
София 1700, “Витоша ВЕЦ Симеоно” 999 , тел.: 962-87-68, факс: 962-87-58,
e-mail: b.v.h@vivesta-bg.com, web page: www.bulvestaholding.com

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА НА
„БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ” АД
ПРЕЗ 2008Г.**

**Съгласно чл.32, ал. 1, т. 2 от Наредба
№2 от 17.09.2003 год.
(Приложение № 10)**

Съветът на директорите на „БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ“ АД представя настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството през 2008г. изготвен в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Приложение 10 към Наредба 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

А: ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.33, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на “БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ” АД през 2008г.

Обща информация за дружеството

“БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ” АД е регистрирано по ф.д. № 13415 по описа на Софийски градски съд – фирмено отделение 5, състав за 1996 г. и вписано в търговския регистър под парт. № 37, том 2, стр. 20, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Лозенец, кв. Витоша ВЕЦ – Симеоново № 999, тел. 02/962-87-68, факс 02/962-87-47, e-mail:b.v.h. @ vivesta-bg.com.

„Булвеста Холдинг“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийската фондова борса с борсов код: **5 BV**.

Дружеството оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дружествата от групата.

Дружеството притежава в инвестиционния си портфейл: 3 дъщерни дружества, едно асоциирано дружество и 1 дружество с миноритарно участие.

През отчетният период /финансовата 2008год./ не е настъпила промяна в броя или състава на лицата, упражняващи контрол върху „Булвеста Холдинг“ АД. Мажоритарен собственик на капитала остава „Ви Веста Холдинг“ ЕАД.

Членовете на СД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството.

Анализ на дейността и финансовите резултати:

"Булвеста холдинг" АД като холдингова структура, формира своите приходи преди всичко от дивиденти и допълнителни услуги за посредничество в полза на дъщерни предприятия. Реализираните приходи през 2008 год. са в размер на 107 хил.лв. Основно приходите са по договора за посредничество с „Перла“ АД – 99 хиляди лева. Извършените разходи през отчетната година са в размер на 98.хил. лв., като основно перо от тях са разходи по основни икономически елементи. Финансовият резултат в края на отчетната година е счетоводна печалба в размер на 9 хил. лв.

Структурата на приходите, разходите и финансовия резултат за 2008 г., сравнена с 2007 година в х.лв. е следната:

	Приложение 2008г.		2007 г.
Приходи от услуги	17	99	51
Приходи от дивиденди	17		68
Разходи за външни услуги	3	(31)	(25)
Разходи за персонала	4	(63)	(47)
Други приходи/(разходи)нето		4	(14)
Резултат от обичайна дейност		9	33
Финансови приходи/разходи(нетно)	5		(3)
Печалба/(загуба)преди облагане с данъци		9	30
Данъци		-	-
Балансова печалба/(загуба)		9	30
Основен доход на акция (лева на акция)	6	0.01	0.03

Капиталовата структура на "Булвеста холдинг" АД изчислена от пасива на баланса е 99.89 към 0.11% в полза на собствения капитал. От това процентно съотношение на двете съставки на капитала се вижда, че дружеството финансира изцяло своята дейност със собствени средства. Към 31.12.2008г. собствения капитал има следната структура: основен капитал – 30.19%, резерви от последващи оценки на активи – 50.99%, общи резерви – 15.93% и финансов резултат – 2.89%. 54,60 % от собствения капитал е собственост на юридически лица и 45,40 % на – физически лица.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капитал и резерви

Основен капитал	12	720	720
Резерв от последващи оценки		1216	1,216
Законови резерви	13	380	380
Неразпределена печалба		60	30
Текуща загуба/ печалба		9	30
		2,385	2,376

Краткотрайни пасиви

Приети депозити от свързани лица			29
Задължения към свързани лица	17	35	2
Други краткосрочни задължения	14	9	2
		43	33
Общо собствен капитал и пасиви		2,428	2,409

Активите са в следното съотношение: 81.80% към 18.2 % в полза на нетекущите, спрямо текущите активи. Обемът на активите на "Булвеста холдинг" АД към 31.12.2008 г. е в размер на 2,428 хил. лв. Той е увеличен с 19 хил.лв. в сравнение със същия период на 2007 година.

АКТИВИ

Дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи	8		1
Нематериални активи	9	14	15
Ценни книжа в инвестиционен портфейл за търговия	10,19	1972	1972
		1,986	1.988

Краткотрайни активи

Лихвоносни вземания от свързани лица	17		
Краткосрочни вземания от свързани лица	17	88	67
Ценни книжа в оборотен портфейл	10	302	302
Други краткосрочни вземания	15	2	
Парични средства и еквиваленти	11	52	52
		444	421
Общо активи		2,428	2,409

За 2008 год. Ръководството на холдинга е вложило ефективно свободните си парични средства.

Основните показатели за финансово счетоводен анализ на Булвеста холдинг АД към 31 декември на 2008 г. са следните:

Показател	31 дек . 2008	31дек. 2007
1.Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,012	0.005
2.Коефициент на рентабилност на пасивите	0,20	0.65
3.Коефициент на рентабилност на активите	0,02	0.005
4.Обща ликвидност	9,27	9.50
5.Бърза ликвидност	10,27	19.50
6.Незабавна ликвидност	8,23	4.00
7.Абсолютна ликвидност	1,21	0.4
8.Коефициент за финансова автономност	0,29	117.95
9.Коефициент за задлъжнялост	3,37	0.008

Както е видно дружеството има добра ликвидност и висока степен на финансова автономност.

Към 31.12.2008 г. в сравнение със същия период на предходната година коефициентът за обща ликвидност е подобрен. Това се дължи на по – малкия размер на текущите пасиви спрямо базисния период . Рентабилността на продажбите, собствения капитал и пасивите, а така също и капитализацията на активите са положителна величина, което се дължи на реализираната печалба за 2008 г. – 09 хил.лв..

Капитал

Акционерният капитал на “Булвеста холдинг” АД възлиза на 719703 лева.
Акционерният капитал е разпределен на 719703 броя акции с номинал 1 лев.

Акциите на холдинга се търгуват на неофициалния пазар на БФБ-София АД. Цената на една акция варираше през годината между 0,80лв. и 1,01лв.

СДЕЛКИ:		Период:		01.01.2008г. 31.12.2008г.	
	Дата	Час	Обем	Цена	Сума
1	01.08.2008	13:45	238	0.800	190.4
2	31.07.2008	11:00	100	0.800	80
3	15.04.2008	10:36	25	1.000	25
4	04.04.2008	09:35	60	0.861	51.66
5	25.02.2008	12:26	20	1.000	20
6	25.02.2008	11:57	5	1.010	5.05
7	25.02.2008	11:57	25	1.010	25.25
8	21.01.2008	12:13	30	1.000	30
9	21.01.2008	12:09	30	1.010	30.3
			533		457.66

Основен доход на акция за 2008г. е 0,01, спрямо 2007- 0,03лв.

Показатели за пазарна оценка:

1. Балансова стойност на една акция. Той се изчислява на базата на сумата на основния капитал в обикновени акции и броя на обикновените акции.
Балансовата стойност на една акция на "Булвеста холдинг" АД е 1 лв.
2. Печалбата на една акция. Тя се изчислява на базата на сумата на нетната печалба, намалена със сумата на дивидентите за привилегированите акции и броя на обикновените акции. "Булвеста холдинг" АД няма привилегировани акции и промени в броя на обикновените акции през годината.
Печалбата на една акция е 0,013 лв.
3. Цена/печалба на една акция. Определя се като съотношение на цената на една обикновена акция и печалбата за една обикновена акция. Ако приемем, че средната пазарна цена на една обикновена акция на "Булвеста холдинг" АД е 0,94 лв., тогава показателят „цена/печалба на една акция” на "Булвеста холдинг" АД ще бъде равен на 72,31.

"Булвеста холдинг" АД няма дългосрочни задължения. Притежаваните ликвидни финансови краткотрайни активи и вземанията покриват многократно текущите задължения.

Положените усилия от „Булвеста холдинг” АД през годината спомогнаха по-голямата част от дъщерните дружества да изпълнят утвърдените икономически показатели по одобрените Бизнес планове за 2008 год. С много добри резултати годината завършва „Перла” АД. Дружеството утвърждава своите добри пазарни позиции и се утвърждава и последователно се налага като водещ производител на селскостопанска продукция в страната. Много добре се развива и „Бронз” ООД. Не е пресилено да се каже, че дружеството е един от лидерите в производството на отливки от цветни метали в страната. За съжаление „Бронз-ТМ” АД не успя да се пребори с неправомерно наложените му облигационни задължения от минали години, което доведе до прекратяване на дейността и обявяване в ликвидация на дружеството. Традиционно слабо се представя „Бриз” АД, което налага преразглеждане на стратегията на холдинга по отношение на развитието на това предприятие.

Финансовото състояние на холдинга е стабилно. Дружеството завършва годината с печалба в размер на 9 хил. лв. Задълженията са текущи и възлизат на сума от 43 хил. лв. Вземанията възлизат на 88 хил.лв.

Основни рискове и несигурности:

Рисковете, на които е изложено дружеството са:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За „Булвеста холдинг“ АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на собствените му акции, които са предмет на търговия на Българска фондова борса.

- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск от „Булвеста холдинг“ АД представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса, в конкретния случай той е минимален.

- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството не е страна по договор за банкови заеми.

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажменти, свързани с финансови инструменти.

„Булвеста холдинг“ АД не планира набирането на такива средства и към края на 2008г. е в добра ликвидност.

- риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За „Булвеста холдинг“ АД към датата на баланса не съществува значителен риск на паричния поток.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет

За периода от съставянето на Баланса на дружеството за 2008г. до неговото представяне не са настъпили важни събития.

III. Данни за вероятното бъдещо развитие на „Булвеста холдинг“ АД

И през отчетната 2009 година дейността на ръководството на "Булвеста холдинг" АД ще бъде подчинена на следните приоритети:

1. Засилване на позициите на основните дружества в холдинга на вътрешните и международни пазари.

2. Осигуряване на добро финансово състояние на холдинга и дъщерните му дружества и провеждане на последователна дивидентна политика

3. Оптимизиране на инвестиционния портфейл на холдинга с цел освобождаване от неперспективните и губещи участия в дъщерни дружества.

IV. Дружеството не извършва собствена изследователска дейност ,както и трансфер на иновации. През текущата година дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон

През 2008г. „Булвеста холдинг” АД не е извършвало сделки със собствени акции.

„Булвеста холдинг” АД има едностепенна система на управление.

През отчетната финансова година не са настъпили промени в управителния орган. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Виктор Ангелов Серов, Председател на Съвета на Директорите на “Булвеста Холдинг” АД;
2. “Ви Веста Холдинг” ЕАД, представлявано в Съвета на Директорите на “Булвеста Холдинг” АД от г-н Виктор Ангелов Серов
3. “Съюз на инвалидите в България”, представлявано в Съвета на Директорите на “Булвеста Холдинг” АД от г-н Красимир Петков Коцев.

1. Получени възнаграждения от членовете на Съвета на директорите през 2008г.

През отчетната 2008год. на членовете на СД са начислени общо следните възнаграждения:

Виктор Ангелов Серов – 14640.00 лв., като член на СД и Изпълнителен Директор на дружеството.

Красимир Петков Коцев - 5280.00 лв., като член на СД.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции на „Булвеста холдинг” АД.

Членовете на Съвета на директорите не са извършвали през 2008г. сделки с акции на дружеството.

3. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството. За отчетната година „Ви-Веста холдинг” ЕАД притежава 389 656 бр.акции, а „Съюза на инвалидите в България” 1 444 бр.акции от капитала на холдинга.

Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството са в съгласие с чл. 114 на ЗППЦК

4. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 31.12.2008г.

Виктор Ангелов Серов притежава пряко или непряко над 25% от дяловете или акциите с право на глас в следните други дружества:

N	дружество	%	вид притежание
1.	ВиВеста Холдинг ЕАД	100.00	пряко
2.	Ин- пропъртис АДСИЦ	56.56	чрез ВиВеста Холдинг ЕАД, ЗОК Надежда и Перла АД
3.	Ви-Веста Инвест АД	91.98	чрез ВиВеста Холдинг ЕАД
4.	Ви-Веста Инвест АД	0.03	пряко
5.	Ви-Веста Инженеринг АД	97.36	чрез ВиВеста Холдинг ЕАД
6.	Б.Б.Б. Газ АД	26.25	чрез Бриз АД
7.	КМВ Видена АД	99.52	чрез ВиВеста Холдинг АД
8.	Бетатур ООД	70.34	чрез ВиВеста Холдинг АД
9.	Бронз ООД	78.41	чрез Булвеста Холдинг АД
10.	Котрон ЕООД	100.00	чрез ВиВеста Холдинг АД
11.	БронзТМ АД	50.91	чрез Булвеста холдинг АД
12.	Буленерджи ЕАД	100,00	чрез ВиВеста Холдинг АД
13.	Перла АД	60.59	чрез Булвеста Холдинг АД
14.	Бриз АД	50.40	чрез Булвеста Холдинг АД
15.	ЗММ Любимец АД в ликвидация	62.29	чрез ВиВеста Холдинг АД
16.	Родопи лес АД	49.59	чрез ЗММ Любимец АД и БронзТМ АД
17.	Траконс Комерс ЕООД	100.00	чрез ВиВеста Холдинг АД
18.	Присое АД	30.88	чрез ЗММ Любимец АД в ликвидация
19.	Котрон ЕООД	100.00	чрез ВиВеста Холдинг АД
20.	ЗОК Надежда АД	87.20	чрез ВиВеста холдинг АД

