

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 март 2011 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 МАРТ 2011 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 март 2011 г.	31 декември 2010 г.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	662	669
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 023	17 673
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	43 268	43 268
Инвестиции, държани до падеж	420	420
Нетекущи предоставени заеми	8 293	8 293
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>71 965</b>	<b>70 622</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	8	-
Търговски и други вземания	901	935
Текущи предоставени заеми	2 641	3 951
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	342	342
Инвестиции, държани до падеж	8	54
Парични средства и еквиваленти	5 333	5 081
<b>Общо текущи активи</b>	<b>9 233</b>	<b>10 363</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>81 198</b>	<b>80 985</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	57 916	57 916
Неразпределена печалба	11 583	11 593
<b>Общо капитал</b>	<b>74 999</b>	<b>75 009</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми	1	1
Отсрочени данъчни пасиви	3 901	3 901
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>3 902</b>	<b>3 902</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	2 288	2 052
Текуща част от дългосрочни заеми	9	11
Текущ корпоративен данък	0	11
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>2 297</b>	<b>2 074</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>6 199</b>	<b>5 976</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>81 198</b>	<b>80 985</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег. №9069/28.10.10 при пом. нот.  
 Л. Богданова, нот. Е. Петрова

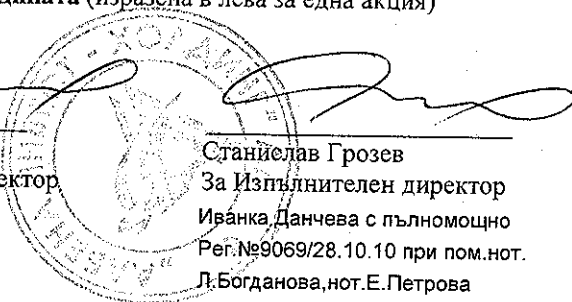
Радка Василева  
 Главен счетоводител

20.04.2011 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 МАРТ 2011 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 март	
	2011 г.	2010 г.
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	18	17
Разходи за материали и услуги	(72)	(63)
Разходи за персонала	(71)	(69)
Разходи за амортизация	(7)	(11)
Други разходи	(13)	(12)
Финансови приходи и разходи-нетно	135	189
<b>Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане</b>	<b>(10)</b>	<b>51</b>
Разходи/приходи за данъци	0	0
<b>Печалба/Загуба/ за периода</b>	<b>(10)</b>	<b>51</b>
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода		
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>(10)</b>	<b>51</b>
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0,00	0,01

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег. №9069/28.10.10 при пом. нот.  
 Л. Богданова, нот. Е. Петрова


Радка Василева  
 Главен счетоводител

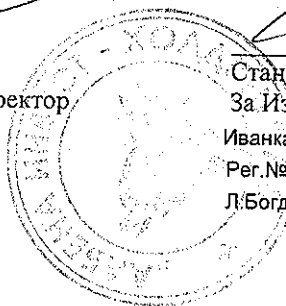
20.04.2011 г.  
 София

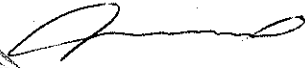
**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 МАРТ 2011 г.**


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риан капит ал	Резерви от проценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2011 г.	5 500	35 754	22 162	11 593	75 009
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				(10)	(10)
Друг всеохватен доход за периода					
<b>Всеобхватен доход за периода</b>				(10)	(10)
Начислени дивиденди					
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви					
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Други (дарения)					
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>					
Салдо към 31 март 2011 г.	5 500	35 754	22 162	11 583	74 999

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



  
 Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег.№9069/28.10.10 при пом.нот.  
 Л.Богданова, нот.Е.Петрова

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител

20.04.2011 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 МАРТ 2011г.**

31 март

	2011 г.	2010 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	24	16
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(59)	(77)
Плащания за персонала	(50)	(82)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък	(11)	(48)
Други постъпления/плащания		(3)
<b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(96)</b>	<b>(194)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на нетекущи активи		
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(1 406)	(50)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	92	42
Плащания по предоставени заеми	(296)	(168)
Постъпления по предоставени заеми	1 676	94
Постъпления от дивиденди	100	-
Други постъпления/плащания	196	(400)
<b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>362</b>	<b>(482)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		
Плащания за дивиденди	(14)	
Други постъпления/плащания		1
<b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(14)</b>	<b>1</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>252</b>	<b>(675)</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	5 081	3 611
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>5 333</b>	<b>2 936</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег. №9069/28.10.10 при пом. нот.  
 Л. Богданова, нот. Е. Петрова

Радка Василева  
 Главен счетоводител

20.04.2011 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 МАРТ 2011 г.**

---

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2010 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2010 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 МАРТ 2011 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2009 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 март 2011 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 март 2011 и 2010 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 март 2011	31 март 2010
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	(10)	51
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.00	0.01

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.