



ДО

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Копие:

Българска фондова борса - София

Обществеността

### УВЕДОМЛЕНИЕ

от

„Пи Ар Си“ АДСИЦ, ЕИК 175326309,

със седалище и адрес на управление: гр. София 1784,  
район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 139,

представявано от Изпълнителния директор Алекси  
Младенов Попов

относно:

Вътрешна информация по смисъла на чл. 17 от  
Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомяваме, с настоящото Ви уведомяваме, че на 30.08.2018 г. „Пи Ар Си“ АДСИЦ сключи в изискуемата от закона нотариална форма договор за покупко-продажба на недвижим имот, по силата на който Дружеството продава на „Бултрейд ЛТД“ ЕООД, ЕИК 010149124, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Черни връх № 59В, следния свой недвижим имот, а именно: ½ (една втора) идеална част от КАФЕ, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 56784.540.396.1.14 по кадастралните карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Санкт Петербург“ № 48, етаж 1, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.396; с предназначение на обекта – за обществено хранене, брой нива: 1, със застроена площ от 68,50 (шестдесет и осем цяло и петдесет стотни) кв. метра, състоящо се от кафе/бърза закуска, бар, подготовка и склад, при съседни на кафето –

магазин № 1 (едно), помещения „зареждане“, тоалетни и умивални и фоайе, ведно с заедно с 9,19 (девет цяло и деветнадесет стотни) кв. метра идеални части от общите части на сградата, заедно с 44,92 (четиридесет и четири цяло и деветдесет и две стотни) кв. метра, представляващи 0.99 % (нула цяло деветдесет и девет процента) идеални части от полагащата се земя в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.540.396 по кадастралните карта и регистри, одобрен със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, бул. „Санкт Петербург“, площ: 4 560 квадратни метра, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс; номер по предходния план 27, квартал 1 по плана на ж.к. Тракия, жил. група „А-10,11“, парцел IV-27, при съседни: 56784.540.65, 56784.540.1200, 56784.540.1155, 56784.540.1150, 56784.540.398, 56784.540.397., с адрес на имота: град Пловдив, район Тракия, булевард „Санкт Петербург“ № 48.

Купувачът „Бултрейд ЛТД“ ЕООД придобива собствеността върху имота срещу заплащане на цена в размер на 39 116.60 лева, без ДДС.

Балансовата стойност на продадения имот съгласно одитирания годишен финансов отчет към 31.12.2017 г. и съгласно шестмесечния финансов отчет към 30.06.2018 г. на Дружеството е 39 100 лева, а пазарната му оценка, извършена от независим оценител на недвижими имоти, съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, е 38 500 лева.

В сделката не участват свързани с Дружеството лица или заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



Алекси Попов, Изп. директор