От членовете на СД на "Булвеста холдинг" АД :

1. Виктор Ангелов Серов ,като физическо лице притежава повече от 25% от капитала на "Ви-Веста холдинг" ЕАД;

Виктор Ангелов Серов участва в управителните органи на следните дружества
Председател на съвета на директорите и изпълнителен директор на "Булвеста холдинг"
АД;

Председател на съвета на директорите на "Перла" АД, „Бриз" АД, „ВиВеста
Инженеринг" АД, „ВиВеста Инвест" АД, „Ин-пропъртис" АДСИЦ, КМВ Видена АД,
„Буленерджи" ЕАД

Управител на Бетатур ООД, Бронз ООД и Котрон ЕООД

Ликвидатор на ЗММ Любимец" АД в ликвидация и Б.Б.Б. Газ АД в ликвидация.

Прокурист – ЗОК Надежда АД, Медицински центрове „Надежда" АД

2. "Ви-Веста холдинг" ЕАД притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества “ Булвеста Холдинг" АД, "Ви Веста Инвест" АД, “Ви Веста Инженеринг" АД, "Буленерджи" ЕАД, “ КМВ Видена" АД, “ Ин-пропъртис" АДСИЦ, ЗОК"Надежда" АД; „ЗММ Любимец" АД в ликвидация; „Траконс Комерс" ЕООД, „Бетатур" ООД, „Котрон" ЕООД.

- "Ви-Веста холдинг" ЕАД участва в управителните органи на следните дружества : Булвеста Холдинг" АД, “ Ви Веста Инженеринг" АД, “ Ви Веста Инвест" АД, “Ин-пропъртис" АДСИЦ; "Буленерджи" ЕАД.

- „Съюза на инвалидите в България" не участва в други акционерни дружества като акционер с дялово участие над 25% и не е член на СД на друго акционерно дружество.

През 2008 година съветът на директорите на холдинга е провел 12 редовни заседания. Предмет на обсъждане и решение на тези заседания са били следните основни въпроси: корпоративната стратегия; годишния бюджет и бизнес план на холдинга, финансово-икономическо състояние и развитие на холдинговото дружество; консолидирания бизнес план на дъщерните дружества на холдинга; месечен, тримесечен и годишен отчет на бизнес плана на холдинга; консолидирани отчети и анализи за изпълнението на месечния, тримесечния и годишния бизнес план на дъщерните дружества на холдинга; ежемесечен мониторинг, отчети и анализи на приходи, разходи и парични потоци на холдинговото дружество и на неговите дъщерни дружества; тримесечни и годишен отчет за дейността на холдинга, както и консолидирани счетоводни баланси и отчети пред Комисията за финансов надзор и редица други.

Заседанията се провеждат по предварително определен и обявен дневен ред, за всяка точка от който се подготвят писмени материали от членовете на съвета на директорите. Осъществява се системен контрол на взетите решения..

5. Сделки по чл.240 б.от Търговския закон.

„Булвеста холдинг” АД и дъщерните дружества не са сключвали сделки извън обичайната им дейност или такива, съществено отклоняващи се от пазарните условия.

6. Очаквани инвестиции и развитие на персонала

"Булвеста холдинг" АД оперира с ограничено офисно и компютърно оборудване, но засега то е достатъчно, поради което не се налага през прогнозната 2009 година закупуването на ново за разширяване или подмяна на съществуващото.

През изминалата 2008год. служителите на дружеството периодично посещаваха обучения, свързани с измененията в законодателството и различни семинари, свързани със спецификата на извършваните от тях дейности.

През 2009г. дружеството планира да увеличи инвестициите си в обучението на кадрите си.

Данни за персонала:

В дружеството работят по трудови договори :

1. Директор за връзки с инвеститорите-висше икономическо образование
2. Главен счетоводител –висше икономическо образование
3. Касиер –висше образование.

VI. Наличие на клонове на предприятието

„Булвеста холдинг” АД няма свои клонове на територията на страната.

Б: Информация по чл. 100н, ал.7 от ЗППЦК

На 12.03.2008г. „Булвеста холдинг” АД прие Националния кодекс за корпоративно управление и декларира, че ще се съобразява и ще прилага основните принципи и добри практики на корпоративно управление, заложен в Кодекса.

С оглед максималната информираност на инвеститорите ръководството на „Булвеста холдинг” АД представя /в отделен файл/ Корпоративен календар за 2009готносно всички най-важни, планирани корпоративни събития на дружеството.

В: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Приложение № 10

към чл. 32, ал. 1, т. 2,
чл. 35, ал. 1, т. 2
и чл. 41, ал. 1, т. 2
(Ново - ДВ, бр. 101 от 2006
в сила от 1.01.2007 г.)

1. **Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно предоставените услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

През 2008год. продължава действието на договора с Перла АД от 01.10.2007г. под формата на комисионна услуга, подпомагаща реализацията на продукцията на предприятието на стойност 98хил.лв. за година. /раздел I от настоящия доклад/.

2. **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен потребител.**

Приходите на Булвеста холдинг АД са изцяло от вътрешен и за вътрешен пазар. Те са описание в раздел I от настоящия доклад.

3. **Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „Булвеста холдинг”АД.**

През изтеклата година дружеството не е сключвало големи сделки и такива от съществено значение за дейността му.

4. **Сделки, сключени между емитента и свързани лица.**

През 2007г. „Булвеста холдинг”АД сключи договор с „Перла” АД за подпомагане дейността на дъщерното дружество за реализиране на по- високи продажби.

През 2008г. „Булвеста холдинг”АД сключи договор с „Перла” АД за обследване на енергийната ефективност в работата на дружеството на стойност 35 хил.лв. Дружеството не е сключвало сделки, извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2008г. дружеството има договор с Ви-Веста Холдинг ЕАД за административно- правно обслужване и наем.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	31.12.2007 г.	30.12.2008г.
Продажба на услуги:		
„Перла”АД	-	35
		35
Покупка на услуги		
	31.12.2007 г.	31.12.2008г.
“Ви Веста Холдинг”ЕАД	18	24
	18	24

Разчети със свързани лица
Разчети произтичащи от продажба/покупка на стоки/услуги и дялови участия

31.12.2007 г. 30.09.2008г.

Вземания от свързани лица	31.12.2007 г.	30.09.2008г.
„Ви-Веста Холоднг”ЕАД	12	40
„ЗММ – Любимец”АД в ликвидация	-	-
„Перла”АД	43	42
„Бронз ООД”	7	7
„Бертекс”АД	5	
Други		
	67	89

Задължения към свързани лица	31.12.2007г.	31.12.2008г.
Ви- Веста холдинг ЕАД		35
Бронз ООД		
Задължения по дивиденди	-	

5. **Информация за събития и показатели с необичаен за „Булвеста холдинг”АД характер, имащи съществено влияние върху дейността му.**

В дружеството не са настъпвали събития с необичаен характер.

6. **Сделки, водени извънбалансово- няма.**
 7. **Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източници/начини на финансиране.**

През отчетната финансова година дружеството не е извършило инвестиции.

8. **През отчетния период „Булвеста холдинг”АД или дъщерно дружество на компанията не са сключвали договори за заем, в качеството им на заемодатели или заемополучатели.**
 9. **През отчетния период дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.**
 10. **Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Прогнозите, които дружеството бе заложило за 2008год. /запазване или повишаване на финансовия резултат от 2007год./ не се оправдаха в пълен размер поради спада на производството на дъщерните дружества предвид настъпилата световна икономическа криза.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Управлението на финансовите ресурси на дружеството се извършва успешно и те обслужват задълженията. „Булвеста холдинг“ АД не е изложено на евентуални заплахи.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

В условията на финансова и икономическа криза дружеството извършва сериозна преоценка на своите инвестиционни намерения.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на „Булвеста холдинг“ АД и на неговите дъщерни дружества.

14. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента, включително акции, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставените им от емитента опции върху негови ценни книжа. – предоставена в раздел V от настоящия доклад.

Членове на Съвета на директорите:

1. Виктор Ангелов Серов – Председател на „Булвеста холдинг“ ЕАД – не притежава акции;

2. „Ви- Веста Холдинг“ ЕАД – притежава 389656 бр.

3. „Съюз на инвалидите в България“ – притежава 1444 бр.

Няма настъпили промени в броя на притежаваните акции в отчетния период.

15. На дружеството не са му известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

16. Дружеството към 31.12.2008г. няма висящи съдебни административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най- малко 10% от капитала.

17. Данни за Директора за връзки с инвеститорите:

Симона Петрова Габерова – тел. 02/962-87-68

1700 гр. София, кв. Витоша ВЕЦ- Симеоново № 999; e-mail: b.v.h@vivesta-bg.com

18. Промени в цената на акциите на дружеството.

Съществени промени в цената на акциите на дружеството няма. През отчетния период тя варираше между 0,80лв. и 1,01лв.

19. Анализ и разяснение на информацията по приложение №11. Информацията по приложение №11 е представена като отделен документ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА „БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ“ АД

