

Ключова информация за инвеститора

Този документ предоставя ключова информация на инвеститорите относно договорния фонд. Това не е маркетингов материал. Тази информация се изисква по закон, за да ви помогне да разберете естеството и рисковете, свързани с инвестирането в тази колективна инвестиционна схема. Препоръчваме Ви да го прочетете, така че да можете да вземете информирано решение дали да инвестирате.

Договорен фонд Капман Капитал

ISIN: BG9000010132

Колективната инвестиционна схема се управлява от
Управляващо дружество "Капман Асет Мениджмънт" АД, ЕИК 131126507

Цели и инвестиционна политика

- Основната инвестиционна цел на ДФ "Капман Капитал" АД е постигане на оптимална норма на възвръщаемост на инвестициите, която изпреварва сравнимите алтернативи за ликвидни инвестиции, предоставени за управление на институционални инвеститори и достъпни на българския пазар, при зададено ниско до умерено ниво на риск.
- Договорния фонд инвестира в дългови ценни книжа, както и в акции на дружества, търгувани на регулирани пазари на ценни книжа, а също така и в инструменти на паричния пазар.
- За постигане на основните цели на инвестиционната си дейност договорния фонд може да предлага подходящи стратегии за предпазване от пазарен и валутен риск.
- Инвеститорите могат да закупуват или да предявяват дяловете си за обратно изкупуване всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа чрез подаване на писмена поръчка.
- Фондът не е разпределял дивиденди. Печалбата се реинвестира като увеличава нетната стойност на активите в полза на инвеститорите.
- Фондът не е обвързан с инвестиции в определен сектор на икономиката или географски регион.
- Изборът на активи се ръководи от растеж на стойността и дивидентна политика.
- Правилата на фонда позволяват прилагане на подходящи стратегии и техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове ("хеджиране") - сделки с деривативни финансови инструменти. ДФ инвестира в деривативни инструменти, които не изискват като обезпечение активи и няма да прилага техники за ефективно управление на портфейла, в резултат на които получава като обезпечение активи. Подобни сделки са свързани с различни и по-високи рискове, отколкото при традиционните инвестиции. Няма сигурност, че тези сделки и техники, ако бъдат осъществени, ще бъдат успешни. Дълговите ценни книжа, в които договорния фонд може да инвестира са общински, корпоративни, ипотечни облигации и държавни ценни книжа.

Рисков профил и възвръщаемост

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

По-малък риск По-висок риск

←—————→

Типично по-ниска възвръщаемост Типично по-висока възвръщаемост

- Указаната рискова категория и доходността не са гарантирани и е възможно да претърпят промяна.
- Договорния фонд инвестира до 50% от активите си в акции и до 50% в корпоративни облигации.
- Най-ниската категория не представлява безрискова инвестиция.
- Стойността на дяловете и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния и размер. Инвестициите в договорния фонд не са гарантирани от гаранционен фонд. Предходните резултати от дейността нямат връзка с бъдещите резултати на колективната инвестиционна схема.

Рискови фактори, относими към дейността договорния фонд, които не са обхванати от индикатора:

- Лихвен - рискът промените в пазарните лихвени проценти да се отразят неблагоприятно върху дохода или стойността на активите на Фонда;
- Кредитен - рискът емитента на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето предоставило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви;
- Ликвиден - рискът при определени условия да се окаже трудно или невъзможно да бъдат продадени притежавани от Фонда ценни книжа или инструменти на паричния пазар на приемлива цена;
- Рискове от използване на деривати;
- Други рискове: политически риск, данъчен риск, оперативен риск, управленски риск.

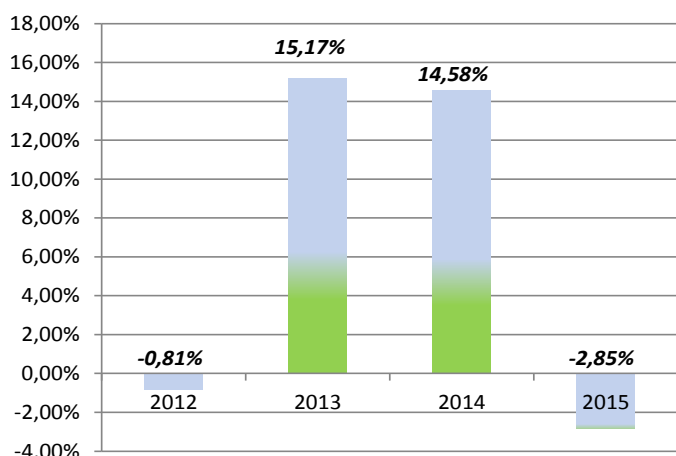
Такси на договорния фонд

Посочените такси се използват за покриване на разходите за управлението на договорния фонд, включително разходите за маркетинг и предлагане на дяловете му. Тези разходи водят до намаляване потенциала за растеж на вашата инвестиция.

Еднократни такси при покупка/обратно изкупуване	
Такса за покупка	0,35%
Такса за обратно изкупуване	0,35%
Таксите за покупка и обратно изкупуване се включват в цените за покупка и обратно изкупуване, които дружеството обявява и се заплащат пряко от инвеститорите.	
Разходи за сметка на активите на фонда за година	
Възнаграждение на управляващото дружество	1,9%
Други текущи оперативни разходи	0.60%
Общо оперативни разходи	не повече от 5%
Разходите за сметка на активите на фонда за година косвено се поемат от всички инвеститори	

- Таксите за покупка и обратно изкупуване са процент от нетната стойност на активите на един дял към деня на определянето ѝ.
- Стойността на оперативните разходи се изчислява като % от годишната средна нетна стойност на активите на договорния фонд и се променя като абсолютна стойност. В "Други текущи оперативни разходи" се включват възнаграждение на банката-депозитар, такси на инвестиционните посредници, борсата, Централен депозитар, такси за надзор на КФН и др. към 31.12.2015г.
- Допълнителна информация за разходите може да бъде намерена в проспекта на фонда, който е достъпен на www.capman.bg.

Резултати от предходни години



- Графиката за доходността през предходни години има ограничена полезност при прогнозиране на бъдещи резултати.
- В изчислената доходност са включени и годишните разходи на инвестиционното дружество. Приходите от таксите за покупка и обратно изкупуване се превеждат в полза на управляващото дружество.
- ДФ „Капман Капитал“ стартира дейността си на 28 септември 2004 год.

Практическа информация

- Депозитар: Обединена Българска Банка АД.
- Компетентен орган: Комисия за финансов надзор
- Допълнителна информация за договорния фонд, включително безплатно копие на проспекта, документа с ключова информация за инвеститорите, периодичните отчети, подробности относно актуалната политика за възнагражденията на УД, реда за подаване на жалби от инвеститорите, съгласно политиката за приемане и обработване на жалби могат да бъдат получени в офиса на УД на адрес: гр.София, ул. Три Уши 8, ет.6, всеки работен ден от 10 до 17 часа и на интернет страницата на УД www.capman.bg/asset-management/bg/. Посочените документи са налични на български език и се предоставят безплатно.
- Доходите от сделки при условията и по реда на обратното изкупуване на дялове, както и при търговия на БФБ-София не се облагат с данък. Данъчното облагане зависи от конкретни обстоятелства и подлежи на промяна.
- Управляващо дружество „Капман Асет Мениджмънт“ АД обявява и извършва оповестяване на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване два пъти седмично – понеделник и сряда до 14:00 часа чрез: Уведомление до Комисия за финансов надзор; Въвеждане на данни на интернет страницата на управляващото дружество/договорния фонд, включително, но не задължително на интернет страниците на БАУД/финансова медия/агенция.

Договорен фонд „Капман Капитал“ е учреден като инвестиционно дружество и е получило лиценз от Комисия за Финансов Надзор, издаден на основание на решение №250-ИД/24.03.2004г, №12-ИД/18.09.2006г. В последствие ИД „Капман Капитал“ АД получи разрешение за преобразуване в ДФ „Капман Капитал“ №1101-ИД/28.11.2012г. и на базата на решение № 468 – ДФ/24.06.2013г. е издадено и разрешение № 134 – ДФ/01.08.2013г.

Управляващо дружество Капман Асет Мениджмънт АД е получило лиценз от Комисия за Финансов Надзор №124-УД/23.07.2003г. и № 14-УД /23.02.2006г. в Република България и подлежи на регулиране от Комисия за Финансов Надзор на Република България.

Ключовата информация за инвеститорите е актуална към: 30.12.2016г.