

Вътрешна информация по НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба

За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1. Информация по Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА № 2

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 31 декември 2020 г. акциите на дружеството са разпределени, както следва:

- Родна Земя Холдинг АД – 19 167 746 броя акции
- М Лизинг ЕАД – 127 800 броя акции
- Съгласие инс брокер ЕООД – 4 453 броя акции

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период Дружеството е закупило инвестиционни имоти, както следва:

- В обл. Хасково – 1 097 хил. лв
- В обл. Стара Загора – 23 968 хил. лв

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

С Протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 29.07.2020 г. е избран одитор – „Нова одит България“ ООД, рег.№ 175, с ЕИК 205537593, представлявано от управителя Васил Кръстев Калайджиев, регистриран одитор с диплом ИДЕС № 0409. Към настоящия момент не са предприети действия по промяна на одитора за 2020 г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма настъпили такива обстоятелства.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Считано от 02 януари 2020 г дружеството променя начина за предоставяне на информация на обществеността, съгласно изискванията на ЗППЦК. Считано от тази дата се информация се разкрива на сайта на investor.bg.

На 05 февруари 2020 г с извънредно общо събрание на акционерите е приет изцяло нов устав на дружеството, обявен по надлежния ред.

На 24 февруари 2020 г. е приключила процедура за публично предлагане на акции и капиталът на дружеството е увеличен с 17 999 999 бр акции с номинал 1 лев, на 19 299 999 лв., във връзка с което е изменен и устава, отново обявен по надлежния ред.

Във връзка с обявеното извънредно положение в страната и разпоредбите на ЗМДВИП, на 30.03.2020 г. към КФН е публикувано уведомление за отлагане на оповестяването на окончателния годишен финансов отчет, включително доклада за управление и одиторски доклад към него. Към 30.06.2020 г. годишният финансов отчет на дружеството е заверен и публикуван.

През м. Юни 2020 г. предметът на дейност на дружеството е сменен, както следва: „Предметът на дейност на дружеството е: инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им“. В тази връзка са изпълнени нужните действия по промяна на устава на дружеството, който е публикуван в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

На извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 28.09.2020 година, са приети изменения в Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ.

Всички необходими действия по оповестяване на тези събития са надлежно публикувани.

През м. Юли 2020 г. Дружеството е придобило 910,396 дка земеделска земя в района на гр. Свиленград, гр. Харманли и гр. Хасково.

Прем м. Септември 2020 г. Дружеството е закупило земеделска земя в района на гр. Чирпан в размер на 14 661,497 дка.

През м. Декември 2020 г. е закупена земя в обл. Хасково в размер на 4,009 дка

2. Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

През разглеждания период не са настъпили други обстоятелства или събития, освен посочените в т.1.8 от настоящата Вътрешна информация, за които да бъде публично оповестявана информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 г. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през периода, са описани в този документ, в междинния доклад на управителния орган на Дружеството, както и в предоставената информация по чл. 25 от ЗДСИЦ.

2.1. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Не е налице такава информация.

2.2. По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

2.3. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

2.4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти - информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

27.01.2021 г. гр. Пловдив


Бисер Лозев,

изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ


Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