

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2022г.

	<u>Текущ период</u>	<u>Преходен период</u>
Приходи		
Приходи от наеми	2 156	1 737
Приходи от продажби на активи	837	208
Други приходи	66	27
Общо приходи	3 059	1 972
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(268)	(261)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(193)	(263)
Разходи за лихви	(256)	(127)
Балансова стойност на продадени имоти	(797)	(194)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(23)	(23)
Разходи за персонала	(15)	(14)
Други разходи	(334)	(23)
Общо разходи	(1 886)	(905)
Печалба за годината	1 173	1 067
Доход на акция	0.034	0.031

Дата на съставяне : 30.04.2022

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.03.2022г.

	Текущ период	Предходен период
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	73 510	83 384
Разходи за придобиване на инвест.имоти	63 398	62 787
Други активи	3	5
Оборудване	17	2
	136 928	146 178
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	9 928	850
Материали	4	5
Търговски вземания	346	380
Разходи за бъдещи периоди	345	362
Парични средства и краткосрочни депозити	1 501	1 657
	12 124	3 254
ОБЩО АКТИВИ	149 052	149 432
Собствен капитал		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Текуща печалба/загуба	1 173	2 240
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	13 606	11 366
Общо собствен капитал	108 801	107 628
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	31 706	32 024
	31 706	32 024
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	4 674	4 666
Провизия за дължими дивиденди	1 673	1 673
Търговски и други задължения	2 198	3 441
	8 545	9 780
Общо пасиви	40 251	41 804
ПАСИВИ	149 052	149 432

Дата на съставяне : 30.04.2022

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 31.03.2022г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2022 г.	34 642	59 380		13 606	107 628
Печалба за периода				1 173	1 173
Начислен дивидент					-
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения					-
На 31 март 2022 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>14 779</u>	<u>108 801</u>

Дата на съставяне : 30.04.2022

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКЪН МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

ЕНК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2022г.

	Текущ период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	3 364	2 885
2. Плащания на доставчици	(2 832)	(1 745)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(46)	(37)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(25)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	461	1 102
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(741)	(10 313)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	685	
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(56)	(10 313)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		11 492
4. Платени заеми	(318)	(106)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(243)	
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(561)	11 386
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(156)	2 175
Д. Парични средства в началото на периода	1 657	3 580
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	1 501	5 755

Дата на съставяне : 30.04.2022

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев