

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

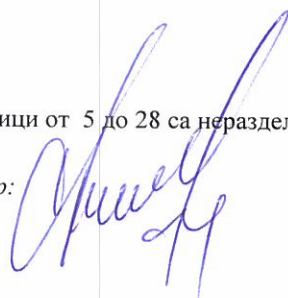
за периода, завършващ на 30 септември 2017 година

	Приложения	30 септември 2017 BGN '000	30 септември 2016 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		4 994	4 937
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти			
Други приходи от дейността		88	296
	10	<u>5 082</u>	<u>5 233</u>
Разходи за външни услуги		(236)	(187)
Разходи за персонала		(60)	(54)
Разходи за материали		(1)	-
Разходи за амортизации			(1)
Други разходи		(12)	(2)
<b>Общо разходи</b>	11	<u>(309)</u>	<u>(244)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>4 773</u>	<u>4 989</u>
Финансови приходи			1
Финансови разходи		(2)	(2)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	12	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>4 771</u>	<u>4 988</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>4 771</u>	<u>4 988</u>
<b>Доход на акция</b>	9 BGN	<u>0.15</u>	<u>0.15</u>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

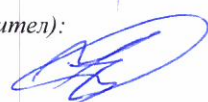
Изпълнителен директор:

Стоян Коев



Главен Счетоводител (съставител):

Николай Илиев




Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2017 г.

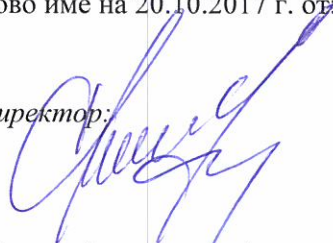
	Приложения	30 септември 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	177	1 355
Търговски и други вземания	4	2 110	3 300
Инвестиционни имоти	5	65 597	65 610
Имоти, машини и съоръжения	6		
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>67 884</b>	<b>70 265</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	148	209
Получени аванси	7	4 051	4 827
Задължения за дивиденди	8		6 315
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>4 199</b>	<b>11 351</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	8		
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	26 700	21 929
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>63 685</b>	<b>58 914</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>67 884</b>	<b>70 265</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 20.10.2017 г. от:

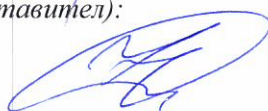
Изпълнителни директор:

Стоян Коев




Главен Счетоводител (съставител):

Николай Илиев



Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 30 септември 2017 година

	Приложения	30 септември 2017	30 септември 2016
		BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления, свързани с търговски контрагенти		5 400	4 677
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(310)	(406)
Плащания, свързани с възнаграждения		(57)	(54)
Плащания, свързани с данъци			
Постъпления от лихви			
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(1)	(1)
Курсови разлики, нетно			
Други постъпления/(плащания), нетно		36	1
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>5 068</b>	<b>4 217</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на имоти, машини и оборудване			
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване			
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти			
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти		69	285
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел			
Други парични потоци от инвестиционна дейност			
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>69</b>	<b>285</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени облигационен заем			
Плащания за лихви, комисиони и др.			
Изплатени дивиденди		(6 315)	(5 018)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>		<b>(6 315)</b>	<b>(5 018)</b>
<b>Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти</b>			
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1 178)	(516)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1 355	893
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	3	<b>177</b>	<b>377</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев



Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

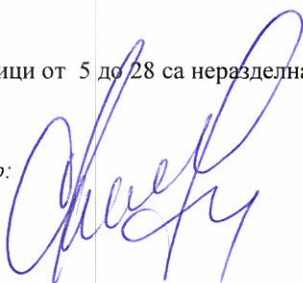
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 30 септември 2017 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2016 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 315)	(6 315)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)	-	-	(6 315)	(6 315)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 526	6 526
Печалба за периода			6 526	6 526
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	4 771	4 771
Печалба за периода			4 771	4 771
Салдо на 30 септември 2017 година	32 220	4 765	26 700	63 685

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев



Главен Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев




Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД