

**“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2019г.**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр. Черноморец, отдадените под наем търговски обекти във ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско. Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 22 204 хил. лв и включва:

<u>Недвижим имот</u>	<u>Балансова стойност</u> <u>хил. лв</u>
Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски“	10 548
Търговски комплекс и басейн в гр. Созопол „Санта Марина“, Етап 1	3 181
Търговски комплекс и басейн в гр. Созопол „Санта Марина“, Етап 2	1 378
Търг. Обслужваща сграда – Комплекс 4- гр. Созопол „Санта Марина“, Етап 3	782
Търг. Обслужваща сграда Марина Плаза - гр. Созопол „Санта Марина“, Етап 3	2 901
Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 1	184
Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 3	748
Недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец	2 482

Относителния дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (25 832 хил. лв) е 85,96 %

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

**2.1. Продажби на имоти през четвърто тримесечие на 2019г.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

**Сключени договори за продажби на апартаменти**

Сключени договори 01.10.2019- 31.12.2019	Брой	кв.м. РЗП	Продажна цена в лв. без ДДС
Ваканционен комплекс „Санта Марина“, Созопол	1	80	152 555

**2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2019г.**

Няма.

**2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2019г.**

Няма.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като незавършено производство.

Сумата от 22 668 хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2019 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Балансова стойност в хил.лв.
Проект – "Санта Марина" - етап III	3 566
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 175
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
<b>ОБЩО:</b>	<b>22 668</b>

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Приходи / Вземания	Приходи за четвърто тримесечие	Вземания формиращи през четвърто тримесечие	Неплатени наеми, лизингови и арендни вноски по вземания четвърто тримесечие	в лв.
				Относителен дял %
Хотел Черноморец	35 000	42 000	42 000	100%
Хотел Банско	75 000	90 000	90 000	100%
Антенa – БТК	2 229	2 675	0	0
Антенa - ТЕЛЕНОР	1 755	2 106	0	0
<b>Общо приходи от наеми</b>	<b>113 984</b>	<b>136 781</b>	<b>132 000</b>	<b>96.50 %</b>
Управление апартаменти Созопол	14 641	17 569	17 569	100 %
<b>Общо приходи от управление</b>	<b>14 641</b>	<b>17 569</b>	<b>17 569</b>	<b>100,00</b>
<b>Общо</b>	<b>128 625</b>	<b>154 350</b>	<b>149 569</b>	<b>96,90 %</b>

29.01.2020 г.



Р. Дянков

(Изп. Директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

