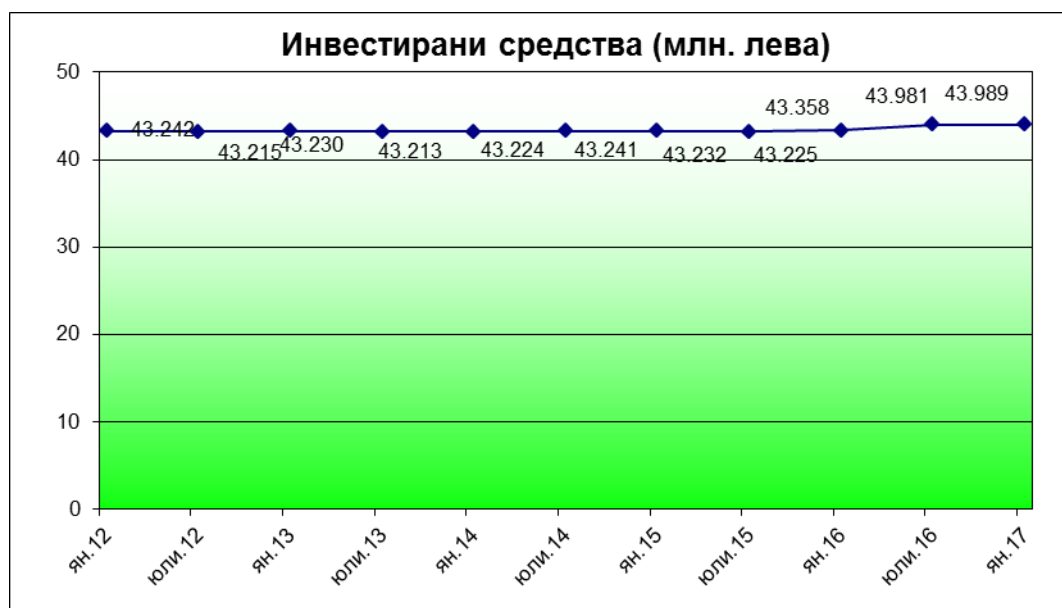
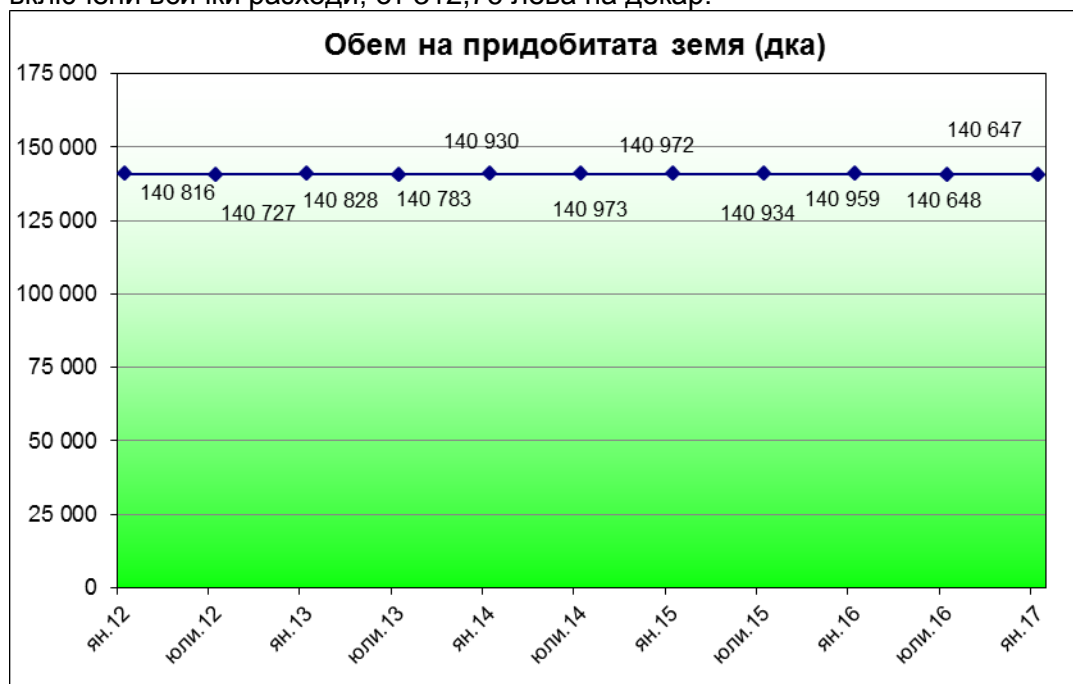


