

ПРОТОКОЛ

от извънредно общо събрание на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

Днес, 21.11.2016 г. в гр. София, район „Витоша”, кв. „Манастирски ливади – запад”, бул. „България” № 132, вх. А от 10 часа от Съвета на директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ е свикано извънредно общо събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237, при следния дневен ред (второ заседание):

1. Общото събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ да овласти Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следните недвижими имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Плевен с площ от 46 310 (четиридесет и шест хиляди триста и десет) кв.м., по нотариален акт, съставляващ Урегулиран поземлен имот № VII (седми), в кв. 604 (шестстотин и четири) по плана на град Плевен, отреден за производствена и складова дейност, бензиностанция и модулно съоръжение за производство и добавки на горива, при съседни: улица, УПИ № I, УПИ № XIX – „Автосервиз – старт“ ЕООД, УПИ № IX – временна база на МУ „Промислени вентилации“, УПИ № XXX – за производствена дейност, УПИ № XXIX, УПИ № VI, УПИ № XLV – за производствена дейност, складова дейност и трафопост и УПИ № III – ДС „Строителна механизация“, а по скица № 1367/14.04.2008 г., представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.651.75 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56 от 18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота – Заповед № КД-14-15-10/10.04.2008 г. на Началника на СГКК-Плевен, с площ на имота 48 215 (четиридесет и осем хиляди двеста и петнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване - ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ, при съседни: ПИ 56722.651.429, ПИ 56722.651.429, ПИ 56722.651.416, ПИ 56722.651.76, ПИ 56722.651.46, ПИ 56722.651.74, ПИ 56722.651.73, ПИ 56722.651.68, ПИ 56722.651.67, ПИ 56722.651.432, заедно със следните построени в имота сгради:

А) МОНОЛИТНА ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с идентификатор 56722.651.75.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта, с площ 344 (триста четиридесет и четири) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 337 (триста тридесет и седем) кв.м.;

Б) МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с идентификатор 56722.651.75.12 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, дванадесет) по кадастралната карта, с площ 32 (тридесет и два) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 93,50 (деветдесет и три цяло и петдесет стотни) кв.м.;

В) ГАРАЖ С ДВЕ КЛЕТКИ с идентификатор 56722.651.75.13 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, тринадесет) по кадастралната карта, с площ 14 (четиринадесет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 73,20 (седемдесет и три цяло и двадесет стотни) кв.м.;

Г) ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ с идентификатор 56722.651.75.7 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, седем) по кадастралната карта, с площ 733 (седемстотин

тридесет и три) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 850 (осемстотин и петдесет) кв.м.;

Д) БЕНЗИНОСТАНЦИЯ с идентификатор 56722.651.75.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, четири) по кадастралната карта, с площ 35 (тридесет и пет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

Е) СЕРВИЗНО ХАЛЕ 1 (едно) с идентификатор 56722.651.75.5 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, пет) по кадастралната карта, с площ 1560 (хиляда петстотин и шестдесет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 1681 (хиляда шестстотин осемдесет и един) кв.м.;

Ж) КПП с ТРАФОПОСТ с идентификатор 56722.651.75.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, две) по кадастралната карта, с площ 129 (сто двадесет и девет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 130 (сто и тридесет) кв.м.;

З) СЕРВИЗНО ХАЛЕ 3 (три) с идентификатор 56722.651.75.10 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, десет) по кадастралната карта, с площ 736 (седемстотин тридесет и шест) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 729 (седемстотин и двадесет) кв.м.;

И) СГРАДА – ПРОХОДНА КУЛА с идентификатор 56722.651.75.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, три) по кадастралната карта, с площ 159 (сто петдесет и девет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 63 (шестдесет и три) кв.м.;

Й) ХАЛЕ с идентификатор 56722.651.75.6 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, шест) по кадастралната карта, с площ 1448 (хиляда четиристотин четиридесет и осем) кв.м.;

К) ХАЛЕ с идентификатор 56722.651.75.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, осем) по кадастралната карта, с площ 292 (двеста деветдесет и два) кв.м.;

Л) СКЛАД с идентификатор 56722.651.75.11 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, единадесет) по кадастралната карта, с площ 15 (петнадесет) кв.м.;

М) СКЛАД с идентификатор 56722.651.75.9 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, девет) по кадастралната карта, с площ 25 (двадесет и пет) кв.м.,

Заедно с всички трайно прикрепени към имота вещи, подобрения и приращения, без изграденото върху имота модулно съоръжение за производство и добавки за горива и без находящото се в него автосервизно оборудване и офисно обзавеждане,

