

# БАЛАНС

в млн. лева

## ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

Булстат 106616726

към 30.09.2009

бележки	текуща година	предходна година
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Текущи активи</b>		
<b>Финансови активи</b>		
Пари и парични еквиваленти	32	31
Вземания и други текущи активи	1222	335
Общо текущи активи :	1254	366
<b>Нетекущи активи</b>		
Нематериални активи	5865	7551
<b>Текущи активи</b>		
<b>Разходи за бъдещи периоди</b>		
Общо нетекущи активи:	5865	7551
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>	<b>7119</b>	<b>7917</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Регистриран основен капитал	1666	1666
Резерви	1830	2339
Финансов резултат от предходни години	50	56
Финансов резултат от текущата година	-208	-515
Общо собствен капитал :	3338	3546
<b>Текущи пасиви</b>		
<b>Задължения свързани с персонала</b>		
Други задължения	3779	4350
Общо текущи пасиви:	3779	4350
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Други задължения	2	21
Общо текущи пасиви:	2	21
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:</b>	<b>7119</b>	<b>7917</b>

Съставител:

Ръководител:

Дата: 29.10.2009г.



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**

в хил. лева

Булстат 106616726

към 30.09.2009

бележки	текуща година	предходна година
<b>ПРИХОДИ</b>		
<b>Нефинансови приходи</b>		
Приходи от управление на колективни инвестиционни схеми	1719	407
Общо нефинансови приходи :	1719	407
<b>Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви		6
Други финансови приходи		0
Общо финансови приходи:		6
<b>ОБЩО ПРИХОДИ:</b>	1719	413
<b>РАЗХОДИ</b>		
<b>Оперативни разходи</b>		
Разходи за материали	2	3
Разходи за получени услуги	54	292
Разходи за амортизация	1	2
Разходи за персонала	9	8
Други разходи	21	7
Балансова стойност на продадени активи	1687	269
Общо оперативни разходи :	1774	581
<b>Финансови разходи</b>		
Разходи за лихви	138	305
Други финансови разходи	15	42
Общо финансови разходи:	153	347
<b>ОБЩО РАЗХОДИ:</b>	1927	928
<b>ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ:</b>	-208	-515

Съставител:

Ръководител:




Дата: 29.10.2009г.

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

в хил. лева

## ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

Булгетат 106616726

към 30.09.2009

бележки	текуща година	предходна година
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
постъпления от клиенти	6	129
нетен паричен поток, свързан с персонала	-9	-8
парични плащания на доставчици	15	-478
плащания за такси и комисионни	-275	-155
други постъпления/плащания от оперативна дейност	-29	-109
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност:</i>	-292	-641
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
плащания за финансови активи		
плащания за нетекущи активи	790	443
други постъпления/плащания от инвест. дейност		-590
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност :</i>	790	-147
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
вноски по регистрирания основен капитал		
постъпления от заеми	-343	-220
други финансови плащания	-154	-347
изплатени дивиденди		-200
постъпления от лихви		6
<i>Нетен паричен поток от финансовата дейност :</i>	-497	-761
Нетно изменение на парите и паричните еквиваленти	1	-1529
Пари и парични еквиваленти в нач. на годината	31	1560
<i>пари и парични еквиваленти в края на годината :</i>	32	31

Съставител:

Ръководител:

Дата: 29.10.2009г.




# ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В КАПИТАЛА

В хил. лв

## ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

Булстат 106616726

към 30.09.2009

	РЕГИСТРИРАН ОСНОВЕН КАПИТАЛ	РЕЗЕРВИ	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	ОБЩО
СТОЙНОСТ КЪМ 01/01/2009 :	1666	2339	-459	3546

Регистриран основен капитал				0
Резерви		-509	509	0
Финансов резултат за текущата година			-208	-208
Разпределена печалба				0
Други изменения				0
СТОЙНОСТ КЪМ 30/06/2009:	1666	1830	-158	3338

Съставител:

Ръководител:



Дата: 29.10.2009 г.