

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР,
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
от “И А Р Д Ж И К А П И Т А Л – 3” А Д С И Ц,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9489211, факс: 02/9460118, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,
представявано от Анна Петрова Цанкова-Бонева – представляващ Изпълнителния
директор БАПМ ЕООД

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2012 година (м. октомври – м. декември 2012 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Дял на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ:

Проект	Площ земя в кв.м.	Дял	РЗП в м ² (където е приложимо)	Дял от общо РЗП на всички имоти (%)
Търговски Комплекс Стара Загора	22 768 м ²	10.41%	18 530 м ²	55.40%
Общо	218 772 м ²	100%	33 446 м ²	100.00%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Няма.

На 5 Септември 2012г. Дружеството подписа предварителен договор за продажба на част от недвижимите имоти собственост „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ. Сключване на окончателен договор е обвързано с изпълнение на повече от десет условия, като в случай, че условията се сбъднат, евентуален окончателен договор за покупко-продажба на имотите

или части от тях може да бъде сключен в срок от девет месеца от подписване на предварителния договор. Продажната цена на имотите или части от тях може да варира приблизително от 4,190,000 евро до 4,750,000 евро. В случай, че условията не бъдат изпълнени предварителният договор може да бъде прекратен.

В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:
Няма

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс.

11.01.2013 година
гр. София

С уважение,

Анна Цанкова-Бонева -
Представяващ Изпълнителния
директор БАИМ ЕООД