срещу заплащането на цена в общ размер от 1 700 000 (един милион и седемстотин хиляди) евро, без ДДС.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237 овластява Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следните недвижими имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Плевен с площ от 46 310 (четиридесет и шест хиляди триста и десет) кв.м., по нотариален акт, съставляващ Урегулиран поземлен имот № VII (седми), в кв. 604 (шестстотин и четири) по плана на град Плевен, отреден за производствена и складова дейност, бензиностанция и модулно съоръжение за производство и добавки на горива, при съседни: улица, УПИ № I, УПИ №

XIX – „Автосервиз – старт“ ЕООД, УПИ № IX – временна база на МУ „Промислени вентилации“, УПИ № XXX – за производствена дейност, УПИ № XXIX, УПИ № VI, УПИ № XLV – за производствена дейност, складова дейност и трафопост и УПИ № III – ДС „Строителна механизация“, а по скица № 1367/14.04.2008 г., представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.651.75 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56 от 18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота – Заповед № КД-14-15-10/10.04.2008 г. на Началника на СГКК-Плевен, с площ на имота 48 215 (четиридесет и осем хиляди двеста и петнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване - ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ, при съседни: ПИ 56722.651.429, ПИ 56722.651.429, ПИ 56722.651.416, ПИ 56722.651.76, ПИ 56722.651.46, ПИ 56722.651.74, ПИ 56722.651.73, ПИ 56722.651.68, ПИ 56722.651.67, ПИ 56722.651.432, заедно със следните построени в имота сгради:

А) МОНОЛИТНА ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с идентификатор 56722.651.75.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта, с площ 344 (триста четиридесет и четири) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 337 (триста тридесет и седем) кв.м.;

Б) МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с идентификатор 56722.651.75.12 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, дванадесет) по кадастралната карта, с площ 32 (тридесет и два) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 93,50 (деветдесет и три цяло и петдесет стотни) кв.м.;

В) ГАРАЖ С ДВЕ КЛЕТКИ с идентификатор 56722.651.75.13 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, тринадесет) по кадастралната карта, с площ 14 (четиринадесет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 73,20 (седемдесет и три цяло и двадесет стотни) кв.м.;

Г) ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ с идентификатор 56722.651.75.7 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, седем) по кадастралната карта, с площ 733 (седемстотин тридесет и три) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 850 (осемстотин и петдесет) кв.м.;

Д) БЕНЗИНОСТАНЦИЯ с идентификатор 56722.651.75.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, четири) по кадастралната карта, с площ 35 (тридесет и пет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

Е) СЕРВИЗНО ХАЛЕ 1 (едно) с идентификатор 56722.651.75.5 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, пет) по кадастралната карта, с площ 1560 (хиляда петстотин и шестдесет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 1681 (хиляда шестстотин осемдесет и един) кв.м.;

Ж) КПП с ТРАФОПОСТ с идентификатор 56722.651.75.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, две) по кадастралната карта, с площ 129 (сто двадесет и девет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 130 (сто и тридесет) кв.м.;

З) СЕРВИЗНО ХАЛЕ 3 (три) с идентификатор 56722.651.75.10 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, десет) по кадастралната карта, с площ 736 (седемстотин тридесет и шест) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 729 (седемстотин и двадесет) кв.м.;

И) СГРАДА – ПРОХОДНА КУЛА с идентификатор 56722.651.75.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, три) по кадастралната карта, с площ 159 (сто петдесет и девет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 63 (шестдесет и три) кв.м.;

Й) ХАЛЕ с идентификатор 56722.651.75.6 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, шест) по кадастралната карта, с площ 1448 (хиляда четиристотин четиридесет и осем) кв.м.;

К) ХАЛЕ с идентификатор 56722.651.75.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, осем) по кадастралната карта, с площ 292 (двеста деветдесет и два) кв.м.;

Л) СКЛАД с идентификатор 56722.651.75.11 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, единадесет) по кадастралната карта, с площ 15 (петнадесет) кв.м.;

М) СКЛАД с идентификатор 56722.651.75.9 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, девет) по кадастралната карта, с площ 25 (двадесет и пет) кв.м.,

Заедно с всички трайно прикрепени към имота вещи, подобрения и приращения, без изграденото върху имота модулно съоръжение за производство и добавки за горива и без находящото се в него автосервизно оборудване и офисно обзавеждане,

срещу заплащането на цена в общ размер от **1 700 000** (един милион и седемстотин хиляди) евро, без ДДС.

2. Приемане на решение относно срока за сключване на разпоредителните сделки с описаните в точка 1 недвижими имоти.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237 приема решение разпоредителните сделки с описаните в точка 1 недвижими имоти да бъдат сключени до 31.12.2016 г.

На събранието присъства лично Андон Николаев Атанасов, който е собственик на 13 000 броя акции, представляващи 1,0833 % от акциите с право на глас от капитала на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ. Поради липса на кворум общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237 не следва да се провежда.

Андон Николаев Атанасов:

