



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на “Б. Л. ЛИЗИНГ” АД, гр. София за финансовата 2007г.

Съгласно чл. 33 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

29 Февруари 2008 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Обща информация за дружеството.....	3
1. Структура на акционерите.....	4
2. Капиталова структура.....	5
II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството.....	5
1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2006 – 2007 година.....	5
2. Финансов анализ.....	8
3. Финансов резултат.....	9
4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг” АД.....	9
III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.....	11
IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2008г.....	11
V. Научноизследователска и развойна дейност.....	11
VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон.....	11
VII. Наличие на клонове на предприятието.....	13
VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти.....	13
IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.....	13
X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН.....	14

I. Обща информация за дружеството

Дружество „Б. Л. Лизинг“ регистрирано в Търговския регистър с Решение № 1/15.06.2000г. на Софийски градски съд, като "Б.Л.ЛИЗИНГ" ООД, по ф.д. № 8134 по описа за 2000г. Капитал: 10 000 лв./десет хиляди/. Основен предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими вътре и вън от страната, осъществяване на производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации и фирми и населението, организиране ефективно използване на свободни мощности, извършване финансова дейност във връзка с осъществяването на лизингови операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности операции и сделки, както и извършването на всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от действащото в страната законодателство . Седалище на управление: гр.София, ул."Искър" № 14. Дружеството се представлява от управителя Цветан Рашков Рашков.

С Решение № 2/ 19.07.2005 се променят съдружниците на дружеството. След направените промени съдружници в дружеството са: "Юнит Кепитълс" АД и "Евро Лийз Кепитълс" ООД.

С Решение №3/10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 лв. /триста хиляди/.

През 2006г. дружеството се преобразува, чрез промяна на правната си форма в акционерно дружество, съгласно решение на № 4/01.03.2006г.Софийски градски съд от 2000г. по фирмено дело №8134.Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи само на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг“ АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг“ АД е със:

Седалище и адрес на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65

Адрес за кореспонденция: гр.София, район Лозенец,ул."Симеоновско шосе" № 4А,ет.3

Телефони: (02) 862-06-39, 862-06-59

Факс: (02) 862-06-97

Електронна поща: bbleasing@dir.bg

1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година работи СД в състав:

- Цветан Рашков Рашков
- Храбрин Иванов Иванчев
- Динчо Тодоров Петков

Членовете на СД не получават и не са получавали възнаграждения и/или тантиеми за ангажиментите в СД.

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31/12/2007г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следният начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

№	Наименование / адрес	БУЛСТАТ, № на фирмено дело и съд на регистрация	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
1	„ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София, община „Илинден“, ул. „Кукуш“ № 2	175384092, ф.д. № 16294 /2007 г. на Софийски градски съд	5 300	100%

Към датата на изготвяне на настоящия документ поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД на 15.01.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД вече притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Документите за извършената промяна в собствеността на Дружеството подлежат на вписване в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието.

В резултат на гореописаните промени разпределението на акционерния капитал е следното:

№	Наименование / адрес	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
1	„ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София, община „Илинден“, ул. „Кукуш“ № 2	2 703	51.00%
2	ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	1 299	24.51 %
3	ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	1 298	24.49 %

„Б. Л. Лизинг“ АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	БУЛСТАТ, № на фирмено дело и съд на регистрация	Регистриран капитал
1.	„СУБАРУ МОТОРС“ ООД, София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 65	130859442, ф.д. 2129 / 2002 г. на Софийски градски съд	5 000 лева
2.	„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 65	130917582, ф.д. 4003 / 2002 г. на Софийски градски съд	300 000 лева
3.	„Б. Л. Лизинг“ АД, София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 65	175043618, ф.д. 8134 / 2000 г. на Софийски градски съд	530 000 лева

2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2007г. е в размер на 530 000 (петстотин и тридесет хиляди) лева и е разпределен в 5 300 (пет хиляди и триста) акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акции на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на носител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

През 2007г. Съветът на директорите взе решение за разпределяне на резерви общо в размер на 14 хил. с източник неразпределената печалба от 2006 год.

