

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ

неконсолидиран

31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

РГ-05-

1280

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2013 г.		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2013 г.	
			1	2				1	2
а	б				а	б			
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	1818	1871		Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666	
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704		обикновени акции	1-0411-1	1666	1666	
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегирани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Общо за група I	1-0410	1666	1666	
8. Други	1-0017				II. Резерви				
Общо за група I	1-0010	4522	4575		1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29	
II. Инвестиционни имоти	1-0011				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1142	1186	
III. Биологични активи	1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0	
IV. Нематериални активи					общи резерви	1-0424			
1. Права върху собственост	1-0021				специализирани резерви	1-0425			
2. Програмни продукти	1-0022				други резерви	1-0426			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				Общо за група II	1-0420	1171	1215	
4. Други	1-0024				III. Финансов резултат				
Общо за група IV	1-0020	0	0		0. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:				
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0451	-1683	-1494	
1. Положителна репутация	1-0051				непокрита загуба	1-0452	742	698	
2. Отрицателна репутация	1-0052				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-2425	-2192	
Общо за група V	1-0050	0	0		2. Текуща печалба	1-0454			
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455	-232	-233	
I. Инвестиции в:	1-0031	0	0		Общо за група III	1-0450	-1915	-1727	
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	922	1154	
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0		<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1			
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
общински облигации	1-0042-3				I. Търговски и други задължения				
други инвестиционни, държани до настъпване на падеж	1-0042-4				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
3. Други	1-0042-5				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	705	963	
Общо за група VI	1-0040	0	0		3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
VII. Търговски и други вземания					4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				6. Други	1-0517	2	2	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				Общо за група I	1-0510	707	965	
4. Други	1-0046								
Общо за група VII	1-0040-1	0	0		II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4522	4575		V. Финансирания	1-0520-1			
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	707	965	



а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заемни към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2	404	581
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2473	1882
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	2133	1601
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	205	175
Общо за група I:	<b>1-0070</b>	0	0	получени аванси	1-0613-1		8
				задължения към персонала	1-0615	1	1
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	134	96
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	39	37	4. Други	1-0618	75	30
3. Предоставени аванси	1-0086-1	3		5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	<b>1-0610</b>	2952	2493
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	<b>1-0610-1</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0700</b>		1
8. Други	1-0086			IV. Финансирания	<b>1-0700-1</b>		
Общо за група II:	<b>1-0080</b>	42	37				
				III. Финансови активи			
III. Финансови активи				1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.				дългови ценни книжа	1-0093-1		
дългови ценни книжа	1-0093-1			деривативи	1-0093-2		
деривативи	1-0093-2			други	1-0093-3		
други	1-0093-3			2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4			3. Други	1-0095		
3. Други	1-0095			Общо за група III:	<b>1-0090</b>	0	0
Общо за група III:	<b>1-0090</b>	0	0				
				IV. Парични средства и парични еквиваленти			
IV. Парични средства и парични еквиваленти				1. Парични средства в брой	1-0151	6	1
1. Парични средства в брой	1-0151	6	1	2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	11	
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	11		3. Блокирани парични средства	1-0155		
3. Блокирани парични средства	1-0155			4. Парични еквиваленти	1-0157		
4. Парични еквиваленти	1-0157			Общо за група IV:	<b>1-0150</b>	17	1
Общо за група IV:	<b>1-0150</b>	17	1	V. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>		
				Общо за РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV-V)	<b>1-0200</b>	59	38
V. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>			ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	<b>1-0300</b>	4581	4613
Общо за РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV-V)	<b>1-0200</b>	59	38	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	<b>1-0800</b>	4581	4613
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	<b>1-0300</b>	4581	4613	(А+Б+В+Г):			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 20.01.2015г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

0296 Екатерина  
Аргирова  
Регистриран одитор

20.01.2015г.



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДНТЕ

Име на отчитащото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ  
 неконсолидиран  
 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 РГ-05-1280

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текуш период	31.12.2013 г.	ПРИХОДИ	Код на реда	Текуш период	31.12.2013 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	7	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	78	72	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	21	26
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	14	16	4. Други	2-1556	71	12
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	3	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	92	38
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	53					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2	12	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезпечка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	157	104	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	161	157	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	6	10				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	167	167				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	324	271	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	92	38
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	232	233
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	324	271	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>	92	38
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	232	233
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	232	233
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	232	233
<b>Всичко (Г+V+E):</b>	<b>2-1500</b>	324	271	<b>Всичко (Г+E):</b>	<b>2-1900</b>	324	271

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.01.2015 г. Съставител:

Ръководител:

Екатерина  
 0296 Аргирова  
 Регистриран одитор  
 Забогател  
 05.02.2015.



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2014 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2013 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	37	8
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-32	-9
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-18	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		2
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-7	-4
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-20</b>	<b>-21</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	56	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>56</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от смятане на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	532	395
4. Платени заеми	3-2403-1	-435	-221
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-110	-153
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-20</b>	<b>21</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	17	
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 20.01.2015

Съставител:

Ръководител:

0296 Екатерина  
Аргирова  
Регистриран одитор  
Заведен  
05.07.2015

К. Велю  
ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.12.2014 г.

( в мил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от смисли (премислен резерв)	резерв от последна или оценки	Резерви						Натрупаши печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие		
					целени резерви			печалба	загуба	7	8	9				10	11
					обща	специални зрвани	други										
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Код на реда - б																	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1666	29	1186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1																
Фундаментални грешки	4-15-2																
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05																
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-07																	
4-07-1																	
2. Покриване на загуби	4-08																
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличения	4-09	0	0	-44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-10																	
4-11																	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличения	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-13																	
4-14																	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1																
4-16																	
6. Други изменения	4-17	1666	29	1142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17																
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18																
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхфинансация	4-19																
Собствен капитал	4-20	1666	29	1142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
към края на отчетния период																	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.01.2015

Съставител: .....

Ръководител:...



Екатерина  
Аргирова  
Регистратор-администратор  
Забележка  
05.01.2015

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2014 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	39	39	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	3	3	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	42	42	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	42	42	0



## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	705	705	0	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	705	705	0	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2	2	0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>707</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	404	404	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	404	404	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2473	2473	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2133	2133	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	205	205	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	134	134	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	10	10	0	
- други данъци	6-2156	124	124	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	75	75	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>2952</b>	<b>2952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3659</b>	<b>3659</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.01.2015

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
РГ-05- 1280

31.12.2014 г.

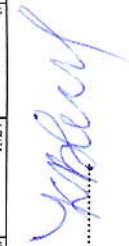
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Промяна		Амортизация				Промяна	Проектирана и амортизирана на края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	на края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение				намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	1871		53	1818			1818				0			0	1818
2. Сгради и конструкции	5-1002	2704		2704	2704			2704				0			0	2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>4576</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4522</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1017</b>				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018				0			0				0			0	0
2. Програми продукти	5-1019				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
4. Други	5-1030	4			4			4	4			4			4	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дълготрайни вложения)</b>																
1. <b>Инвестиции в:</b>																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
<b>Държавни облигации на падеж:</b>																
държавни ценни книжки	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:																
общински облигации	5-1038-1				0			0				0			0	0
други инвестиции, държавни до	5-1038-2				0			0				0			0	0
настъпване на падеж	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до	5-1038-4				0			0				0			0	0
настъпване на падеж	5-1038-5				0			0				0			0	0
Други	5-1045	0			0			0				0			0	0
<b>Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>				0			0				0			0	0
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>4580</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4522</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в мубина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.01.2015

Съставител: .....  
Ръководител:






**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА**

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

БИК по БУЛСТАТ 106616726

31.12.2014 г.

РГ-05- 1280

( в хил.лв.)

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (4+5-7)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>а</b>	6	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.01.2015

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД**  
31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

**106616726**  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0		0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 20.01.2015

Съставител: .....

Ръководител: .....

