

Съставител: "Явор" АД  
Град: Варна  
ЕИК по БУЛСТАТ: 103006276

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
**към Междинния финансов отчет за III тримесечие на 2008 г.**  
**съгласно МСС 34 – Междинно счетоводно приключване**

Междинният финансов отчет на дружеството е съставен в съответствие с МСС 34 – Междинно счетоводно приключване.

Дружеството следва същата счетоводна политика и методи на изчисление както при последния годишен финансов отчет.

На 27 март 2008 година на „Интерком груп“ ООД е предоставен паричен заем в размер на 5 000 000,00 евро съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 18 март 2008 г. Към 30 септември 2008 година е погасена част от предоставения заем и салдото по него е в размер на 1642310,00 Евро.

На 27 март 2008 г. е закупен недвижим имот от „Интерком груп“ ООД в размер на 3607794,40 лева съгласно решение на Общото събрание от 18 март 2008 г.

На 27 март 2008 г. е закупен недвижим имот от физическо лице на стойност 215 637,17 лева.

На 21 май 2008 г. е закупен недвижим имот от „Интерком груп“ ООД в размер на 1471559,60 лева.

През месеците април, май и юни 2008 г. са закупени недвижими имоти от физически лица в землището на кв. "Виница" в размер на 1228451,60 лева.

Финансовият резултат към 30.09.2008 г. е печалба в размер на 266 хил.лв.

На 18 март 2008 г. е проведено Общо събрание на акционерите. Приет е годишния финансов отчет за 2007 г. Решение за разпределение на печалбата за 2007 година не е взето.

На 30 септември 2008 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите, на което са взети следните решения:

1. Разпределение на натрупаната неразпределена печалба в размер на 17593859,66 лева както следва:

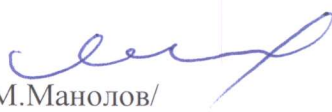
а/ покриване на загуби от минали години в размер на 2604083,77 лева.

б/ формиране на фонд Резервен в размер на 14989775,89 лева.

2. Увеличение на капитала на дружеството на основание чл.246, ал.4 от ТЗ в размер на 14967421.00 лева

Съставител:   
/ В.Герджикова/



Изп. директор:   
/М.Манолов/

Дата: 22.10.2008 г.