

„ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС“ АДСИЦ

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
Управление
„Надзор на инвестиционната дейност“
ул. „Шар планина“ № 33
гр. София – 1303

На вниманието на г-н Николай Попов –
Заместник – председател, ръководещ Управление
„Надзор на инвестиционната дейност“

ДО
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

КОПИЕ: ДО
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ“ АД
ул. „Три уши“ № 6
гр. София – 1301

УВЕДОМЛЕНИЕ

от
„Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ, ЕИК 175130852, със седалище и
адрес на управление гр. София, ул. „Цар Самуил“ № 79, ет. 3,
ап. 7, представлявано от изпълнителния директор Весела
Осиковска

Относно: Вътрешна информация по чл. 4, ал. 1 от Закон срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти (ЗПЗФИ)

Уважаеми дами и господа,

В нормативно установения в чл. 12, ал. 3 от ЗПЗФИ срок и по реда на чл. 100т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа Ви уведомяваме, че на 28.02.2014 г., се проведе общо събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN BG2100005094, издадена от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ.

Събранието се проведе в сградата на банката довереник по облигационната емисия „Юробанк България“ АД и на него бяха представени 14 055 броя облигации, възлизащи на 93.70 % от емисията.

„ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС“ АДСИЦ

С единодушие събранието прие решение, с което срокът на облигационната емисия беше удължен с 5 (пет) години, като бяха определени следните дати за плащания на лихвите и главницата по облигационния заем:

Период	Дата на лихвено плащане	Брой дни в периода	Годишен лихвен процент	Сума на дължимата лихва (евро)	Плащане на Номинална стойност (главница) в евро
17.03.2014	17.03.2015	365	8.50%	1,275,000	-
17.03.2015	17.03.2016	365	8.50%	1,275,000	-
17.03.2016	17.03.2017	366	8.50%	1,275,000	-
17.03.2017	17.03.2018	365	8.50%	1,275,000	-
17.03.2018	17.03.2019	365	8.50%	1,275,000	15,000,000

Общото събрание прие решение, с което се запазиха всички останали условия по облигационната емисия, в т.ч. възможността „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ да упражни кол опция.


На 28.02.2014 г. между „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ и „Сана Спейс Хотел Хисаря“ АД, ЕИК 201554111 беше сключен окончателен договор под формата на нотариален акт за продажба на 14 броя апартаменти от сградата Апартаментен хотел „Сана Парк Ризорт“, находяща се в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ (Блок D 1). Продадените апартаменти са с разгърната площ от 1 005,29 м², като цената за 1 м² възлиза на 1 800 евро без ДДС. Общата продажна цена е в размер на 1 809 450 евро без ДДС и е изплатена изцяло от купувача при изповядването на сделката.

На същата дата, „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ извърши продажба и на още два апартамента, находящи се в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Блок D 2. Продадените апартаменти са с разгърната площ от 625.83 м², като общата продажна цена възлиза на 1 582 000 евро без ДДС и също е изплатена изцяло от купувача.

В съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, преди осъществяването на сделките, съветът на директорите на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е възложил на „Явлена импакт“ ООД изготвянето на оценки на недвижимите имоти, като продажните цени значително надвишават стойностите по изготвените оценки.

Сделките са извършени при осъществяване на обичайната търговска дейност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ, като в тях не са участвали заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК.

С уважение:



Бождар Миладинов
Председател на съвета на
директорите на
„Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ

