

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ за решение по т. 1 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 10 август 2015г.

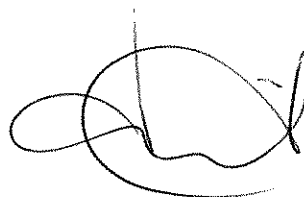
По т.1 от дневния ред:

Вземане на решение за замяна на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ;

„Сердика Кепитъл Адвайзърс“ е отправило предложение до Съвета на Директорите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ да бъде взето решение за свикване на общо събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, на което общо събрание да бъде подложен на гласуване въпросът за замяна на „Сердика Кепитъл Адвайзърс“, като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ. Предложението на „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ е за ново обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, да бъдат избрано “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, рег. в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202796256, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Шипка №3, ет.2.

Предложение за решение: „ОСА взема решение да замени, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, с “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, българско търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202796256. До датата на влизане в сила на решението на Комисията по финансов надзор, с което се одобрява замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ ще продължава да упражнява и изпълнява всички свои права и задължения, като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, а след тази дата всички права и задължения на обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ се поемат и се изпълняват от “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД. Във връзка с горното ОСА оправомощава Изпълнителния директор на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ да предприеме всички необходими действия и подпише всички необходими документи във връзка със замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ“.

Приложени материали: Данни за обслужващото дружество, в това число и данни за необходимите организация и ресурси за осъществяване на дейност като обслужващо дружество.



ДАНИИ ЗА ОБСЛУЖВАЩОТО ДРУЖЕСТВО

1. БАМК

1.1. *“БЪЛГЕРИЪН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ” ЕООД (БАМК)* е българско търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 202796256. Седалището и адреса на управление на БАМК се намират в град София, район Оборище, ул. Шипка № 3, ет.2. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

1.2. *Дата на учредяване:* 31.10.2013г.

1.3. *Контакти:*

Адрес за кореспонденция: гр. София 1504, ул. Шипка № 3, ет.2
Телефон: (02) 9489 211,
Факс: (02) 9433 690
E-mail: office@baifinvest.com

1.4. *Накратко за дружеството и неговия екип:*

БАМК е дружество, което обединява опита, знанията и уменията на екип от специалисти, които имат дългогодишен опит в областта на придобиването, изграждането, управлението, финансирането и разпореждането с недвижими имоти на територията на Република България. Сериозният опит и успешната практика на екипа на БАМК са придобити и реализирани основно в рамките на организационната структура на групата компании на Българо-американски инвестиционен фонд (БАИФ), в това число и на дъщерното му дружество за недвижими имоти „Бългериън – Америкън Пропърти Мениджмънт“ ЕООД (БАПМ), което осъществява проектите на БАИФ относно недвижимите имоти в България, като включително действа и като обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ -1 АДСИЦ (заличен търговец) и И АР ДЖИ КАПИТАЛ -2 АДСИЦ (заличен търговец).

БАМК е специализирано дружество с предмет на дейност в областта на недвижимите имоти и счетоводните услуги, което е създадено в края на 2013г., за да поеме цялостното обслужване на недвижимите имоти и дейността във връзка с това на БАИФ и БАПМ. От създаването си до настоящия момент БАМК е основен партньор на БАИФ и БАПМ, като и двете организации са възложили на БАМК управлението на и разпореждането с всички недвижими имоти и други активи, собственост на БАИФ и БАПМ. БАМК също така има сключен договор със Сердика Кепитъл Адвайзърс, по силата, на който БАМК, като подизпълнител, предоставя значими услуги и ресурси на Сердика Кепитъл Адвайзърс, при изпълнение на задълженията на корпорацията като обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ.

Екипът на БАМК е участвал в реализирането на множество успешни проекти, както в рамките на организационната структура на БАМК, така и в рамките на компаниите от групата на БАИФ, в това число БАПМ, И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1 АДСИЦ, И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 2 АДСИЦ и И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ. Почти всички от тези проекти

са комплексни и обхващат анализирането, проучването, придобиването, развитието, строителството, управлението, финансирането и разпореждането с недвижими имоти.

