА
ОТ
ПОЖАР
И
ОПАСНОСТИ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(5) Разликата между стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия, в случай че същата е отрицателна аритметична величина, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 4 да изравнят годишното плащане по договора в зависимост от стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия, съобразявайки се със стойността на разликата определена по чл. 12, ал. 5, т. 1 и т. 2 от договора.

Чл.13. Сумите по чл.12, ал. 2 се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите по чл. 12, ал. 2 в продължение на 6 (шест) години и 8 (осем) месеца - срока на изплащане.

Чл.15. Първите месечни плащания по чл. 12, ал. 2, ще бъдат извършени до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 120 /сто и двадесет/ календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 6 (шест) години и 8 (осем) месеца за Етап II.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

2. Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните и ремонтни работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

3. Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи се документира, чрез двустранно подписан протокол от страните по договора. Същия става неразделна част от настоящия договор.

Чл.18. Срокът за Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен първи етап, съгласно чл. 20, ал.1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след завършване на енергоефективните мероприятия и строително-ремонтните работи за обекта на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а и последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното изграждане на Структурата на разходите.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодни средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.
11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.
12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.
14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.
15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да присме временно прекратяване на строително-монтажните работи и удължаване срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писмена форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизираната котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме продажба на вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор на трети лица, в случаи, че в резултат на това не възникнат допълнителни финансови задължения за него, освен тези упоменати в раздел V на договора - "Цена и начин на плащане".

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител, който да участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията и мониторинга на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.10, т.12, т.15, т.16 и т.17. Упълномощеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител подписва съставените при проверките Констативни протоколи, на базата на които се извършва отчет на извършения мониторинг.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, при изпълнение на дейностите по мониторинг на обекта, съгласно "Методика за мониторинг, определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 от договора, да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ събраните данни и резултати под формата на Констативни протоколи.

4. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по инициатива на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя

ОКМЕТ
СТАВЪ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергосективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложиени в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергосективните дейности.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отдалените енергосективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представи съответните сертификати и декларации за съответствие.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен първи етап на договора.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Предавателно-приемателен протокол.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергосективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергосективните дейности.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за плащане.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизираната котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните работи и удължаване на срока за приключване на Етап I, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергосективни мероприятия, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да продаде (цесира) вземанията си по настоящия договор на трети страни, при условие, че в резултат на това не възникнат финансови задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

ОБЩИНА РАДОМИЖЕ
КМЕТ
17.05.2017

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, в присъствието на определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител, да извърши обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т. 12, т. 15, т.17 и т.18. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на **7591.55** лева /седем хиляди петстотин деветдесет и един лев, 55ст./, представляваща 2 % от общата стойност на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 30 (тридесет) дневен срок след датата на подписване на предавателно-приемателния протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да тскат от датата на подписване на Предавателно-приемателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на постите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален по реда и при условията на чл. 87, ал. 1 от Закона за задълженията и отговорите в случай на виновно неизпълнение от страна на

СВИДЕТЕЛСТВО
ИЗДАНО ОТ
ОБЩИНА ВАРНА
ЗАСТУПА
Д-р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл.13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на постите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизираните до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При разваляне на договора, освен обезщетение, неизправната страна дължи на изправната заплащане на неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на постите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т.4, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15, т.17 и т.18, както и при промяна в предназначението или режима на експлоатация, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл.4 от настоящия договор, се приема, че стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия е равна на стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлсжи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (пет) дневен срок след сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАШЕНИЕ ЗА НЕВЪЗБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



договора и до изтичането на 60 (шестдесет) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл. 16.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6 с повече от 15 (петнадесет) дни.

(3) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал. 1.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежесмесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя нагрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

Чл. 47. В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Община Раднево 6260,
ул. "Митю Станев" № 1

Факс: 0417/82280

тел.: 0417/82072 и 83028

E-mail: obshtina@radnevo.net

Банка: Корпоративна търговска банка АД, офис Раднево

IBAN сметка: _____

BIC: _____

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: _____

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. "Панайот Хитов" № 1А, гр. Козлодуй, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467, 0418/68033

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "ДСК" ЕАД гр. София, ул. "Калоян" № 1

IBAN сметка: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Илиан Марков – управител на "ЕНЕМОНА" АД, клон Гълъбово

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адантиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни въз връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за мониторинг, определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Чл. 53. Неразделна част от договора е документацията за участие в процедурата и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните не парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,



КМЕТ на община Разград

/Нончо Воденичаров/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Юрист:

[Handwritten signature]
/Д. Петрумова/

Главен счетоводител:

[Handwritten signature]
/Нели Георгиева/

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

[Handwritten signature]