

**СПИСЪК НА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, ПОДЛЕЖАЩИ НА  
РАЗКРИВАНЕ ОТ "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 3, ЧЛ. 33А1,  
Т. 3 И ЧЛ. 41А, АЛ. 1, Т. 4 И 6 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 Г.  
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.**

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През изминалото тримесечие сключването на съществена сделка е подписването на договор за наем с „Адеко България“ ЕООД за наем на 6 216 кв.м. офис площи в Офис сграда Камбаните. Текущо се извършва преустройство на тези помещения съгласно изискванията на наемателя, като новите помещения предстои да бъдат предадени по етапно до края на годината.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Няма промяна на одиторите на дружеството.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да**

**продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

1) През октомври 2016г. новата офис сграда Камбаните получи разрешение за ползване и бе въведена в експлоатация.

2) С Решение № 732-ДСИЦ/13.10.2016 г. Комисия за финансов надзор отказа да одобри промяната на чл. 11, ал. 1 от устава на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, която е гласувана на Общото събрание на акционерите, проведено на 11 Август 2016 г. и е свързана с намалението на капитала на дружеството със специална инвестиционна цел.

Отказът на Комисията за финансов надзор за одобрение промяната в устава на ФНИБ прави невъзможно довършването на процедурата по намаление на капитала на дружеството от 60 450 000 лева на 20 150 000 лева, която е гласувана и приета по т. 13 от дневния ред на Общото събрание на акционерите проведено на 11 август 2016 г. и съответно прави невъзможно пораждането на действие и вписването на намалението на капитала в търговския регистър.

---

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА  
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г. (информацията  
по ал. 1, т.7 за съответното тримесечие)**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на третото тримесечие на 2016г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 59%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;**

През третото тримесечие на 2016г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

**в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През октомври 2016г. новата сграда на ул. Околовръстен път в гр. София е завършена и получи Разрешение за ползване. Текущо продължават строителни работи независими от разрешението за ползване и се извършват преустройства на вече наетите офиси съгласно изискванията на новите наематели.

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 93 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....  
**Николай Христов Скарлатов**, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