

Изм. № 124

Дата: 31.08.2010 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ” АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 2” АДСИЦ, вписано в
Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията,
с ЕИК: 131434298, със седалище и адрес на управление в
гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3

Основание: Разкриване на вътрешна информация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че на 31.08.2010г. Дружеството подписа с утвърден институционален инвеститор предварителен договор за продажба на имотите си - Хипермаркет „Практикер” Варна, находящ се на бул. „Република“ № 55, Варна и магазин Пикадили, находящ се на бул. „Владислав Варненчик“ № 268, Варна. Сключването на окончателния договор за продажба на имотите зависи от множество условия, включително неупражняване от Практикер ЕООД на право на пръв отказ за имота Хипермаркет „Практикер” Варна, провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача и др.

Договорената цена за Хипермаркет „Практикер” Варна е в размер на 8,000,000 евро, без ДДС, а за магазин „Пикадили” е 6,700,000 евро, без ДДС, като разходите, свързани със сделката се поемат от купувача.

Най-съществените условия, от които зависи сключването на окончателен договор са дали Практикер ЕООД ще упражни правото си на пръв отказ като се ангажира да закупи Хипермаркет „Практикер” Варна при не по-лоши условия и от успешното провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача. Срокът за дю дилиджънс е 2 месеца от датата на евентуалния отказ на Практикер ЕООД. Ако всички необходими условия са изпълнени и се подпише окончателен договор, окончателното плащане на цената следва да се извърши в срок от 4 месеца, считано от същата дата.

Обръщаме внимание на инвеститорите, че предварителният договор за продажба на имотите е сключен под определени условия и ако тези условия не бъдат изпълнени предварителният договор се прекратява без страните да си дължат взаимно каквито и да било компенсации.

31 август 2010 г.
София

С уважение,



Венета Илиева –
Изпълнителен директор

И АР ДЖИ КАПИТАЛ-2
АДСИЦ
ERG CAPITAL-2
ADSIP