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЯНУАРИ 2017

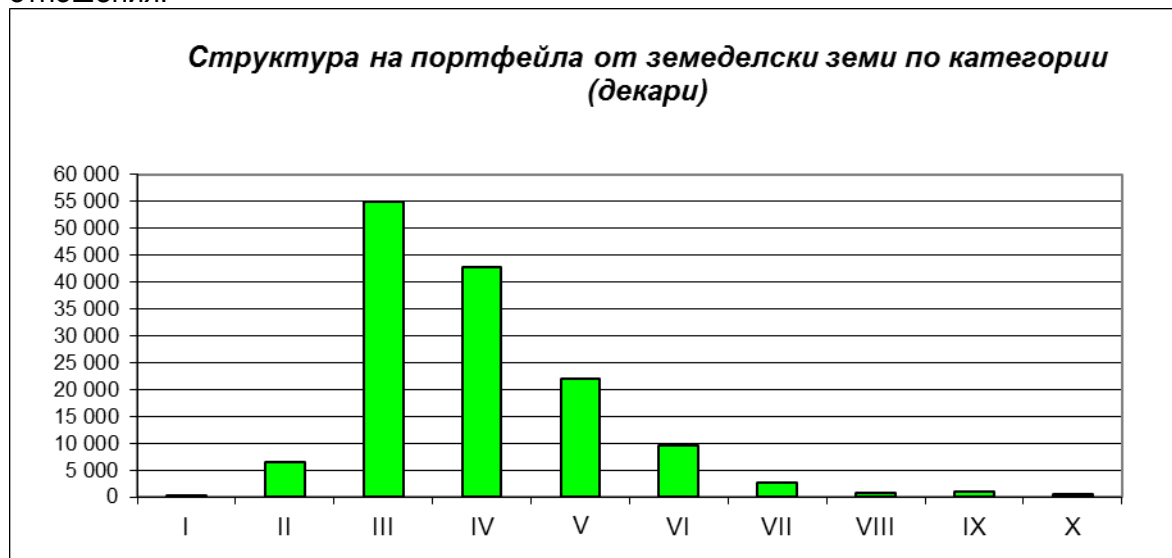
Инвестиционен портфейл

Към 31.01.2017г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 647 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,989 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 312,76 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.01.2017г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.01.2017 г. инвестиционните имоти включват 96,92 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,08 % земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 454	4.59%
III-V	121 189	86.17%
VI	8 669	6.16%
VII-X	4 344	3.08%
	140 647	100.00%

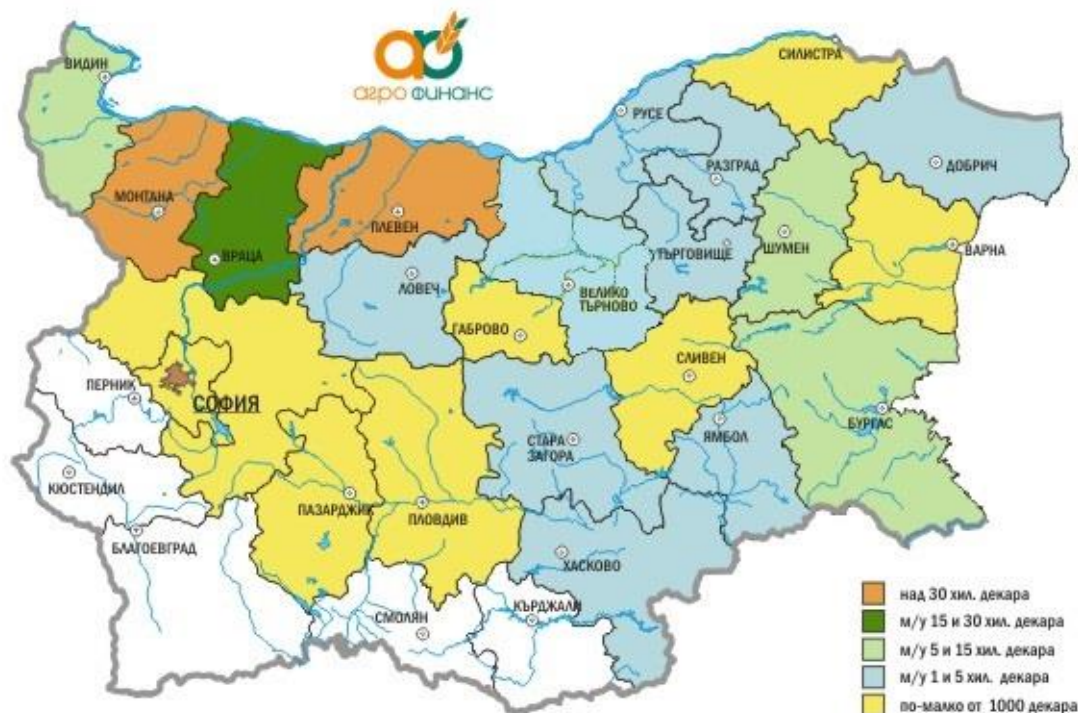
Към 31.01.2017 г. 88,31 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	58 848	41,84
Северен централен район	45 827	32,58
Североизточен район	19 531	13,89
Южен район	16 441	11,69
Общо	140647	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс” АД СИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.01.2017 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ

Към 31.01.2017г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2016/2017 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2016/2017 година към 31.01.2017г. е в размер на 48,60 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	138	98 %	48	99,77 %
2015/2016	135	96%	48	81%
2016/2017	135	96%	49	66%

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. януари 2017г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,600
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,600
<i>Изменение в процент</i>	+ 0,00 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	550
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,600
<i>Пазарна капитализация (млн. лева)*</i>	83,771
<i>Нетна стойност на активите на акция (31. 12.2016)</i>	1,98

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

гр. Пловдив
13.02.2017 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите