

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА **„ПИ АР СИ” АДСИЦ**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ПИ АР СИ” АДСИЦ**, към 31.12.2014 г., включващ отчет за финансово състояние към 31.12.2014 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0885/678919, e-mail: oditg@abv.bg

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ПИ АРСИ“ АД СИЦ, към 31.12.2014 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „ПИ АРСИ“ АД СИЦ към 31.12.2014 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Радослав Порожанов:
Управител



Владимир Христов:
Регистриран одитор



Дата: 28.01.2015 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България

“ ПИ АРСИ ” АДСИЦ ”
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

"ПИ АРСИ" АДСИЦ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Към 31 Декември 2014 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	31.12.2014	31.12.2013
Нетни приходи от продажба	1.1.1	2 208	1939
Общо приходи от основна дейност		2 208	1939
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(10)	(19)
Разходи за въшни услуги	1.2.2	(119)	(75)
Разходи за амортизация	1.2.3	(8)	(5)
Разходи за персонала	1.2.4	(125)	(71)
Други разходи за дейността	1.2.5	(465)	(470)
Общо разходи за основна дейност		(727)	(640)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		1 481	1299
Финансови разходи	1.2.6	(151)	(100)
Нетен резултат от преценка на инвестиционни имоти	1.2.7	(175)	570
Нетен резултат от преценка на финансови активи	1.2.8	(127)	(1)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		1 028	1768
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		1 028	1768

Основен доход на акция в лева 1.1.2 0.63 1.22

Дата на съставяне: 15.01.2015 г.

Подписано от името на: "ПИ АРСИ" АДСИЦ

Съставител:

\ Ивета Гигова \

Представяващ:

\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Владимир Христов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 28.01.2015 г.



“ ПИ АРС СИ ” АДСИЦ ”
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

ПИ АРС СИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 г.

Нетекущи активи

<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	2.1	42	42
Общо:		42	42

Нетекущи финансови активи

Инвестиционни имоти	2.2	27166	24401
Общо:		27166	24401

Общо нетекущи активи: 27208 24443

Текущи активи

<i>Текущи вземания</i>	2.3	124	305
------------------------	-----	-----	-----

<i>Парични средства и еквиваленти</i>	2.4	183	49
---------------------------------------	-----	-----	----

<i>Предплатени разходи</i>	2.5	7	6
----------------------------	-----	---	---

Общо текущи активи: 314 360

Сума на активите: 27522 24803

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал 2.12

Акционерен капитал 2.6 **16411 16411**

Резерви 2.7 - -

Премиен резерв 450 450

Преоценъчен резерв 4280 3710

Други резерви 852 732

Общо: 5582 4892

Нетна печалба/загуба за периода 1 028 1 768

Общ всеобхватен доход: 1 028 1 768

Финансов резултат: 1 028 1 768

Общо собствен капитал: 23 021 23 071

Нетекущи пасиви

Дългосрочни заеми 2.9 1946 501

Общо: 1946 501

Общо нетекущи пасиви: 1946 501

Текущи пасиви 2.10

Търговски и други задължения 1709 194

Текуща част от дългосрочен дълг 710 1002

Данъчни задължения 125 28

Задължения към персонала 9 7

Задължения към социално осигуряване 2 -

Общо: 2555 1231

Сума на пасивите 4501 1732

Общо собствен капитал и пасиви 27522 24803

Дата на съставяне: 15.01.2015 г.

Съставител:

/Ивета Гилова/

Представяващ:

/Райчо Райчев/

Регистриран одитор отговорен за одита:

/Владимир Христов/

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

/Радослав Порожанов/

Дата на заверка: 28.01.2015 г.



“ ПИ АР СИ ” АД СИЦ ”
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

"Пи Ар Си" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2014 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2012 г.	13163	450	4 172	572	27	1 107	19 491
Салдо на 01.01.2013 г. - коригирано	13163	450	4 172	572	27	1 107	19 491
Нетна печалба/загуба за периода						1 768	1 768
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	1 768	1 768
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
дивиденди					1 107	(1107)	-
прехвърляне в резерви				160	(160)		-
прехвърляне като неразпределена			(462)		462		-
Емитиране на основен капитал	3248						3 248
Салдо към 31.12.2013 г.	16411	450	3 710	732	-	1 768	23 071
Салдо към 01.01.2014 г. - коригирано	16411	450	3 710	732	-	1 768	23 071
Нетна печалба/загуба за периода						1 028	1 028
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	1 028	1 028
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
дивиденди					1 768	(1768)	-
прехвърляне в резерви			570	120	(690)		-
Салдо към 31.12.2014 г.	16411	450	4 280	852	-	1 028	23 021

Дата на съставяне: 15.01.2015 г.

Подписано от името на : "ПИ АР СИ" АД СИЦ

Съставител:

/Ивета Гигова /

Представяващ:

/Райчо Райчев /

Регистриран одитор отговорен за одита:

/Владимир Христов /

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

/Радослав Порожанов /

Дата на заверка: 28.01.2015 г.



“ ПИ АР СИ ” АДСИЦ ”
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

"ПИ АР СИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към
31.12.2014г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	2014 г.	2013 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	3154	2 321
Плащания на доставчици и други	(834)	(833)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(120)	(61)
Парични наличности, получени от основна дейност	2200	1 427
Платени банкови такси и комисионни	(15)	(1)
Други постъпления/плащания	(7)	(708)
Нетни парични наличности от основна дейност:	2178	718
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	216
Придобиване на инвестиционни имоти	(2760)	-
Придобиване на дълготрайни активи	(69)	(6)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(2829)	210
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	-	3 248
Получени банкови заеми	2347	208
Плащания по кредити	(1195)	(1127)
Изплатени лихви	(136)	(98)
Изплатени дивиденди	(230)	(3120)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	786	(889)
Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал:	135	39
Парични наличности и еквив. към нач. на периода:	49	11
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	(1)	(1)
Парични наличности и еквив. към края на периода:	183	49

Дата на съставяне: 15.01.2015 г.

Подписано от името на : "ПИ АР СИ" АДСИЦ

Съставител:

\ Ивета Гилова \

Представяващ:

\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Владимир Христов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 28.01.2015 г.