2. Осъществявана дейност и реализирани проекти:

2.1. Значими проекти и осъществявана дейност, реализирани от екипа на БАМК:

- Осъществяване на дейности по управление на недвижимите имоти, собственост на БАПМ, находящи се в гр. София и гр. Варна: над 60 имота (в това число поземлени имоти, търговски комплекс, апартаменти, ателиета, офиси, гаражи и др.);
- Реализиране на продажби на над 50 броя самостоятелни обекти, изградени в жилищни сгради, находящи се в гр. Варна, собственост на БАПМ;
- Реализиране на продажба на търговски комплекс, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, собственост на БАПМ;
- Реализиране на продажби на три незастроени поземлени имота, находящи се в град София, ж.к. „Младост“ и ж.к. „Люлин“, собственост на БАПМ;
- Управление на активите на БАИФ в България;
- Предоставяне на пълна гама от необходими услуги по счетоводно отчитане на БАИФ, БАПМ и Сердика Кепитъл Адвайзърс;
- Съществено участие като подизпълнител на Сердика Кепитъл Адвайзърс при осъществяване на продажбата на Търговски център Аико – в гр. Стара Загора, собственост на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ;
- Съществено участие като подизпълнител на Сердика Кепитъл Адвайзърс при осъществяване на продажбата на магазин за хранителни стоки – в гр. Стара Загора, собственост на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ;
- Участие в следните значими и неизчерпателно изброени проекти на Фондация „Америка за България“:
 - Проект Малка Базилика, находяща се в град Пловдив, собственост на Държавата (Министерството на културата) и реализиран съвместно с Община Пловдив и финансиране от Фондация „Америка за България“, Община Пловдив и Държавата;
 - Проект Голяма Базилика, находяща се в град Пловдив, собственост на Държавата (Министерството на културата) и реализиращ се съвместно с Община Пловдив и финансиране от Фондация „Америка за България“, Община Пловдив и Държавата;
 - Детски научен център „Музейко“, находящ се в град София и първият от вида си детски научен център в България, собственост на „Музейко Пропърти“ ЕООД и финансиран от Фондация „Америка за България“;
 - Реновация на 272 аудитория в Софийски университет „Св. Климент Охридски“, собственост на Държавата (СУ „Св.Кл. Охридски“) и финансиран от Фондация „Америка за България“, СУ „Св. Кл. Охридски“ и други дарители;
 - Изграждане на спортна зала на територията на Американския университет в България, находящ се в град Благоевград, собственост на Американския университет и реализиран с финансиране на Фондация „Америка за България“ и Американския Университет;

- Изготвяне на застроителен и устройствен план на Американския колеж в София, както и проект за реновиране на вили на територията на Американския колеж в София;

2.2. Значими проекти реализирани в рамките на компаниите от групата на БАИФ:

Като специалисти работили в рамките на компаниите от групата на БАИФ, екипът на БАМК е участвал съществено при реализирането на следните неизчерпателно изброени значими проекти:

- Придобиването, финансирането, проектирането, построяването, отдаването под наем, управлението и продажбата на Хипермаркет „Практикер“, находящ се в град София;
- Придобиването, финансирането, проектирането, построяването, управлението и отдаването на лизинг на магазин за хранителни стоки „Фамилия“, находящ се в град София;
- Придобиването, финансирането, проектирането, построяването, отдаването под наем, управлението и продажбата на Търговски център „Черно море“ (хипермаркет „Практикер“, магазин за хранителни стоки „Пикадили“ и др.), находящ се в град Варна;
- Придобиването, финансирането, проектирането, построяването, отдаването под наем, управлението и продажбата на дистрибуционен център „Орифлейм“, находящ се в град София;
- Придобиването, финансирането, проектирането, построяването, отдаването под наем, управлението и продажбата на централата на „Практикер България“ и „Брентаг България“, находяща се в град София;
- Придобиването, урегулирането и продажбата на поземлен имот, находящ се в град Стара Загора за изграждане на магазин „Баумакс“;
- Придобиването, урегулирането и продажбата на поземлен имот, находящ се в град София за изграждане на магазин „Декатлон“;
- Придобиването, проектирането, построяването и продажбата на жилищна сграда, находяща се в град София, ж.к. „Хаджи Димитър“;
- Придобиването, проектирането, построяването и продажбата на жилищна сграда, находяща се в град София, ж.к. „Студентски град“.

Във връзка с горното е важно да се отбележи, че общата разгъната застроена площ на проектите, в които екипът е дал своя съществен принос надхвърля 150 000 кв.м., а по оценки общата стойност на сделките надхвърля 100 000 000 лева.

3. Кадрова обезпеченост:

Екипът на БАМК обединява специалисти със следната специализация: (1) идентифициране и реализиране на инвестиционни проекти в сферата на недвижимите имоти и управление на недвижими имоти; (2) финансиране на инвестиции в недвижими имоти и капиталови пазари; (3) счетоводно и правно обслужване на дейности по инвестиране, управление и финансиране на недвижими имоти.

БАМК разполага с достатъчна кадрова обезпеченост, за да изпълнява задълженията на обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, като има наети 10

служители по трудови правоотношения, както и други лица наети по граждански договори, които разполагат с достатъчен опит и квалификация, за да осъществяват възложените дейности. Екипът на БАМК, определен за осъществяване на дейност като обслужващо дружество, е както следва:

Дейност на обслужващо -то дружество	Брой лица, от екипа на БАМК, осъществяващи основно дейността	Длъжност/Квалификация	Средно стаж в години
Водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност	2	Счетоводители	21
Поддържане на отношения с наемателите	3	Мениджър/Юрист/Счетоводител	15
Съхраняване, поддържане и актуализация на документи	2	Счетоводител/Юрист	14
Обслужване и инспектиране на недвижимите имоти	6	В зависимост от причината и необходимостта на обслужването/инспекцията	15
Контрол на изпълнение на сключените договори	4	В зависимост от вида на контрола	17
Поддръжка и ремонт на имоти	3	Архитект/Инженер/Мениджър	22
Строителство	4	Архитект/Инженер/Юрист/Мениджър	19
Инвестиционни и финансови дейности	3	Специалисти по финанси/Мениджър	17
Консултации на СД и ОСА относно придобиването на имоти	7	В зависимост от характера на консултацията	18
Проучване на собствеността и статута на недвижимите имоти	4	Мениджър, Юрист, Счетоводител, Специалист по финанси	17
Водене на преговори и подготовка на документи във връзка със сделки с недвижими имоти	5	Юрист, Счетоводител, Специалисти по финанси, Мениджър	16
Консултации, водене на преговори и подготовка на документи за договори за банкови кредити	5	Юрист, Счетоводител, Специалисти по финанси, Мениджър	16
Консултации и анализи за управление на рисковете	2	Специалисти по финанси	17

Консултации и анализи за хеджиране на рисковете	2	Специалисти по финанси	17
Посредническа дейност	4	Юрист, Счетоводител, Специалист по финанси, Мениджър	14

4. Материални ресурси

БАМК ще извършва всички дейности по чл.18, ал.2 от ЗДСИЦ, като обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ на адреса на управление на БАМК, в град София, ул. „Шипка“ №3, ет.2. БАМК осъществява дейността си на този адрес, като наемател по силата на Договор за наем. На посечения адрес, БАМК разполага с необходимите офис оборудване и техника, хардуер, лицензиран софтуер, в това число правен и счетоводен софтуер, автомобил, както и всичко друго, необходимо за осъществяване на дейности като обслужващо дружество (посочените активи са собственост на БАМК, като по отношения на софтуера БАМК притежава необходимите лицензи). БАМК има сключени договори с различни изпълнители, свързани с поддържането в изправност и ремонта на техническите ресурси на БАМК.

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ за решение по т.2 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 10 август 2015г.

По т.2 от дневния ред:

Вземане на решение за изменение на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ и „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ на 14.07.2006г., и одобряване на текст на тристранен договор, във връзка със замяна на настоящото обслужващо дружество с ново.

Във връзка със замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ще бъде изменен и Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ и “СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС” на 14.07.2006г. Ето защо, Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите да одобри текст, който изменя текста на Договора, и който урежда отношенията между „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ и “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, във връзка със замяната на обслужващото дружество.

Предложение за решение: “ОСА изменя текста на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ и “СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС” на 14.07.2006г., както следва:

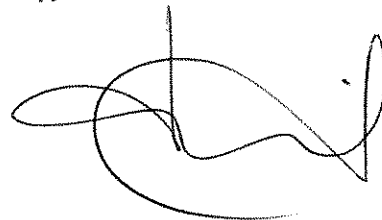
БАМК замества СЕРДИКА като обслужващо дружество по сключения Договор за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА (така както е изменян и допълван), наричан по-долу за краткост „Договорът за обслужващо дружество”, като в резултат на което Договорът за обслужващо дружество се прекратява по отношение на СЕРДИКА и остава в сила между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК (заместващо СЕРДИКА) със следните изменения:

- възнаграждението по чл. 1 ал. 5 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;
- възнаграждението по чл. 26 ал. 3 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;
- възнаграждението по чл. 27 ал. 1 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3.

Текстът на Договора за обслужващо дружество се приподписва заедно с всички негови действащи изменения и допълнения от И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК, за да се потвърди валидността на съответните разпоредби.

ОСА съща така одобрява текста на тристранния договор, който ще бъде сключен между И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ и “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, във връзка със замяната на обслужващото дружество, приложен към материалите по дневния ред за това общо събрание и към настоящия протокол от заседание на ОСА.”

Приложени материали: Проект на тристранен договор, с който се изменя текста на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ и “ Сердика Кепитъл Адвайзърс ” на 14.07.2006г., и се урежда отношенията между И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ и “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, във връзка със замяната на обслужващото дружество.



ДОГОВОР	Agreement
Днес, 2015г., се сключи договор между:	On this day of, 2015 the following agreement was executed by and among:
"И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ, рег. в Българския Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175113002, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Шипка №3, представлявано от изпълнителния директор Анна Петрова Цанкова-Бонева, наричано за краткост по-долу "И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3".	"ERG CAPITAL – 3" ADSIC, registered in the Bulgarian Trade Register with EIK (company number) 175113002, with registered address in Sofia, 3 Shipka Street, represented by the executive director Anna Petrova Tzankova-Boneva, hereinafter referred to as "ERG CAPITAL – 3".
"СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС", дружество с ограничена отговорност, учредено по закона на щата Делаяур, САЩ, с място на стопанска дейност в Република България, БУЛСТАТ: 131101824, дан. № 1223126584, представлявана от управителя Франк Л. Бауър, наричана за краткост по-долу "СЕРДИКА".	"SERDIKA CAPITAL ADVISORS, LLC", a limited liability company formed under the laws of the State of Delaware, USA, with its place of business in Bulgaria, and BULSTAT: 131101824, tax № 1223126584, represented by the manager Frank L. Bauer, hereinafter referred to as "SERDIKA".
и	And
"БЪЛГАРИЙН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ" ЕООД, рег. в Българския Търговски регистър при Агенцията по Вписванията с ЕИК 202796256, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Шипка № 3, ет. 2 представлявано от прокуриста Цветомир Стоянев Тодоров, наричано за краткост по-долу "БАМК".	"BULGARIAN AMERICAN MANAGEMENT COMPANY" EOOD, registered in the Bulgarian Trade Register with EIK (company number) 202796256, with registered address in Sofia, 3 Shipka Street, fl.2, represented by the procurator Tzvetomir Stoiantchev Todorov, hereinafter referred to as "BAMC".
<i>Въз основа на взаимните си задължения и споразумения, съдържащи се в този Договор, Страните се споразумяха за следното:</i>	In consideration of the mutual covenants and agreements set forth herein, the Parties agree as follows:
<p>1. БАМК замества СЕРДИКА като обслужващо дружество по сключения Договор за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА (така както е изменян и допълван), наричан по-долу за краткост „Договорът за обслужващо дружество“, като в резултат на което Договорът за обслужващо дружество се прекратява по отношение на СЕРДИКА и остава в сила между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК (заместващо СЕРДИКА) със следните изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • възнаграждението по чл. 1 ал. 5 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3; • възнаграждението по чл. 26 ал. 3 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3; • възнаграждението по чл. 27 ал. 1 от Договора за обслужващо дружество 	<p>1. BAMC shall replace SERDIKA as the servicing company under the Servicing agreement executed by and between ERG CAPITAL – 3 and SERDIKA, dated July 14, 2006 (as amended and supplemented), hereinafter referred to as "the Servicing agreement", whereas as a result of which SERDIKA shall withdraw and be removed as a party to the Servicing Agreement, which shall remain in full force and effect by and between ERG CAPITAL – 3 and BAMC (substituting for SERDIKA) with the following amendments:</p> <ul style="list-style-type: none"> • the remuneration under Article 1 (5) of the Servicing agreement shall not be applicable to the real properties owned by ERG CAPITAL – 3 as of the date of this agreement; • the remuneration under Article 26 (3) of the Servicing agreement shall not be applicable to the real properties owned by ERG CAPITAL – 3 as of the date of this agreement; • the remuneration under Article 27 (1) of the Servicing agreement shall not be

ПРОЕКТ

<p>не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3.</p> <p>Текстът на Договора за обслужващо дружество се приподписва заедно с всички негови действащи изменения и допълнения от И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК, за да се потвърди валидността на съответните разпоредби.</p>	<p>applicable to the real properties owned by ERG CAPITAL – 3 as of the date of this agreement.</p> <p>The language of the Servicing agreement together with all its valid amendments and supplements shall be countersigned by both ERG CAPITAL – 3 and BAMC to verify the accuracy of the provisions hereof and thereof.</p>
<p>2. И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА декларират, че нямат претенции една към друга във връзка със заместването от БАМК на СЕРДИКА или по отношение на услугите или задълженията подлежащи на изпълнение по Договора за обслужващо дружество или по друг начин, и всяка страна се отказва от претенции, които е имала, има и би имала в бъдеще срещу другата страна.</p>	<p>2. ERG CAPITAL – 3 and SERDIKA represent and warrant that they have no claims against each other related to the substitution of BAMC for SERDIKA or any of the services or obligations to be performed under the Servicing Agreement or otherwise, and each party hereby waives and releases any claim whatsoever that either has had, currently has or in the future may have against the other party.</p>
<p>3. БАМК не носи отговорност за никакви действия и/или бездействия на СЕРДИКА по Договора за обслужващо дружество.</p>	<p>3. BAMC shall not be responsible for any acts or omissions to act of SERDIKA under the Servicing Agreement.</p>
<p>4. Този договор е съставен на български и на английски език, като в случай на различие или спор, българският текст има приоритет.</p>	<p>4. This agreement is executed in Bulgarian and English, whereas Bulgarian is the governing language.</p>
<p>5. Всички проблеми и въпроси отнасящи се до валидността, изпълнението и тълкуването на този Договор ще бъдат решавани и регулирани в съответствие с българското право, без да се дава ефект на нормите на МЧП (независимо дали на България или на друга юрисдикция), който би довел до прилагането на правото на друга юрисдикция различна от България.</p>	<p>5. All issues and questions concerning the construction, validity, enforcement and interpretation of this agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Bulgaria, without giving effect to any choice of law or conflict of law rules or provisions (whether of Bulgaria or any other jurisdiction) that would cause the application of the laws of any jurisdiction other than Bulgaria.</p>
<p>Договорът е подписан в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и има действие от датата на влизане в сила на решението на Комисията за Финансов Надзор за одобрение на замената на СЕРДИКА с БАМК, като обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, като се разбира, че до тази дата СЕРДИКА продължава да действа като обслужващо дружество, а от тази дата и след това БАМК става обслужващо дружество и Договорът за обслужващо дружество има действие за БАМК.</p>	<p>This agreement has been signed in three identical originals - one for each party - and shall be in force as of the date on which the resolution of the Bulgarian Financial Supervision Commission approving of the substitution of BAMC for SERDIKA as the servicing company of ERG Capital – 3 ADSIP enters into force, it being understood that, until that date, SERDIKA shall continue to act as the servicing company, and from and after that date BAMC shall be the servicing company and the Servicing agreement shall become binding on BAMC.</p>

За И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 / FOR ERG CAPITAL – 3:

За СЕРДИКА / FOR SERDIKA:

За БАМК / FOR BAMC: