

**Междинен доклад за дейността на „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД,  
съдържащ информация за важни събития, настъпили през първото  
тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия  
отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които  
е изправен емитентът през останалата част от финансовата година  
(01.01.2021г. - 31.03.2021г.)**

**1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството  
и влияние на важните събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, настъпили  
през първото тримесечие на 2021г. върху резултатите във финансовия отчет.**

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД (дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. със седалище в гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ № 4 и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120054800 . Считано от 09.01.2020г. седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Пловдив, ул. Белград № 2, ет. 2.

Дружеството е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции. Капиталът на дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 000 лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди.

Разпределението на капитала е следното:

Група юридически лица 302 446 броя акции или 25.40% от капитала.  
Група физически лица 888 659 бр. акции или 74.60% от капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Органа на управление е Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, един измежду които изпълнява и длъжността изпълнителен директор.

След проведено извънредно общо събрание на акционерите от 02.04.2021г., за членове на Съвета на директорите са избрани следните:

1. Аделина Георгиева Димитрова - Председател на СД
2. Красимир Владимиров Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор
3. Евгени Красимиров Недев - Член на СД

Дружеството се представлява от Красимир Владимиров Димитров.

Основната дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и



други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Въвеждането на извънредното положение и продължилите мерки по време на епидимичната ситуация, във връзка с разпространението на заразата от Covid-19, оказаха неблагоприятно влияние върху икономиката и страната като цяло. Доколкото на държавно, европейско и световно ниво няма ясното до кога и как ще продължи извънредната ситуация, свързана с пандемията, ръководството не е в състояние да оцени на този етап цялостното ѝ влияние върху Дружеството. Дружеството е предприело всички необходими мерки, за да гарантира здравето и безопасността на своите служители, за да може да осъществи непрекъснатост на работата, съответстваща на текущите регулаторни задължения.

Чрез анализи на база на текущо наличните данни върху своето финансово състояние, като част от действията, които Дружеството извършва е да следи предварителните данни и прогнозни резултати изнасяни от компаниите, чиито финансови инструменти притежава, за това по какъв начин и доколко са засегнати от кризата, причинена от пандемията и в какъв обзрим срок биха преодолели финансовите негативи.

Ръководството на дружеството не може понастоящем да прогнозира, колко продължителна ще бъде пандемията и колко сериозни ще бъдат последствията от нея върху икономиката и частност върху самото дружество. Но ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички необходими мерки да намали възможните последствия.

На 25.06.2020 г. Булгар Чех Инвест Холдинг придобива 50 дяла представляващи 100% от капитала на КБМ ЕООД с ЕИК 103775584 за сумата от 3 500 хил.лв. Чрез инвестиции в изграждане на холдинговата си структура се планира да се инвестира дългосрочно в дялове на дъщерни и асоциирани дружества и/или в капиталите на придобитите дружества и да се финансира дейността им. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет тече процедура по увеличение на капитала на КБМ ЕООД, която все още не е финализирана.

В края на отчетния период активите на Дружеството се покачват с 5 на сто, като достигат до 29 520 хил. лв. спрямо 28 125 хил. лв. към края на 2020г. Собственият капитал на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД отбелязва ръст от 3.53%, достигайки 4049 хил. лв.

Към 31.03.2021г., Дружеството реализира нетен резултат от операции с финансови инструменти в размер на 228 хил.лв., спрямо постигнати 483 хил. лв. за същия период на 2020г. През разглеждания период благодарение на реализирани финансови приходи в размер на 455 хил. лв. (спрямо 572 хил. лв година по-рано), дружеството отчита печалба в размер 138 хил.лв., спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2020г на стойност 81 хил. лв.

## **2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.**

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Излагането на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.

- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими, и, поради това, да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения. Причина за ликвидния риск при „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до



справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове.

• Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. За "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба; Всъщност, Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:

Валутен риск - Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута. Възможно е в определен момент този риск да е налице, в случай че възникнат парични потоци, които не са в български лева.

Лихвен риск - Промяната в лихвените нива в България, в Еврозоната, в САЩ и в световен план е изключително важен показател, който Дружеството отблизо следи, за да може да реагира незабавно (чрез реструктуриране на портфейла си или използване на хеджиращи техники) в случай, че „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД държи дългови или други инструменти, които се влияят от лихвените равнища.

Риск от промяна в цената на собствения капитал – Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

### **3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.**

През разглеждания период (01.01.2021г.- 31.03.2021г.) в резултат на сключени договори със свързани дружества са възникнали вземания от свързани лица в размер на 4 050 хил. лв. (3 782 хил. лв. към декември 2020г.).

### **4. Информация за междинния отчет.**

На междинния отчет на " БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ "АД за първо тримесечие на 2021г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

гр. София 28.04.2021 г.

.....  
**Красимир Димитров**  
**Изпълнителен директор**  
**"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД**

