

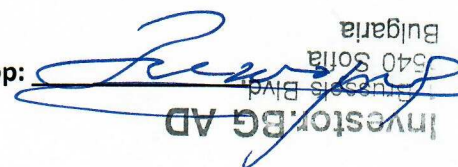
Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	942	942
Нематериални активи	8	17 162	16 340
Машини и съоръжения	10	5 402	2 252
Инвестиционни имоти	12	108	108
Дългосрочни финансови активи	13	4	4
Отсрочени данъчни активи	15	127	73
Нетекущи активи		23 745	19 719
Текущи активи			
Материални запаси	16	43	14
Краткосрочни финансови активи	14	11 135	7 003
Търговски и други вземания	18	19 032	3 109
Предоставени търговски заеми	17	342	131
Вземания от свързани лица	34	782	9 073
Вземания във връзка с данъци върху дохода		5	2
Пари и парични еквиваленти	19	1 856	481
Текущи активи		33 195	19 813
Общо активи		56 940	39 532

Гергана Попова
Съставител: _____



Виктория Миткова
Изпълнителен директор: _____



Investor.BG AD
540 Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ"
АД от 23.04.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.04.2018 г.:

Георги Калоянов
Управител

Даниела Григорова
Регистриран одитор отговорен за одита

Ес Еф Одит ЕООД
Одиторско дружество



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 58 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	20.1	4 782	3 188
Премиен резерв	20.2	24 830	5 790
Други резерви	20.3	10 001	9 917
Натрупани загуби		(5 779)	(4 913)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		33 834	13 982
Неконтролиращо участие		454	44
Общо собствен капитал		34 288	14 026
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Дългосрочни заеми	21	567	223
Дългосрочни задължения към свързани лица	34	5 871	4 999
Задължения по финансов лизинг	11.1	520	774
Отсрочени данъчни пасиви	15	338	6
Нетекучи пасиви		7 296	6 002
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	21	661	1 258
Търговски и други задължения	24	5 751	5 540
Краткосрочни задължения към свързани лица	34	7 354	10 906
Задължения по финансов лизинг	11.1	310	243
Задължения към персонала и осигурителни институции	23.2	1 223	1 523
Задължения за данъци върху дохода		57	34
Текущи пасиви		15 356	19 504
Общо пасиви		22 652	25 506
Общо собствен капитал и пасиви		56 940	39 532

Гергана Попова

Съставител: _____

Виктория Миткова

Изпълнителен директор: _____

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 23.04.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.04.2018 г.:

Георги Калоянов
Управител
Ес Еф Одит ЕООД
Одиторско дружество

Даниела Григорова
Регистриран одитор отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 58 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от продажби	25	15 295	7 720
Други приходи	26	245	115
Разходи за материали	27	(1 279)	(534)
Разходи за външни услуги	28	(10 159)	(6 264)
Разходи за персонала	23.1	(8 270)	(4 308)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8, 10	(871)	(620)
Други разходи	29	(484)	(173)
Резултат от оперативна дейност		(5 523)	(4 064)
Печалба от инвестиции в дъщерни предприятия	5.2	3 277	-
Печалба от продажба на нетекущи активи			3
Финансови разходи	30	(893)	(382)
Финансови приходи	30	2 621	8
Загуба преди данъци		(518)	(4 435)
Разходи за данъци върху дохода	31	(335)	(7)
Загуба за годината, принадлежаща на:		(853)	(4 442)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(795)	(4 447)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(58)	5
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на нефинансови активи	8	13	35
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за годината		(840)	(4 407)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(783)	(4 414)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(57)	7

Консолидирана загуба на акция:

32 (0,24) лв. (2,20) лв.

Гергана Попова

Виктория Миткова

Съставител:

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 23.04.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.04.2018 г.:

Георги Калоянов

Даниела Григорова

Управител

Регистриран одитор отговорен за одита

Ес Еф Одит ЕООД

Одиторско дружество



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 58 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал		Резерв от резерв	Резерви от преоценка	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба / (загуба)	Общо	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	Премиен капитал	Резерв								
Салдо към 1 януари 2017 г.	3 188	5 790	8 638	144	1 135	13 982	44	14 026		
Емитирани акции	1 594	19 040	-	-	-	20 634	-	20 634		
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	-	-	-	3 277	468	3 745		
Сделки със собствениците	1 594	19 040	-	-	-	3 277	468	24 379		
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(4 072)	(58)	(4 130)		
Друг всеобхватен доход	-	-	13	-	-	13	-	13		
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за годината	-	-	13	-	-	(4 072)	(58)	(4 117)		
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	71	-	(71)	-	-		
Салдо към 31 декември 2017 г.	4 782	24 830	8 651	215	1 135	33 834	454	34 288		
Салдо към 1 януари 2016 г.	1 439	3 539	12	144	1 113	127	37	6 411		
Емитирани акции	1 749	2 251	-	-	-	4 000	-	4 000		
Сделки със собствениците	1 749	2 251	-	-	-	4 000	-	4 000		
Преоценъчен резерв на влялото дружество	-	-	8 593	-	-	8 593	-	8 593		
Непокрита загуба на влялото дружество	-	-	-	-	-	(571)	-	(571)		
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(4 447)	5	(4 442)		
Друг всеобхватен доход	-	-	33	-	-	33	2	35		
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за годината	-	-	33	-	-	(4 447)	7	(4 407)		
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	-	22	(22)	-	-		
Салдо към 31 декември 2016 г.	3 188	5 790	8 638	144	1 135	13 982	44	14 026		

Гергана Попова

Съставител:

Изпълнителен директор: Виктория Миткова

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 23.04.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.04.2018 г.:

Георги Калоянов
Управител

Ес Еф Одит ЕООД, Одиторско дружество

Виктория Миткова
Изпълнителен директор:Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Поясненията към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017	2016
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	14 293	7 673
Плащания към доставчици	(13 133)	(6 721)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 413)	(3 642)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(2 042)	(1 288)
Възстановени данъци (без данъци върху дохода)	-	230
Плащания за данък върху дохода	(36)	(2)
Други плащания, нетно	(26)	(46)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(9 357)	(3 796)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(69)	(64)
Придобиване на нематериални активи	(734)	(621)
Предоставени заеми	(1 186)	(21)
Платени предоставени заеми	4	-
Покупка на инвестиции	(4 940)	
Придобити парични средства от бизнескомбинация	107	235
Постъпления от продажба акции	8 859	1 103
Получено финансиране	109	37
Други плащания, нетно	(7 765)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5 615)	669
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	20 644	-
Получени заеми	9 258	3 099
Плащания по получени заеми	(12 467)	(123)
Плащания на лихви	(824)	(39)
Плащания по финансов лизинг	(322)	(309)
Други постъплени, нетно	61	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	16 350	2 628
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 378	(499)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	481	980
З загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(3)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	19 1 856	481

Гергана Попова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 23.04.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.04.2018 г.:

Георги Калоянов

Управител

Ес Еф Одит ЕООД, Одиторско дружество

Даниела Григорова

Регистриран одитор, отговорен за одита

София
Рег. № 167

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 58 представляват неразделна част от него.