



До  
Комисия за финансов надзор  
До  
Българска фондова борса АД  
До  
Инвестиционната общност

На 19.06.2020 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 51 Б, с ЕИК 131457471, представлявано от Райчо Дянков-Изпълнителния директор, сключи договори за краткосрочно отдаване под наем за следните обекти от ваканционно селище „Санта Марина“ в гр. Созопол:

- Рецепция, състояща се от хол с кътове за сядане, спомагателни помещения – каса и сейфове за гости, багажен склад; телефонни кабинети, лоби-бар на две нива с 40 места, канцелария и кабинет на управителя, помещение за поща и бизнес-център с пет самостоятелни работни къта, помещение за главен компютър, WC за персонала и WC за посетители, с месечна наемна цена в размер на 2 000 лв., без включен ДДС.
- Ресторант с кухненски блок и зала с 60 места, включваща и бар, складов блок за ресторанта и баровете, битови помещения със собствени санитарни възли за персонала, обособени две помещения за приемане на стоките, склад и келнерски офис, в "Сграда за комплексно обществено обслужване с ресторант, магазини, спа, перално и открит басейн в УПИ XXII -35082", местност "Света Марина", землище на гр. Созопол; Наемната цена се формира като процент от оборота, в размер на 9 % от оборота от извършените продажби за срока на действие на договора.
- Обекти от търговско обслужващи сгради, находящи се в урегулиран поземлен имот в землището на гр. Созопол, съставляващ парцел: I-35029, 35050, 35026, 35027, 35025, 35028 по плана на гр. Созопол, местност "Св. Марина":
  - Ресторант, състоящ се от - приемно помещение, склад за амбалаж, склад за сухи продукти и зимнина, склад за зеленчуци, склад за инвентар и бельо,

склад за месо, склад за млечни продукти, склад за риба, битови помещения за персонала и товарна платформа с врати с машинно помещение;

- Дневен-панорамен бар и летен ресторант, състоящ се от топла и студена кухня, келнерски офис, умивални за съдове зала и кухня, необходимите подготовки и спомагателни помещения; помещение за спасител-лекар, WC за посетители; застроената площ на това ниво е 715 кв. м., разположени на коти + 4.00 и + 5.00;

- Покрита тераса към ресторант с открит бар с площ от 163 кв.м. и склад, със застроена площ на това ниво 258 кв. м., разположени на кота + 8.50 над кухнята на ресторанта;

Наемната цена се формира като процент от оборота, в размер на 9 % от оборота от извършените продажби за срока на действие на договора.

• Обекти от Търговски комплекс 2

- Фитнес зала, със застроена площ от 49,12, изградена на първо ниво, на кота + 0.00;

- Офис - помещение, със застроена площ 52,18 кв.м, изградено на трето ниво, на кота + 6.61;

С месечна наемна цена в размер на 480 лв., без включен ДДС.

• Магазин № 3, находящ се във вилна сграда със сезонен характер № 2, в сутерен, със застроена площ на магазина: 12,57 кв.м, с месечна наемна цена в размер на 900 лв.

• Перално помещение, разположено на кота: -3,50, с достъп откъм входовете на магазина на това ниво, с алтернативен достъп от западната страна и директен достъп към склад за чисто пране. Пералното се състои от отделни зони и помещения като помещение за мръсно пране, обособен склад за съхранение на перилни препарати, гладачно, каландър, химическо чистене, склад за чисто пране, разположени около коридор, водещ до битово помещение, съблекални и санитарен възел за персонала, находящо се в "Сграда комплексно обществено обслужване с ресторант, магазини, спа, перално и открит басейн в УПИ ХХІІ - 35082", местност "Света Марина", землище на гр. Созопол с месечна наемна цена в размер на 1 200 лв., без включен ДДС.

Договорите за тези обособени обекти са сключени с „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770 за периода от 22.05.2020 до 30.09.2020 г. Търсят се възможности за отдаване под наем за летния сезон 2020 и на други обекти във ваканционното селище „Санта Марина“ – ресторанти, магазини, СПА и медицински център, както и на останалите търговски имоти от портфейла на дружеството в Банско и Черноморец, за които ще уведомим инвестиционната общност своевременно.

С уважение,



Райчо Дянков  
Председател на СД и Изпълнителен директор  
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