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството

1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2006 – 2007 година

Общите активи към 31.12.2007г. достигат 19 218 хил.лв. Увеличението е в резултат на увеличение на дългосрочните вземания, представляващи 86.40% от всички активи към 31.12.2006 и 82.03 % от всички активи към 31.12.2007г. Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетните вземания от клиенти по договори за финансов лизинг към 31.12.2007г. са в размер на 15 765 хил.лв. Лихвите, които предстоят да бъдат събрани от лизингови вноски към същия период са в размер на 2 596 хил.лв. Продължителността на договорите е от една година до пет години. Преобладаващият брой лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи към 31.12.2007 год.:

№	Нетекущи Активи	2007г.		2006 г.	
		Сума х. лв	Дял %	Сума х. лв	Дял %
1.	Машини и оборудване	6		9	
2.	Транспортни средства	86	1%	122	1%
3.	Дългосрочни вземания/лизинг/	15765	99%	8662	99%
Обща сума:		15857	100%	8793	100%

Структура на текущите активи към 31/12/2007г.

№	Текущи Активи	2007 г.		2006 г.	
		Сума х. лв	Дял %	Сума х. лв	Дял %
1.	Стоки	86	3%		
2.	Търговски и др. вземания	2148	64%	717	58%
3.	Пари и парични еквиваленти	503	15%	248	20%
4.	Текущи данъчни вземания	624	18%	268	22%
Обща сума:		3361	100%	1233	100%

Текущите активи в дружеството се увеличават с 172.59 % през 2007 г. спрямо 2006г. Ръст бележат и търговските и други вземания, които към 31.12.2007 год. включват:

- Вземания от клиенти и доставчици – 542 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми – 1 530 хил.лв.
- Други краткосрочни вземания – 76 хил.лв.

Предоставените търговски заеми към свързани лица са общо в размер на 1 520 хил.лв. и са предоставени съответно на „Субару Моторс“ ООД - 1 305 хил. лв. и заем на „Киа Моторс България“ АД в размер на 215 хил. лв. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г. и ДОПК др § 1 т.3. г.

Текущите данъчни вземания в размер на 624 хил.лв. представляват Данък добавена стойност за възстановяване към края на отчетния период.

Описание на търговските, данъчните и др. вземания:

Търговски и други вземания в т. ч.:	2 148
Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица	1 520
Вземания по предоставени търговски заеми	10
Вземания от клиенти и доставчици	353
Вземания от клиенти и доставчици свързани лица	189
Вземания от свързани лица- разчети по лихви	40
Вземания по съдебни спорове	19

Структура на нетекущите пасиви:

№	Нетекущи пасиви	2007 г.		2006 г.	
		Сума х. лв	Дял %	Сума х. лв	Дял %
1.	Дългосрочни банкови заеми	5304	30%	2 754	32
2.	Облигационен заем	11735	66%	5 867	68
3.	Други дългосрочни задължения	748	4%	28	
Обща сума:		17787	100	8649	100

Към 31.12.2007 год. дружеството има действащи сключени два договора за банков кредит с „Банка Пиреос България“ АД и с „Обединена Българска банка“ АД. Дружеството е страна по три договора за финансов лизинг като лизингополучател на автомобили. Общият размер на нетното задължение е в размер на 748 хил.лв.

Информация за заемите на "Б. Л. Лизинг" АД към 31.12.2007 г. е представена в таблицата по-долу.

Банка	№ заем / дата	Валута	Балансова стойност във валута на заема	Балансова стойност в лева	Падеж
Банка Пиреос България АД	363/ 19.12.2005	евро	499 113	976 179	23.06.2009
Обединена Българска Банка АД	9/15.01.2007	евро	2 212 973	4 328 128	15.04.2008

Към 31.12.2007 год. дружеството е емитирало два облигационни заеми всеки в размер на 3 млн. евро. Облигационният заем по първата облигационна емисия следва да бъде издължен на облигационерите на четири равни вноски по 750 хил. евро със следните падежи: 14.09.2010г., 14.12.2010г., 14.03.2011г. и 14.06.2011г. Вторият облигационен заем следва да бъде издължен на облигационерите на четири равни вноски по 750 хил. евро със следните падежи: 25.10.2011г., 25.01.2012г., 25.04.2012г., 25.07.2012г.

Структура на текущите пасиви:

№	Текущи пасиви	2007 г.		2006 г.	
		Сума х. лв	Дял %	Сума х. лв	Дял %
1.	Текущи задължения	247	80	578	90
2.	Търговски заеми			30	5
3.	Текущи данъчни задължения	63	20	33	5
Обща сума:		310	100	641	100

Текущите задължения към 31.12.2007 год.:

Текущи задължения:	247
Задължения към доставчици и клиенти	1
Задължения към доставчици и клиенти – свързани лица	62
Задължения към персонала	12
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	172
- разчети по неотчетени застрахователни премии	48
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии	120

2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31/12/2007	31/12/2006
Използване на капитала	Собствен капитал/общо активи	5,83%	7,34%
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/общо активи	2%	1,67%
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/собствен капитал	34%	22,69%

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък от отчета за приходите и разходите се отнася като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал. Дружеството не е публично към 31.12.2007 год.

За отчетния период 2006-2007 год. този коефициент отчита стабилни високи стойности, което се дължи на високата реализирана печалба за тези години.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението оперативна печалба към общи активи, показващо един лев активи каква оперативна печалба генерира, подобрява стойността си през 2007 г. спрямо 2006 г. от 1,67% на 2%. Увеличението показва подобряване ефективността на използване активите на дружеството.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му се

увеличава през последната година. Това е знак, че дружеството е увеличило дела на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	за	Описание	31/12/2007	31/12/2006
Ливъридж		Дълг/общо активи	0,94	0,92
Гиъринг		Дългосрочен дълг/собствен капитал	15,87	11,75

Видно от показаните по-горе показатели за задлъжнялост, дългът на дружеството нараства значително спрямо неговия собствен капитал и активи. Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	за	Описание	31/12/2007	31/12/2006
Коефициент на текуща ликвидност		Текущи активи/текущи пасиви	1084,19%	192,36%

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициента за текущата ликвидност показва добра платежеспособност на нашето дружеството и добра способност за посрещане на разходите ни за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 385 хил.лв., като отбелязва увеличение със 130.54% спрямо същия за 2006 год. Следва да се коментира, че поради спецификата на дейността на дружеството - финансов лизинг, приходите от дейността се отразяват като финансови приходи от лихви.

През 2008 год. се планира увеличение на капитала на дружество с източник неопределената печалба от предходни години/2006г. и 2007г./

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг” АД

Съществуват различни типове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични. Ефектът от влиянието на различните рискови фактори е зависим от системата за управление на рисковете на дадена компания, както и от нейния размер, пазарен сегмент, продукт и др.

4.1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
- Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на

имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;

- Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;

- Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.

Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

4.2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

4.2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;

б) Невъзможност за изземане на обезпечението;

в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

4.2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

4.2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

4.2.5. Финансови рискове

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

4.3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

Подробно описание на рисковите фактори е направено в Регистрационния документ, Част I от Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа на облигации на „Б.Л. Лизинг“ АД, потвърден от Комисията за финансов надзор с решение № 1575 –Е от 30.11.2007 год.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Събития след датата на годишното приключване, които са известни към момента на съставяне на настоящия доклад и важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на „Б.Л. Лизинг“ АД са следните:

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280. В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД вече притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Документите за извършената промяна в собствеността на Дружеството подлежат на вписване в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието.

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Уставът на дружеството е изменен с Решение на ОСА от 14.02.2008г. като с оглед на промените в структурата на собствеността наименованието „Б.Л. Лизинг“ ЕАД се заменя с „Б.Л. Лизинг“ АД.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2008г.

Плановите на „Б. Л. Лизинг“ АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на дружеството с цел да бъде задоволено увеличеното търсене на лизингови услуги. Дружеството си е поставило за цел увеличаване на количеството отдадени автомобили на лизинг с 22 % предвид планираното увеличение на продажбите на основните му контрагенти, което от своя страна ще доведе до прогнозно нарастване на обща стойност на лизинговия портфейл до 60 % към края на 2008 г.

V. Научноизследователска и развойна дейност:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Капиталът на дружеството към 31.12.2007г. е в размер на 530 000 (петстотин и тридесет хиляди) лева и е разпределен в 5 300 (пет хиляди и триста) акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право

на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите.

