

# ДОГОВОР

Регистър по договорите  
"Енемона" АД  
Арх. код: 1201  
Ид. код: 101-007-076-000  
Дата: 27.06.07 стр: 12

## за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат

Днес 20.06.2007г. между:

1. Община Стрелча, Данъчен № 1132004346, БУЛСТАТ 000351864 представлявана от Димчо Караиванов – Кмет и Ваня Векилова – Главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. Панайот Хитов №1А, Данъчен №1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – изпълнителен директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг с гарантиран резултат, съгласно условията на този договор, на сградата използвана за нуждите на СОУ "Св.Св.Кирил и Методий" – град Стрелча, находяща се на адрес бул. „България“ № 69, град Стрелча.

**(2)** Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

**Етап I** - изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки и изграждане на вътрешна отоплителна инсталация.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни проекти.

**Етап II** – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

### II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

**Чл.2.** За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява определеното от Възложителя годишно потребление на енергия, в MWh, за сградата за която ще се изпълнява инженеринга, преди изпълнение на предвидените енергоефективните мероприятия.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГТПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия, в MWh, за обекта, след изпълнение на предвидените за него енергоефективни мероприятия.

4. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СГТПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената

от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база посочените в договора цени на енергията, финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта.

6. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираното годишно потребление на енергия, в MWh.

8. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в обекта топлинна и електрическа енергия, в MWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

9. ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия в MWh.

10. КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ (КЕ) е отношението между достигнатата годишна икономия на енергия за обекта, в MWh и гарантираната годишна икономия на енергия за, в MWh (ДГИЕЛГИЕ). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

11. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

12. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

### III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприемливи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Осигуряване стандарта на топлинен и светлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76;

4. Достигане на стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност - категория "А", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) 1. Базисно годишно потребление на енергия от обекта - 1120 MWh/година.  
2. Гарантирано годишно потребление на енергия от обекта, не повече от 447 MWh/година.

3. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта, не повече от 23 706,00 лева/година.

4. Гарантирана годишна икономия на енергия от обекта, не по-малко от 673 MWh/година.



(2) 1. Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта е изчислена при цени на енергията, както следва:

- Цена на електрическата енергия – 140,00 лева/MWh с ДДС.
- Цена на топлинната енергия – 44,72 лева/ MWh с ДДС.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.4.

(3) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 7, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(4) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

**Чл.5.** Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

**Чл.6.** Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за обекта, през периода на изплащане на инвестицията. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл.12, ал.4 и ал.5 на Договора.

#### IV. ФИНАНСИРАНЕ

**Чл.7. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на 615 169,50 *шестотин и петнадесет хиляди сто шестдесет и девет лева и петдесет стотинки*/ лева без ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

(2) Срокът на изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 *седем*/ години.

**Чл.8.** Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

**Чл.9.** Страните се договарят, че пълният обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

**Чл.10.** Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

#### V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.11. (1)** Цената на договора, възлиза на 935 883,29 лева *деветстотин тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три лева и двадесет и девет стотинки*/, каго се формира от стойността на енергоефективните дейности за

обекта, в размер на **615 169,50** /шестстотин и петнадесет хиляди сто шестдесет и девет лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на лихвата** в размер на **164 733,24** /сто шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и три лева и двадесет и четири стотинки/ лева, изчислена при **7 %** /седем процента/ годишна лихва, определена за срок от **7** /седем/ години и **ДДС** с обща стойност **155 980,55** /сто петдесет и пет хиляди деветстотин и осемдесет лева и петдесет и пет стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

**Чл.12. (1)** Страните се договарят, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплаща ежегодно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **1 / 7 (една/седма)** от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на **133 697,61** /сто тридесет и три хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и шестдесет и една стотинки/ лева с включен ДДС.

**(2)** Посочената в ал. 1 стойност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на равни месечни вноски, равняващи се на **11 141,47** лева /единадесет хиляди сто четиридесет и един лева и четиридесет и седем стотинки/ лева с включен ДДС.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап 1 от договора, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коефициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат, както и необходимостта от извършване на компенсационни годишни плащания.

**(4)** 1. При стойност на „коефициента на ефективност“ равна на единица, страните приемат че гарантираният резултат от договора е постигнат.

2. При стойности на "коефициента на ефективност" по ниски от единица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради непостигнат гарантиран резултат.

3. При стойности на "коефициента на ефективност" по високи от единица, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат.

