

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 на 31 декември 2014 г.**

	Прило- жения	31.12.2014	31.12.2013
		BGN'000	BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	16 058	15 431
Инвестиционни имоти	4	3 599	5 433
Търговски и други вземания	5	-	1 019
Общо нетекущи активи		19 657	21 883
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	6	900	611
Материали	7	30	
Търговски и други вземания	5	1 704	82
Парични средства и парични еквиваленти	9	1 078	1 211
Общо текущи активи		3 712	1 904
ОБЩО АКТИВИ		23 369	23 787
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	339	154
Премийни резерви	10	472	472
Натрупана печалба (загуба)	10	2 444	2 967
Общо собствен капитал		22 983	23 321
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	194	169
Задължения по отсрочени данъци	11	1	
Общо нетекущи пасиви		195	169
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	179	86
Задължения по банков заеми	11	12	11
Провизии			200
Общо текущи пасиви		191	297
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 369	23 787

Приложенията от страница 7 до страница 33 представляват неразделна част от финансовия отчет.

09 Март 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Мария Страшилова

За Специализирано одиторско
предприятие ЕКУС ООД:

Управител



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

	Прило- жения	2014г. BGN'000	2013г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	276	375
Други приходи	13	317	249
Приходи общо		593	624
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(10)	(12)
Разходи за външни услуги	15	(204)	(158)
Разходи за амортизация	3	(15)	(43)
Разходи за персонала	16	(168)	(170)
Разходи за преоценка на активи и пасиви	17	(568)	(197)
Други разходи	18	(178)	(308)
Оперативни разходи общо		(1 143)	(888)
Резултат от оперативна дейност		(550)	(264)
Финансови приходи		31	62
Финансови разходи		(3)	(4)
Финансови приходи/разходи, нетно	19	28	58
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(522)	(206)
Данъци върху дохода	22	(1)	-
Нетна печалба/загуба за периода	10	(523)	(206)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на нетекущи активи		186	114
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		186	114
Общ всеобхватен доход за периода		(337)	(92)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция лева</i>		<i>(0,03)</i>	<i>(0,01)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 33 представляват неразделна част от финансовия отчет.

09 Март 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Мария Страшилова

За Специализирано одиторско предприятие
ЕКУС ООД:

Управител

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

	Основен капитал	Преоценъчни и резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	(4 074)	23 413
Покриване на загуби от минали години			(7 247)	7 247	-
Общ всеобхватен доход за 2013г.		114		(206)	(92)
Салдо на 01 януари 2014 г.	19 728	154	472	2 967	23 321
Общ всеобхватен доход за 2014г.		186		(523)	(337)
Други изменения в собствения капитал		(1)			(1)
Салдо на 31.12.2014 г.	19 728	339	472	2 444	22 983

Приложенията от страница 7 до страница 33 представляват неразделна част от финансовия отчет.

09 Март 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Мария Страшилова

За Специализирано одиторско
предприятие ЕКУС ООД:

Управител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	Прило- жения	2014г.	2013г.
		BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		367	474
Плащания на доставчици		(149)	(172)
Платени лихви и неустойки		(376)	
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(170)	(164)
Платени данъци, без данъци върху печалбата		(92)	(89)
Постъпления от възстановен данък върху добавена стойност		117	65
Други постъпления / (плащания)		(3)	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(306)	106
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		(1 224)	(588)
Постъпления от продажба на дъщерно дружество		1 372	
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно дружество		(10)	
Постъпления от лихви		49	58
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		187	(530)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по получени заеми и финансов лизинг		(11)	(100)
Платени лихви и такси по получени заеми		(3)	(4)
Дивиденди, платени на акционери			(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(14)	(109)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		(133)	(533)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		1 211	1 744
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	9	1 078	1 211

Приложенията от страница 7 до страница 33 представляват неразделна част от финансовия отчет.

09 Март 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Мария Страшилова

За Специализирано одиторско предприятие
ЕКУС ООД:

Управител

