

ФЕЪРЦЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2019 г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2019	31.12.2018
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	1 982	2 105
Инвестиционни имоти	1.2.	25 632	25 832
Общо нетекущи активи		27 614	27 937
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	32 137	32 375
Текущи търговски и други вземания	1.4.	1 245	2 002
Данъци за възстановяване	1.5.	89	-
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	245	1 515
Общо текущи активи		33 716	35 892
ОБЩО АКТИВИ		61 330	63 829
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.7	33 145	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7	17 299	17 299
Финансов резултат		2 426	1 979
- Натрупани печалби/загуби		1 979	-
- Печалба/загуба за годината		447	1 979
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		53 102	52 655
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	-	5 363
Общо нетекущи пасиви		-	5 363
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	5 367	497
Текущи търговски и други задължения	1.10.	640	1 314
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	2 209	3 919
Данъчни задължения	1.12.	1	18
Задължения, свързани с персонала	1.13.	11	15
Текущи провизии	1.14.	-	48
Общо текущи пасиви		8 228	5 811
ОБЩО ПАСИВИ		8 228	11 174
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		61 330	63 829

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 23 АПРИЛ 2020 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Райчо Дянков
Изпълнителен директор

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил съгласно доклад:

Дата: 28.04.2020 Теодора Цветанова



Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лавош Крушут №9
Камен Каменов ЕООД
Тел (+359 2) 351 36 47

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2019	2018
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	7 184	20 545
Възстановена обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.1.2.	109	-
Други доходи	2.1.3.	35	-
Разходи за материали	2.2.1.	(7)	(3)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 101)	(3 372)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(243)	(265)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(188)	(181)
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.2.5.	-	(67)
Други разходи за дейността	2.2.6.	(271)	(229)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.7.	(3 711)	(13 546)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		807	2 882
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.8.	(200)	(726)
Финансови разходи	2.2.9.	(160)	(177)
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		447	1 979
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		447	1 979
Доходи на акция в лева		0.013	0.060

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 23 АПРИЛ 2020 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


Райчо Дянков
Изпълнителен директор


Камен Каменов ЕООД
София, 1606 ул. Липови Копузи №9
ЕИК 131579400
Тел (+359 2) 951 75 11, факс (+359 2) 95 16 47
Камен Каменов ЕООД
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил съгласно доклад:


Теодора Цветанова



Дата: 28 04 2020

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		7 049	11 389
Плащания на контрагенти		(7 127)	(8 209)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(192)	(178)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(320)	(1 115)
Курсови разлики		(1)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(591)	1 886
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(28)	(68)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(28)	(68)
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденди		-	(112)
Плащания по получени заеми		(493)	(921)
Платени лихви и такси по получени заеми		(155)	(175)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(3)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		(651)	(1 211)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1 270)	607
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		1 515	908
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.6.	245	1 515

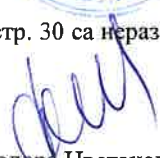
Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 23 АПРИЛ 2020 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор


Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Пайоли Кошлук №8
 ЕИК 821579400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил съгласно доклад:

 Теодора Цветанова



Дата: 28 04 2020


ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Остатък към 31.12.2017 г.	Промени в собствения капитал за 2018 г.	Печалба за периода	Общ всеобхватен доход за 2018 г.	Дивиденди	Разпределение на резерви	Остатък към 31.12.2018 г.	Остатък към 1.01.2019 г.	Промени в собствения капитал за 2019 г.	Печалба за периода	Общ всеобхватен доход за 2019 г.	Остатък към 31.12.2019 г.
Основен капитал	33 145	-	-	-	-	-	33 145	33 145	-	-	-	33 145
Премии от емисии	232	-	-	-	-	-	232	232	-	-	-	232
Общи и други резерви	17 830	(531)	-	-	(112)	(419)	17 299	17 299	-	-	-	17 299
Натрупани печалби/загуби	(419)	-	-	-	-	-	(419)	(419)	447	447	447	(419)
Общо собствен капитал	50 788	1 867	1 979	1 979	(112)	-	52 655	52 655	447	447	447	53 102

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 23 АПРИЛ 2020 от името на ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


Райчо Дянков
Изпълнителен директор

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил съгласно доклад:
Теодора Цветанова

Дата: 28.04.2020


Каме́н Ка́мев ЕООД
София, бул. Лаврик, кочл. №9
Тел: (+359) 2 51 55 31, факс: (+359) 2 51 56 47

077 Теодора Цветанова
Регистран бг1603