**(5)** Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 и т.3 се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между произведението на коефициента на ефективност със стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия ( $KE * CГГПЕ - CГГПЕ$ ), са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изчислената сума в лева представлява компенсация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Положителните финансови стойности на разликата между произведението на коефициента на ефективност със стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия ( $KE * CГГПЕ - CГГПЕ$ ), се разпределят по-равно между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представлява премия за качествено изпълнение.

**(6)** Страните се задължават в **15 (петнадесет)** дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишните плащания по договора в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност", съобразявайки се с изчислените по реда на ал. 5, т. 1 и т. 2 финансови стойности на компенсацията за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или премия за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.13.** Сумата по чл.12, ал. 2 се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** данъчна фактура.

**Чл.14.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на **7 (седем)** години.



**Чл.15.** Първото месечно плащане на сумата по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

## **VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.16.** Срокът за изпълнение на договора включва **131 (сто тридесет и един)** календарни дни за Етап 1, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап 2.

**Чл.17. (1)** Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора.

**(2)** Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап 1 се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни поректи с компетентните контролни органи, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

**Чл.18.** Срокът за Етап 2, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършен Етап 1 на договора.

**Чл.19.** Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.20. (1)** Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

**(2)** Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички енергоефективни мероприятия от Етап 1.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 21.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление.

както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемно - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.



16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на новоизградената котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме продажба на вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор на трети лица, в случаи, че в резултат на това не възникнат допълнителни финансови задължения за него, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.10, т. 12, т. 15, т.17, т.18 и т. 20.

**Чл. 22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

## VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (*пет*) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.
3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложиени в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен първи етап на договора.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Предавателно-приемателен протокол.
13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (*един*) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.
14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите *(Приложение № 1)*, преди изтичане на срока за изплащане.
16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на новоизградената котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокл.

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица */подизпълнители/*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да продаде *(цесира)* вземанията си по настоящия договор на трети страни, при условие, че в резултат на това не възникнат финансови задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т. 12, т. 15, т.17, т.18 и т. 20. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 25.** Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на **6 152,00** */шест хиляди сто петдесет и два лева/* лева, представляваща 1 % от общата стойност на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 *(пет)* дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

## X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 27.** (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са **5** *(пет)* години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Предавателно-приемателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

**Чл. 28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на изпълнените енергоефективни дейности в рамките на гаранционния срок.

**Чл. 29.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

**Чл. 30.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 31.** Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

**Чл. 32.** При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 33.** Договорът може да бъде развален с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната страна в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

**Чл. 34.** При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

**Чл. 35.** При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап I, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. I I.

## XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

**Чл. 36.** Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

**Чл. 37.** При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените строително-ремонтни



работи и енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

**Чл. 38.** При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

**Чл. 39.** При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13, т. 15, т. 18, т. 19 и т. 20, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане и/или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал. 1 от настоящия договор, се приема, че достигнатата годишна икономия на енергия от сградата е равна на гарантираната годишна икономия на енергия и коефициента на ефективност е единица.

### XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 40.** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

**Чл. 41.** Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 42.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**Чл. 43.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

### XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

**Чл.44. (1)** Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (пет) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (шестдесет) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 и чл.12, ал. 6 с повече от 15 (петнадесет) дни.

**(3)** При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

**Чл.45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор.

## XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

**Чл. 46.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

**Чл. 47.** В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у трето лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

## XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

**Чл.48.** Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: община Стрелча, град Стрелча 4530, пл. "Дружба" № 2

Факс: 03532/2041

тел.: 03532/2020

E-mail: [strelcha11@mail.bg](mailto:strelcha11@mail.bg)

Банка: "ДСК" АД клон Стрелча

Банкова сметка: .....

Банков код: .....

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Димитър Гунчев – гл.специалист "УТ"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул."П.Хитов"№1А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874, 02/8053832

тел.: 0973/85467, 02/8053802

E-mail: [marketing@enemona.com](mailto:marketing@enemona.com)

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД – гр.София, ул. "Калоян"№1

**BIC -STSBGSE, IBAN -BG94STSA93000012677171**

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Белин Маринов – управител на "Енемона"АД, филиал Югозападна България, адрес: град София, ул."Ами Буе" №10-12

## XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 49.** Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

**Чл. 50. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

**(2)** В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се



до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

**Чл. 51.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл. 52.** Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

**Чл. 53.** Неразделна част от договора е документацията за участие в процедурата и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,**

Кмет на община Стрелча

/Д. Караванов/

Главен счетоводител:

/Ваня Вежилова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

Изпълнителен Директор

На "Енемона" АД:

/инж. Людмил Стоянов/