През отчетната година Съветът на директорите е в следния състав:

- Цветан Рашков Рашков – Член на Съвета на директорите
- Храбрин Иванов Иванчев – Председател на Съвета на директорите
- Динчо Тодоров Петков – Зам. Председател на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не получават и не са получавали възнаграждения и/или тантиеми за ангажиментите в Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите	Търговски дружества, в които притежава пряко или непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол	Други търговски дружества, в чиито управителни или контролни органи участва или чиито прокурист е
Храбрин Иванов Иванчев	Притежава над 25 на сто от гласовете в ОС на съдружниците на „Ависко“ ООД	Изпълнителен директор в „Юнит Кепитълс“ АД; Управител на „Субару Моторс“ ООД; Изпълнителен директор в „Киа Моторс България“ АД; Член на Съвета на директорите на „Изи Шоп“ АД; Член на Съвета на директорите на „Балканагроресурс“ АД
Динчо Тодоров Петков	Притежава над 25 на сто от капитала на „Юнит Кепитълс“ АД и „Про Билд Ресорсес“ АД Притежава над 25 на сто от гласовете в ОС на съдружниците на „Евро Лийз Кепитълс“ ООД и на „Дакарди“ ООД	Зам. председател на Съвета на директорите на Юнит Кепитълс“ АД; Председател на Съвета на директорите на „Про Билд Ресорсес“ АД
Цветан Рашков Рашков	Няма такива	Председател на Съвета на директорите на „Юнит Кепитълс“ АД; Управител на „Субару Моторс“ ООД; Изпълнителен директор в „Киа Моторс България“ АД

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 -

Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Към 31.12.2007 год. Дружеството е емитирало две емисии корпоративни облигации.

През м. юни 2006 г. Дружеството емитира емисия корпоративни облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 14 юни 2011 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4,25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията се търгува на Българска Фондова Борса - София.

Дружеството емитира през м. юли 2007 втора емисия облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 25.07.2012 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неоофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 17/12/2007г.

IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

За 2007 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;
3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;
4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2007 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2008 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

Х. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти. Основните приходи, които реализира дружество финансови приходи – приходи от лихви по договори за финансов лизинг.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти. Основните приходи, които реализира дружество финансови приходи – приходи от лихви по договори за финансов лизинг.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени със свързаните лица, не се различават по вид и условия от сделките, свързани с обичайната дейност на дружеството.

Сделките, сключени между дружеството и свързаните лица – „Киа Моторс България“ АД и „Субару Моторс“ ООД през 2007 год. представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства. Данните за тези договори са посочени в следващата таблица:

Дата на договора	Заемател	Заемотател	Валута	Размер на заема	Договорен лихвен процент
31/08/2007	Киа Моторс България АД	Б.Л. Лизинг АД	BGN	до 650 хил. лева	8%
02/02/2007	Киа Моторс България АД	Б.Л. Лизинг АД	BGN	700 хил. лева	8%

Действащи договори към 29 Февруари 2008 год. са следните:

➤ Договор от 07/09/2005 година между „Субару Моторс“ ООД и „Б. Л. Лизинг“ АД, по който непогасената главница към 29.02.2008 г. е в размер на 1 305 хил. лева, а неизплатената лихва към същата дата – 17 хил. лева.

➤ Договор от 31/08/2007 година между „Киа моторс България“ АД и „Б. Л. Лизинг“ АД, по който непогасената главница към 29.02.2008 г. е в размер на 215 хил. лева, а неизплатената лихва към същата дата – 9 хил. лева.

През месец Декември 2007 год. Дружеството е сключило договор за застрахователно агентство с ЗАД Виктория. В качеството си на застрахователен агент „Б.Л. Лизинг“ АД приема да застрахова срещу заплащане на премия моторни превозни средства - собственост на дружеството, в т.ч. предоставени на трети лица при условия на лизинг, отдадени под наем, оборотни и използвани за собствени нужди, както и моторни превозни средства, които дружеството продава на трети лица, по застраховки: „Каско на МПС“ „Гражданска отговорност на автомобилистите“ и застраховка „Злополука на лицата в МПС“. Дружеството реализира приходи от комисионите по сключените застраховки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма извънбалансови сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2007 год. дружеството има действащи сключени два договора за банков кредит с „Банка Пиреос България“ АД и с „Обединена Българска банка“ АД. Дружеството е емитирало два облигационни заеми всеки в размер на 3 млн. евро. Целта на договорите за заем е привличане на капитал, за финансиране на основната дейност на дружеството и повишаване конкурентоспособността на дружеството на пазара.

Дружеството има сключен договор за кредит с Банка Пиреос България АД с № 363/ 19.12.2005 г. Предоставеният кредит е в размер до 1 млн. евро. До 22.06.2006 г. е усвоена сумата от 998 225,19 евро. Главницата се издължава на 36 месечни вноски, всяка в размер на 27 728,48 евро. Последната дължима вноска е с падеж 25.06.2009 г. Към 31.12.2007 год. дългът е в размер на 499 113 евро /главница/.

През м. юни 2006 г. Дружеството емитира емисия корпоративни облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 14 юни 2011 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4,25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията се търгува на Българска Фондова Борса - София.

Съгласно сключен на 15.01.2007 г. договор за банков кредит с Обединена българска банка АД дружеството използва кредитна линия в размер на 3 000 000 /три милиона/ евро. Кредитът се отпуска за оборотни средства за финансиране и/или рефинансиране на покупката на МПС и отдаване на лизинг на трети лица. Кредитът е в режим на кредитна линия в срок до 15/04/2008г.

Дружеството емитира през м. Юли 2007 втора емисия облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 25.07.2012 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 17/12/2007г.

9. Информацията относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2007г. „Б.Л. Лизинг“ АД е сключило договори заеми с цел предоставяне на оборотни средства на свързаните си лица.

Действащи договори към 29 Февруари 2008 год. са следните:

➤ Договор от 07/09/2005 година между „Субару Моторс“ ООД и „Б. Л. Лизинг“ АД, по който непогасената главница към 29.02.2008 г. е в размер на 1 305 хил. лева, а неизплатената лихва към същата дата – 17 хил. лева. Крайният срок на издължаване е 07/09/2008 год.

➤ Договор от 31/08/2007 година между „Киа моторс България“ АД и „Б. Л. Лизинг“ АД, по който непогасената главница към 29.02.2008 г. е в размер на 215 хил. лева, а неизплатената лихва към същата дата – 9 хил.лева. Крайният срок на издължаване е 31/08/2008 год.

10. Информацията за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа корпоративни облигации с ISIN Code BG2100016075 на „Б. Л. Лизинг“ АД, емисията с дата 25.07.2007 год. не е целева и набраните от нея средства следва да бъдат използвани за финансиране на основната дейност на дружеството и за рефинансиране на кредитна линия от „Обединена Българска банка“ АД.

На 17.08.2007 год. задължението по кредитната линия към „Обединена Българска банка“ АД, което към съответната дата е в размер на 3 010 639.17 EUR (главница и начислена лихва), е погасено изцяло.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад средствата от емисията (3 000 000 EUR) са напълно усвоени.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година не се различават съществено от прогнозните резултати, залегнали в Предложението за записване на корпоративни облигации на „Б. Л. Лизинг“ АД при условията на частно предлагане и Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа корпоративни облигации с ISIN Code BG2100016075 от 28 септември 2007 год.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

"Б.Л. Лизинг" АД има едностепенна структура на управление. Дружеството се управлява, съгласно Устава, от Съвет на директорите, който през 2007 год. е в следния състав:

- Цветан Рашков Рашков
- Храбрин Иванов Иванчев
- Динчо Тодоров Петков

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Членовете на Съвета на директорите за 2007 год. не са получили възнаграждения и/или тантиеми за ангажиментите в Съвета на директорите.

В резултат на промени в собствеността на дружеството и избиране на Съвет на директори в нов състав /виж предходната точка/ от месец януари 2008 год. дружеството следва да изплаща възнагреждания на членовете на СД, съгласно договори за управление.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Не са известни такива договорености.

19. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.*

Към 31.12.2007 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

29 Февруари 2008г.
гр. София

Изпълнителен Директор:
/Цветан Рашков/