



До
Комисия за финансов надзор /КФН/
Гр. София, ул. Шар планина № 33

До
„Българска фондова борса – София”
АД
Гр. София, ул. Три уши № 10

До
Обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че на 25 юли 2008 г. „Пи Ар Си” АДСИЦ сключи договор (нотариален акт) за покупката на следните недвижими имоти:

Самостоятелно обособени обекти от сграда № 1 с обща разгърната застроена площ за сградата от 915 кв.м., находяща се в КК „Слънчев Бряг - запад”, построена в урегулиран поземлен имот VII - общ. от квартал 5002, с идентификатор 51500.506.420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, с площ на имота от 533 кв.м., а именно

А) **Магазин № 4** с идентификатор 51500.506.420.1.18, с предназначение - за търговска дейност, с площ от 23.35 кв.м., заедно с 2.996 % ид.ч. от общите части на сградата, и толкова ид.ч. от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, равняващи се на 4.75 кв.м., като площта на обекта, заедно с общите части възлиза на 28.10 кв.м., находящ се на партерния етаж на сградата

Б) **Магазин № 5**, с идентификатор 51500.506.420.1.19, с площ от 25.10 кв.м., заедно с 3.219 % ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, равняващи се на 5.11 кв.м., като площта на магазина заедно с общите части възлиза на 30.21 кв.м., находящ се на партерния етаж на сградата.

Имотите са закупени от собственика „Панда Ко” АД, гр. София.

Закупените недвижими имоти са въведени в експлоатация, като Дружеството възнамерява да запази тяхното предназначение и да сключи договори за наем със сегашните наематели/ползватели.

За закупуването на гореописаните имоти и отдаването им под наем има надлежно взето решение от Общото събрание на акционерите на проведеното редовно годишно заседание от 25 април 2008 г. Съгласно взетото решение от ОСА е договорено плащането на одобрената от ОСА цена за имотите да бъде извършено в рамките на период от 24 месеца, като в случай, че цената бъде заплатена до 6 месеца не се дължи договорна лихва, а ако цената бъде заплатена след 6-тия месец договорната лихва е в размер на 5.5. % върху неизплатената част от цената.

Заплащането на договорената цена за имотите ще бъде финансирано с наличните свободни парични средства на Дружеството и с постъпленията от предстоящото увеличението на капитала, за което има одобрен от КФН проспект.

С УВАЖЕНИЕ: Райчо Райчев – Изпълнителен директор

