

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2013 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр. Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 549** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 811 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 992 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 724 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 221 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 937 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 345 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 601 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 918 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**42 884 хил.лв.**) е 60%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2013 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на

сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.01.2013- 31.03.2013	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	21	1 778	4 843 420
Етап 1	-	-	-
Етап 2	1	56	141 798
Етап 3	20	1 722	4 701 622
„Св. Иван Рилски”, Банско	5	476	525 922
„Марина Хил”, Черноморец	2	141	200 864
Общо:	28	2 395	5 570 206

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2013 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2013 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.03.2013 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **288 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	5
Инвестиционни разходи за изграждане на търговски комплекс – гр. Созопол	283
ОБЩО:	288

Сумата от **29 250** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2013 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – “Санта Марина” - етап III	1 841	1 223	3 064
Проект – “Санта Марина” - етап IV	38	2 353	2 391
Проект – гр. Созопол, м. “Мисаря”	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	5 947	6 040
Проект – с. Герман	0	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	712	1 293	2 005
Проект – гр. Сандански	248	1 198	1 446

Проект – гр. Сапарева баня	21	5 966	5 987
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	2 973	26 277	29 250

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за първо тримесечие на 2013 г.	Приходи към 31.03.2013	Вземания към 31.03.2013	Неплатени към 31.03.2013	Отн. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап					
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	3 000	3 000	3 600	-	0 %
Хотел, гр. Черноморец	64 687	64 687	77 624	51 749	67 %
БТК	1 760	1 760	2 112	-	0 %
Апартаменти, вак. селище „Санта Марина”	10 423	10 423	12 508	12 508	100 %
Общо наеми	79 870	79 870	95 844	64 257	67 %
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	818 214	818 214	981 857	301 799	31 %
Общо доходи от управление	818 214	818 214	981 857	301 799	31 %
Общо доходи от наеми и управление	898 084	898 084	1 077 701	366 056	34 %

30.04.2013 г.

М. Моравенов
(Изп. директор)
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ

