

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ  
ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

НА РЕДОВНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА  
АКЦИОНЕРИТЕ НА „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД  
ХОЛДИНГ

СВИКАНО НА 12.07.2010г.

„Наш Дом – България” АД – Холдинг

ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Наш Дом – България” АД – Холдинг  
за периода януари - декември 2009 год.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned below the circular stamp.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### Седалище и адрес на управление:

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, бул. „Мадрид“ № 30, ет. 2, ап.4.

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Мадрид“ № 30, ет.2, ап.4.

### Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е:  
Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
- да придобива лицензи, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
- да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

### Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегирвани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегирвани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие. Акционерният капитал на дружеството, разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие, е представено в следващата таблица:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжеви“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01 %	2724	3
Всичко:	100,00%	5 481 696	5 482

Акционерният капитал на дружеството е подробно изложен на стр. 3 и стр. 23/24 от неконсолидирания финансов отчет към 31.12.2009 г.

#### Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 31.12.2009 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

На 29.12.2009 год. извънредното Общо събрание на акционерите взе следното решение по точка първа от предварително обявения дневен ред:

Освобождава като член на Съвета на директорите на „Наш Дом - България“ АД Холдинг г-н Ивайло Емилов Алексиев с ЕГН 7208196760. Избира за нов член на Съвета на директорите г-н Георги Георгиев Колев с ЕГН 5705256242.

С вписването на решението в търговския регистър към „Агенцията по вписванията“ от 06.01.2010 г. се конституира нов Състав на съвета на директорите, а именно:

1. **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800
2. **ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Евгени Атанасов Райков, с ЕГН 7302129048
3. **ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Ивайло Емилов Алексиев, с ЕГН 7208196760

#### Капиталови участия:

Дружествата, в които „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в Общото събрание или може да упражнява контрол върху тях, са:



1. „Мелта-90“ АД – размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;
2. „Конплю“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
3. „НДБ-Комерс“ ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
4. „Дом Нет“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
5. Норбер Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;
6. Берри ООД, гр. Белград - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 354 000 щатски долара и е 50.00 %;
7. Агрохолд НД ООД, гр. Плевен - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 60.00%.

## I. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

### 1. Описание на основната сфера на дейността на емитента

В съответствие с определения предмет на дейност на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ управлява дъщерните дружества с цел оптимизиране на инвестиционния портфейл, извършва чрез лицензиран борсов посредник сделки с ценни книжа: покупко-продажба на акции.

Основната сфера на дейност на дъщерните дружества на Холдинга съответства на основния им предмет на дейността, а именно:

„МЕЛТА – 90“ АД е предприятието от консервната промишленост. Основната сфера на дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, ДЗ плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови консерви.

„КОНПЛО“ АД е предприятието от консервната промишленост, чиято основна дейност през настоящата година е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

„НДБ – КОМЕРС“ ЕООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

„АГРОХОЛД – НД“ ООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар с всякакви видове хранителни и промишлени стоки, земеделска и стопанска дейност.

**Описание на основните пазари, пазарния дял на дъщерните дружества.**

„МЕЛТА – 90“ АД и „КОНПЛО“ АД са предприятия, които реализират продукцията си главно на вътрешния пазар. Има сравнително малък пазарен дял.

Реализацията на дружествата от икономическата група се осъществява основно чрез клиентите – „Воче роял“ ООД, „Фрутиком“ ООД, ЕТ „Пластика-85“, „Бул-по“ ЕООД. Изключително слабото присъствие на нашата продукция в останалите търговски вериги се дължи на липсата на изградена дистрибуция.

Основни клиенти за хладилно съхранение през отчетния период бяха: „Авис“ ЕООД Ловеч, „Хринад“ ЕООД Севлиево, „Памела комерс“ ЕООД - Ловеч, „Литекс комерс“ АД и др.

### **1. Основни конкуренти, предимства и недостатъци на дъщерните дружества.**

Основни конкуренти на дружествата от икономическата група са всички предприятия от консервната промишленост в страна, произвеждащи сходна продукция, а така също и вносителите на такава продукция. На вътрешния пазар по-крупните фирми са „Дерони“ АД, „Олинеза“ АД, „Република – Консерви“ АД, и „Филикон“ АД. Може да се каже, че всички тези предприятия имат аналогични произведено мощности и като капацитет и като технически възможности.

Предимство в конкурентната борба са качеството на продукцията и сročността на доставките.

Продуктовата структура на дружеството е насочена към традиционни за предприятията изделия – зеленчукови консерви, биологично чисти зеленчуци, консерви, компоти, конфитюри, дълбоко замразени плодове и зеленчуци.

Сезонният характер на производството в консервените предприятия, оказва сериозно влияние върху финансовия резултат.

### **2. Рискови фактори**

**Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството.**

**Риск свързан с ликвидност.** „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ., АД ХОЛДИНГ“ има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покриват краткосрочни пасиви и няма риск от загуба на ликвидност.

**Риск свързан с необичайни конкурентни условия.** При реализация на износ срещаме много силна ценова конкуренция, което ни принуждава да бъдем

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране производството на изделия, на изделия на които, цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

**Финансов риск.** Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с неефективното разходване на средствата. Дружество разчита на кредити от финансови институции за покриване на краткосрочните си задължения. При отказ за финансиране под формата на кредити дружеството има намерение да продава ДМА на дъщерните си предприятия.

**Екологичните рискове** възникват в резултат на въвеждане на нови екологични стандарти. Някои от дъщерните предприятия на Холдинга са сертифицирани за производство на био продукция и в тях е въведена система за управление на този риск.

Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово – икономическото състояние на предприятията, откриване на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обявяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

*Специфични рискове свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.*

**Политически риск.** Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като нестабилна за развитие на бизнеса.

**Инфлационен риск.** Започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар“ повлия върху инфлацията у нас. Евентуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

**Общи рискове.** Това са рискове, свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

## ПОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

### 1. Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 – 31.12.2009 г. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 546 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция – 129 хил. лв. или 23.62% от нетните



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

приходи; приходи от продажба на стоки – 94 хил. лв. или 17.22 % от нетните приходи; приходите от продажба на услуги и други продажби са в размер на 323 хил. лв., което е 59.16 % от общия ръст на продажбите.

През отчетния период нетните приходи от продажби са намалели с 63.48% спрямо реализираните нетни приходи от продажби за съответния период на предходната година.

### Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

#### Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 31.12.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.08	31.12.2009	31.12.08	31.12.2009	31.12.08	31.12.2009
Сума на актива	13036	11977	100,00	100,00	100,00	91,88
<b>I. Дълготрайни активи</b>	10509	10428	80,62	87,07	100,00	99,23
1.1 Дълготрайни материални активи	171	95	1,63	0,91	100,00	55,56
1.2 Дълготрайни нематериални активи	24	39	0,23	0,37	100,00	162,50
1.3 Активи с отсрочени данъци					100,00	100
1.4 Дълготрайни финансови активи	4267	4267	40,60	40,92	100,00	99,67
1.5 Търговски и други вземания	6047	6027	57,54	57,80	100,00	61,30
<b>2. Краткотрайни активи</b>	2527	1549	19,38	12,93	100,00	81,84
2.1 Материални запаси	716	586	28,34	37,83	100,00	57,27
2.2 Вземания	1163	666	46,02	43,00	100,00	-
2.3 Финансови активи	-	-	-	-	100,00	46,70
2.4 Парични средства	636	297	25,17	19,17	100,00	-
2.5 Разходи за бъдещи периоди	12	-	0,47	-	100,00	-

Обемът на активите на „ Наш Дом – България „ АД Холдинг към 31.12.2009 г. е в размер на 11 977 хил. лв. Той е намалял със 8.13% в сравнение с 31.12.2008 г. Това се дължи на намалението в размера на материалните запаси, вземанията и паричните средства.

Имуществената структура към 31.12.2009 г., изчислена от актива на баланса е 87.07 % към 12.93% в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Към 31.12.2008г. съотношението на дълготрайни към краткотрайни активи е 80.62% към 19.38%.

Обемът на дълготрайните активи към 31.12.2009 г. е в размер на 10 428 хил. лв. Той е намален с 0.77 % спрямо 31.12.2008 г.





Обемът на краткотрайните активи към 31.12.2009 г. е 1 549 хил.лв. Той е намалял с 38.70% в сравнение с 31.12.2008 г. Това се дължи на намалението в размера на материалните запаси, вземанията и паричните средства.

### Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 31.12.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
<b>A. Собствен капитал</b>	<b>11117</b>	<b>10667</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>95,95</b>
1.1 Основен капитал	5482	5482	49.31	51.39	100,00	100,00
1.2 Резерви	3760	3760	33.82	35.25	100,00	100,00
1.3 Финансов резултат	1875	1425	16.87	13.36	100,00	76,00

Обемът на собствения капитал към 31.12.2009 г. е 4,05% по-малък в сравнение с 31.12.2008 г. Това е в резултат на отчетената загуба.

Текущият финансов резултат е загуба в размер на 450 хил. лв. За същия период на миналата година Холдинга е реализирал печалба в размер на 3 381 хил. лв.

### Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 31.12.2009 г. са в размер на 666 хил. лв., а текущите задължения – 1 254 хил. лв. Размерът на задълженията е по-висок от размера на вземанията. За подсигуриране на оборотни средства дружеството има намерения да продава ДМА. При задълбочаване на финансовата криза и ненамиране на пазар за ДМА дружеството ще изпита огромни затруднения за покриване на текущите си задължения.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати

### Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.

Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат за периода 01.01 – 31.12.2009 и 2008 години и тяхната динамика са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
1. Общо приходи от дейността	7899,00	563,00	100,00	7,13
2. Общо разходи за дейността	4139,00	1013,00	100,00	24,47
3. Доход от дейността	3760,00	- 450,00	100,00	11,97

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

4. Общо приходи	7899,00	563,00	100,00	7.13
5. Общо разходи	4139,00	1013,00	100,00	24.47
6. Счетоводна печалба/загуба	3760,00	- 450,00	100,00	- 11.97
7. Печалба/загуба след облагане	3381,00	-450,00	100,00	- 13.31
8. Нетна печалба/загуба	3381,00	- 450,00	100,00	- 13.31

Обемът на приходи от дейността за периода 01.01 – 31.12.2009 г. е 563 хил. лв. Той е намален с 92.87% спрямо предходния период. Това се дължи на икономическата криза, вследствие на която дружеството е намалило продажбите си и на реализирана сделка през 2008 г., при която дружеството е признало приход от 6 303 хил. лв. от продажба на акции на дъщерни дружества без да е реализиран паричен поток от тази сделка.

Обемът на разходите за дейността за периода 01.01 – 31.12.2009 г. е 1 013 хил. лв. и е намален в сравнение с предходния период със 75.53%.

#### Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

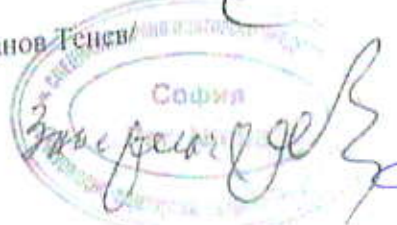
Основните показатели за финансово-счетоводен анализ към 31.12.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	31.12.2009	31.12.2008
<b>Ликвидност</b>		
1. Обща ликвидност	1.24	1.41
2. Бърза ликвидност	0.77	1.00
3. Незабавна ликвидност	0.24	0.35
<b>Рентабилност</b>		
1. Рентабилност на продажбите	-0.80	6.22
2. Рентабилност на СК	-0.04	0.30
3. Рентабилност на пасивите	-0.34	1.76
4. Капитал. на активите	-0.06	0.26
<b>Финансова автономност</b>		
1. Финансова автономност	8.14	5.79
2. Задлъжнялост	0.12	0.17

Изпълнителен директор:

„Наш Дом – България С-АД Холдинг“

/Андрей Иванов Генев/



ВАРИО С ОРИГИНАЛА

„Наш Дом – България” АД – Холдинг

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Наш Дом – България” АД – Холдинг  
за 2009 год.

01.01.2009 г. – 31.12.2009 г.



## ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### Седалище и адрес на управление:

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, бул. „Мадрид“ № 30, ет. 2, ап.4.

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Мадрид“ № 30, ет.2, ап.4.

### Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
- да придобива лицензи, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
- да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обелужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

### Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегирвани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегирвани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие. Акционерният капитал на дружеството, разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е представено в следващата таблица:

ВЯРНО КОПИЕ

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хиллв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01 %	2 724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

Акционерният капитал на дружеството е подробно изложен на стр. 3 и стр. 23/24 от Консолидирания финансов отчет към 31.12.2009 г.

#### Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 31.12.2009 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

На 29.12.2009 год. извънредното Общо събрание на акционерите взе следното решение по точка първа от предварително обявения дневен ред:

Освобождава като член на Съвета на директорите на „Наш Дом - България“ АД Холдинг г-н Ивайло Емилов Алексиев с ЕГН 7208196760. Избира за нов член на Съвета на директорите г-н Георги Георгиев Колев с ЕГН 5705256242.

С вписването на решението в търговския регистър към „Агенцията по вписванията“ от 06.01.2010 г. се конституира нов Състав на съвета на директорите, а именно:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800
- ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Евгени Атанасов Райков, с ЕГН 7302129048
- ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Ивайло Емилов Алексиев, с ЕГН 7208196760

#### Капиталови участия:

Дружествата, в които „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в Общото събрание или може да упражнява контрол върху тях, са:



1. „Мелта-90“ АД – размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;
2. „Конило“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
3. „НДБ-Комерс“ ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
4. „Дом Нет“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
5. Норбер Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;
6. Берри ООД, гр. Белград - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 354 000 шатски долара и е 50.00 %;
7. Агрохолд НД ООД гр. Плевен – размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 60.00 %

**информация за важни събития, настъпили през годината:**

През отчетния период, съгласно инвестиционните намерения на Холдинга, не бе извършено технологично обновяване на оборудването. Това значително ще затрудни производствените и търговските възможности на дъщерните дружества и многократно ще се наложи да се търсят възможности за минимизиране на преките и косвените разходи в производството и набелязване на необходимите мерки за коригиране на пропуски и грешки.

През отчетния период не бе реализирано усвояване на производство на нови продукти. Ръководствата на дружествата ще заложат в производствените си програми минимални количества ДЗ плодове и зеленчуци и стерилизирани консерви от съществуващите продуктови групи, съобразени с реалните възможности за производство.

**описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът:** В случай, че не бъдат осъществени предвидените инвестиции в технологична модернизация на оборудването в „Конило“ АД и „Мелта – 90“ АД, дружествата трудно биха могли да бъдат конкурентноспособни на своите конкуренти по качество и цени на произведената готова продукция.

**информация за сключените големи сделки между свързани лица:** През отчетния период няма сключени големи сделки между свързани лица. На 25.03.2009 г. е прието единодушно решение от Съвета на директорите на „Наш Дом – България“ АД – Холдинг за: „Вземане на решение за изготвяне на Доклад по чл. 114 а, ал. (1) от ЗППЦК. На насроченото за 11 юни 2009 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Наш Дом – България“ АД – Холдинг в точка пета от предварително

Вярно с оригинала



обявения с Поканата дневен ред е предвидено гласуването на горесцитирания доклад. Доклада е предоставен заедно с всички писмени материали за Общото събрание на акционерите на „Комисия за финансов надзор“, „Българска Фондова Борса“ АД София и „Централен депозитар“ АД. Писмените материали и Доклада по чл. 114 а, ал. (1) от ЗППЦК са предоставени на обществеността, чрез информационен интернет сайт, както и на интернет страницата на „Наш Дом – България“ АД – Холдинг - <http://www.nash-dom.com>.

## I. ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА

1. Наименование, седалище, адрес на управление

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Оборище“, бул. „Мадрид“ № 30, ет.2, ап.4.

### Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участие в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл.110, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

### Данни за дъщерните дружества

1. Наименование: „Мелта – 90“ АД  
седалище: гр. Ловеч

Предмет на дейност: Изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови и месни консерви, гъби, диворастващи плодове, пчелен мед, амбалаж, всякаква друга дейност – незабранена със закон. Размер на участие на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ в капитала на „Мелта – 90“ АД е 99,28%.

2. Наименование: „Конгло“ АД



седалище: гр. Казанлък

Предмет на дейност: Изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови и месни консерви, цветя, билки, гъби, пчелен мед и пчелни продукти, всякаква друга дейност – незабранена със закон. Размер на участие на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ в капитала на „Конгло“ АД е 98,61%.

### 3. „НДБ – Комерс“ ЕООД

седалище: гр. София

Предмет на дейност: Търговия, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуалната собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, лизинг. Размер на участие на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ в капитала на „НДБ – Комерс“ ЕООД е 100 %.

### 4. „Агрохолд – НД“ ООД

седалище: гр. Плевен

Предмет на дейност: вътрешно и външно търговска дейност с всякакви видове хранителни и промишлени стоки, земеделска и стопанска дейност, извършване на услуги със селекостопанска техника, посредническа дейност, търговска и посредническа дейност на местни и чужди търговци в страната и чужбина, маркетинг, експортна, импортна и предприемаческа дейност в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия със зърно и зърнени култури, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Размер на участие на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ в капитала на „Агрохолд – НД“ ООД е 60 %.

## II. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

### 1. Описание на основната сфера на дейността на емитента

В съответствие с определения предмет на дейност на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ управлява дъщерните дружества с цел оптимизиране на инвестиционния портфейл, извършва чрез лицензиран борсов посредник сделки с ценни книжа: покупко-продажба на акции.

Основна сфера на дейност на дъщерните дружества на Холдинга съответства на основния им предмет на дейността, а именно:

  
БЪЛГАРИЯ С ОРИГИНАЛА



„МЕЛТА – 90“ АД е предприятие от консервната промишленост. Основната сфера на дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, ДЗ плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови консерви.

„КОНПЛО“ АД е предприятие от консервната промишленост, чиято основна дейност през настоящата година е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

„НДБ – КОМЕРС“ ЕООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

„АГРОХОЛД – НД“ ООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар с всякакви видове хранителни и промишлени стоки, земеделска и стопанска дейност.

### **Описание на основните пазари и пазарния дял на дъщерните дружества.**

„МЕЛТА – 90“ АД и „КОНПЛО“ АД са предприятия, които реализират продукцията си главно на вътрешния пазар. Има сравнително малък пазарен дял.

Реализацията на дружествата от икономическата група се осъществява основно чрез клиентите – „Воче роял“ ООД, „Фрутиком“ ООД, ЕТ „Пластика-85“, „Бул-по“ ЕООД. Изключително слабото присъствие на нашата продукция в останалите търговски вериги се дължи на липсата на изградена дистрибуция.

Основни клиенти за хладилно съхранение през отчетния период бяха: „Авис“ ЕООД Ловеч, „Хринад“ ЕООД Севлиево, „Памела комерс“ ЕООД - Ловеч, „Литекс комерс“ АД и др.

### **2. Основни конкуренти, предимства и недостатъци на дъщерните дружества.**

Основни конкуренти на дружествата от икономическата група са всички предприятия от консервната промишленост в страна, произвеждащи сходна продукция, а така също и вносителите на такава продукция. На вътрешния пазар по-крупните фирми са „Дерони“ АД, „Олинеза“ АД, „Република – Консерви“ АД, и „Филикон“ АД. Може да се каже, че всички тези предприятия имат аналогични производствени мощности и като капацитет и като технически възможности.

Предимство в конкурентната борба са качеството на продукцията и сроковете на доставките.

Продуктовата структура на дружеството е насочена към традиционни за предприятията изделия – зеленчукови консерви, биологично чисти зеленчуци, консерви, компоти, конфитюри, дълбоко замразени плодове и зеленчуци.

КЪРС С ОБИКНАТА



Сезонният характер на производството в консервените предприятия, оказва сериозно влияние върху финансовия резултат.

### 3. Рискови фактори

*Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството и неговите дъщерни предприятия.*

**Риск свързан с ликвидност.** На консолидирана основа „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайни активи са достатъчни да покриват краткосрочни пасиви и няма риск от загуба на ликвидност. Някои от срочните финансираня са свързани с технологично обновяване на производството. Понастоящем те редовно се погасяват. При възможни съществени затруднения в продажбите, под влияние на непредвидени външни фактори, може да възникне риск от загуба на ликвидност в част от дъщерните предприятия.

**Риск свързан с необичайни конкурентни условия.** Дъщерните предприятия, при реализация на износ срещат много силна ценова конкуренция, което принуждава да бъдат намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране производството на изделия, на изделия на които, цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

**Финансов риск.** Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с неефективното разходване на средства.

**Екологичните рискове** възникват в резултат на въвеждане на нови екологични стандарти. Някои от дъщерните предприятия на Холдинга са сертифицирани за производство на био продукция и в тях е въведена система за управление на този риск.

**Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум.** Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово – икономическото състояние на предприятията, откриване на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обявяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

*Специфични рискове свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.*

**Политически риск.** Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като нестабилна за развитие на бизнеса. Евентуалната смяна на правителството и/или промени в законодателната система, в частност в данъчната уредба може да доведе до допълнително корпоративно по доходно облагане, което да се отрази отрицателно на бизнеса.



**Инфлационен риск.** Започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар“ повлия върху инфлацията у нас. Евертуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

**Общи рискове.** Това са рискове, свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

## Ш.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

### 1. Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 – 31.12.2009 г. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ на консолидирана основа е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 1 603 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция – 403 хил. лв. или 25 % от нетните приходи; приходи от продажба на стоки – 94 хил. лв. или 6 % от нетните приходи; приходите от продажба на услуги и други продажби са в размер на 1 106 хил. лв., което е 69 % от общия ръст на продажбите.

През отчетния период нетните приходи от продажби са намалели с 48 % спрямо реализираните нетни приходи от продажби за съответния период на предходната година.

### Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

#### Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ към 31.12.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.08	31.12.2009	31.12.08	31.12.2009	31.12.08	31.12.2009
Сума на актива	12871	12521	100,00	100,00	100,00	97
1. Дълготрайни активи	9413	9177	73,14	73	100,00	97
1.1 Дълготрайни материални активи	7927	7786	84,21	85	100,00	98
1.2 Дълготрайни нематериални активи	209	220	2,22	2,39	100,00	100
1.3 Активи с отерочени данъци	18	18	-	-	100,00	-
1.4 Дълготрайни финансови активи	725	725	7,7	6	100,00	-
1.5 Търговски и други вземания	534	428	4,14	3	100,00	80
2. Краткотрайни активи	3458	3344	26,86	27	100,00	97
2.1 Материални запаси	1731	2199	50,06	66	100,00	127

2.2 Вземания	1012	694	29.27	21	100,00	69
2.3 Финансови активи	-	-	-	-	100,00	-
2.4 Парични средства	701	451	20.27	13	100,00	64
2.5 Разходи за бъдещи периоди	14	-	0.40	-	100,00	-

Обемът на активите на „ Наш Дом – България „ АД Холдинг на консолидирана основа към 31.12.2009 г. е в размер на 12 521 хил. лв. Той е намалял с 3% в сравнение с 31.12.2008 г. Това се дължи на увеличението в размера на материалните запаси и намалението в размера на вземанията и паричните средства.

Имуществената структура към 31.12.2009 г., изчислена от актива на баланса е 73.13 % към 26.87% в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Към 31.12.2008 г. съотношението на дълготрайни към краткотрайни активи е 75.13% към 24.87%.

Обемът на дълготрайните материални активи към 31.12.2009 г. е в размер на 9 177 хил. лв. Той е намалял с 2.57 % спрямо 31.12.2008 г.

Обемът на краткотрайните активи към 31.12.2009 г. е 3 344 хил.лв. Той е намалял с 3.41 % в сравнение с 31.12.2008 г. Намалението се дължи най вече на намалението на краткосрочните вземания и паричните средства.

Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 31.12.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
<b>А. Собствен капитал</b>	<b>11060</b>	<b>10082</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>91.16</b>
1.1 Основен капитал	5482	5482	49.56	54.37	100,00	100,00
1.2 Резерви	3818	3818	34.52	37.87	100,00	100,00
1.3 Финансов резултат	1760	782	15.92	7.76	100,00	44.43
<b>Б. Малцинствено участие</b>	<b>40</b>	<b>-24</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100</b>
<b>В. Нетекущи пасиви</b>	<b>230</b>	<b>275</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100</b>

Обемът на собствения капитал към 31.12.2009 г. е 8.84 % по-малък в сравнение с 31.12.2008 г. Това е в резултат на загубата на Холдинга за годината.

Текущият финансов резултат е загуба в размер на 978 хил. лв. За същия период на миналата година Холдинга е реализирал печалба в размер на 2 310 хил. лв.

Делът на основния капитал в общия капиталов ресурс е подобрен. От 49.56 % към 31.12.2008 г. той става 54,37 % към 31.12.2009 г.

ВЯРНО СЪУСЪВЪДИ



## 2. Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 31.12.2009 г. са в размер на 694 хил. лв., а текущите задължения – 2 188 хил. лв. Размерът на задълженията е 3.15 пъти по-висок от размера на вземанията. Най-голям дял на вземанията е от клиенти и доставчици 626 хил. лв., а най-голям дял на текущи задължения са от задължения към доставчици и клиенти – 1 036 хил. лв.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати

Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.

Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат за периода 01.01 – 31.12.2009 и 2008 години и тяхната динамика са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
1. Общо приходи от дейността	9712	1617	100,00	16.65
2. Общо разходи за дейността	7187	2660	100,00	37.01
3. Доход от дейността	2525	- 1043	100,00	-41.31
4. Общо приходи	9712	1617	100,00	16.65
5. Общо разходи	7187	2660	100,00	37.01
6. Счетоводна печалба/загуба	2525	- 1043	100,00	-41.31
7. Печалба/загуба след облагане	2456	-1043	100,00	-42.47
в т.ч. За малцинствено участие	-10	-65	100,00	-6.50
8. Нетна печалба/загуба	2466	-978	100,00	-39.66

Обемът на приходи от дейността за периода 01.01 – 31.12.2009 г. е 1 617 хил. лв. Той е намален с 83.35 % спрямо предходния период.

Обемът на разходите за дейността за периода 01.01 – 31.12.2009 г. е 2 660 хил. лв. и е намален в сравнение с предходния период с 62.99 %.

## 4.2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Основните показатели за финансово-счетоводен анализ към 31.12.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	31.12.2008	31.12.2009
Ликвидност		
1. Обща ликвидност	2.24	1.52
2. Бърза ликвидност	1.11	0.82
3. Незабавна ликвидност	1.11	0.20

Вярно съобщава



<b>Рентабилност</b>	0.36	-0.61
1. Рентабилност на продажбите	0.20	-0.09
2. Рентабилност на СК	1.27	-0.40
3. Рентабилност на пасивите	0.66	-0.29
4. Капитал. на активите		
<b>Финансова автономност</b>	7.17	4.13
1. Финансова автономност	0.14	0.24
2. Задлъжнялост		

Изпълнителен директор:

„Наш Дом – България“ АД Холдинг

/Андрей Иванов Тенец/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ  
ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

НА РЕДОВНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА  
АКЦИОНЕРИТЕ НА „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД  
ХОЛДИНГ

СВИКАНО НА 12.07.2010г

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
 СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - НЕКОНСОЛИДИРАН  
 към 31 декември 2009г.

Приложение	31 Декември 2009г. BGN ' 000	31 Декември 2008г. BGN ' 000
<b>АКТИВ</b>		
Нетекущи активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1,1	95
Земи (терени)		171
Съоръжения		26
Сгради и конструкции		87
Машини и оборудване		22
Транспортни средства		36
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване на ДМА		
	1,2	39
		<u>134</u>
Нематериални активи		
Общи нетекущи активи		
Текущи финансови активи		
Дялове и участия	1,3	4 267
Нетекущи вземания	1.3.1	6 027
Общо нетекущи финансови активи		<u>10 294</u>
		<u>0</u>
Активи по отсрочени данъци		
Текущи активи		
Материални запаси	1,4	586
Текущи вземания	1,5	666
Парични средства	1,6	297
Разходи за бъдещи периоди		12
Общо текущи активи		<u>1 549</u>
		<u>2 527</u>
Общо активи		<u><u>11 977</u></u>
		<u><u>13 036</u></u>

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - НЕКОНСОЛИДИРАН**  
към 31 декември 2009г.

	Приложение	31.Декември 2009г. BGN ' 000	31.Декември 2008г. BGN ' 000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал		5 482	5 482
Основен/регистриран /капитал	1.7.1	<u>5 482</u>	<u>5 482</u>
Резерви		3 185	3 185
Премии от емисии		548	548
Резерв от последващи оценки на активите		27	27
Общи резерви		<u>3 760</u>	<u>3 760</u>
Други резерви	1.7.2		
Общо			
Финансов резултат		1 875	(1 506)
Натрупани/неразпределени/печалби		(450)	3 381
Губа/загуба за периода	1.7.3	<u>1 425</u>	<u>1 875</u>
Общо			
Общо собствен капитал		<u>10 667</u>	<u>11 117</u>
Нетекущи пасиви		55	124
Дългосрочни заеми		<u>55</u>	<u>124</u>
Други	1.8		
Общо		<u>1</u>	<u>1</u>
Пасиви по отсрочени данъци			
Приходи за бъдещи периоди	1.9	496	561
Текущи пасиви		80	741
Търговски и други задължения		201	387
Задължения към свързани предприятия	1.9.1	68	6
Данъчни задължения		8	0
Задължения към персонала		401	99
Задължения към социалното осигуряване		<u>1 254</u>	<u>1 794</u>
Други задължения			
Общо текущи пасиви		<u>11 977</u>	<u>13 036</u>
Общо пасиви			

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:  
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ  
Андрей Тенев

Съставител:  
Калина Христова - Цветанова

София, 25 март 2010г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ - НЕКОНСОЛИДИРАН**  
 за периода 01.01.2009г. - 31.12.2009г.

Приложение	01.01.2009г. - 31.12.2009г. BGN ' 000	01.01.2008г. - 31.12.2008г. BGN ' 000
<b>Приходи от обичайната дейност</b>		
Приходи от продажби	2,1 290	1191
Себестойност на продажбите	2,2 (440)	(834)
<b>Брутна печалба</b>	<b>(150)</b>	<b>357</b>
Други доходи/разходи (нетно)	253	(100)
Разходи за продажби	(105)	(470)
Административни разходи	(450)	(2367)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>	<b>(452)</b>	<b>(2580)</b>
Финансови приходи	17	6403
Финансови разходи	(15)	(63)
<b>Резултат от финансова дейност</b>	<b>2</b>	<b>6340</b>
<b>Извънредни разходи</b>		
<b>Печалба/загуба преди данъчно облагане</b>	<b>(450)</b>	<b>3760</b>
Текущ данък		379
<b>Печалба/загуба за периода</b>	<b>(450)</b>	<b>3381</b>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на  
 "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Калина Тихчева - Цветанова

София, 25 март 2010г.



ВЯРНО С ОРИГИЛАЛ

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НЕКОНСОЛИДИРАН**  
 към 31 декември 2009г.

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от емисии	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000
Салдо на 1 януари 2008	5 482	548	3 185	27	(1 433)	7 809
Изменение за сметка на собствениците в т.ч. - увеличение - намаление					3 381	3 381
Финансов резултат Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди Покриване на загуба						
Последващи оценки на дълг. мат. активи в т.ч. - увеличение - намаление						
Последващи оценки на фин. активи и инструменти - увеличение - намаление					(73)	(73)
Отписан резерв от последващи оценки	5 482	548	3 185	27	1 875	11 117
Други изменения в собствения капитал						
Салдо на 31 декември 2008	5 482	548	3 185	27	1 875	11 117
Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.						
Салдо на 31 декември 2008 /коригирано/	5 482	548	3 185	27	1 875	11 117
Изменение за сметка на собствениците в т.ч. - увеличение - намаление					(450)	(450)
Финансов резултат Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди Покриване на загуба						
Последващи оценки на дълг. мат. активи в т.ч. - увеличение - намаление						
Последващи оценки на фин. активи и инструменти - увеличение - намаление						
Отписан резерв от последващи оценки	5 482	548	3 185	27	1 425	10 667
Други изменения в собствения капитал						
Салдо на 31 декември 2009	5 482	548	3 185	27	1 425	10 667

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**

Представяващ:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Калина Христова - Цветанова

София, 25 март 2010г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК - НЕКОНСОЛИДИРАН**  
 за периода 01.01.2009г. - 31.12.2009г.

	01.01.2009г - 31.12.2009г BGN ' 000	01.01.2008г - 31.12.2008г BGN ' 000
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	241	1509
Плащания на доставчици	(497)	(1903)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(156)	(532)
Платени корпоративни данъци	(161)	
Платени данъци (без корпоративни данъци)	10	(302)
Платени/получени лихви	277	385
Други постъпления/плащания, нетно	(286)	(843)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
<b>Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност</b>		
Покупки на инвестиции	(241)	(5)
Предоставени заеми		(568)
Получени лихви по предоставени заеми		14
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	188	18
Постъпления от заеми		
Изплатени дивиденди	(53)	(541)
Други постъпления/плащания от финансова дейност		
<b>Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност</b>		
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(339)</b>	<b>(1384)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	636	2020
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>297</b>	<b>636</b>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :  
 "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Калина Христова-Цветанова

София, 25 март 2010г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното предприятие:  
 Вид на отчет: консолидиран ликвидационен  
 Отчетен период:

"МАНИ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД, МОЛДВИ

ЕИК no BULSTAT

121661697

01.01.2019 - 31.12.2019

в млн. лв.

АКТИВИ	Вална стойност	Текущи периоди	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖНОСТВЕНО УЧАСТИЕ И НАСЛОВИ	Вална стойност	Текущи периоди	Предходен период
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1.1. Земеделни площи	1 001 1			Записан в икономическия регистър	1 041 1	5 482	5 482
1.2. Сградни и конструктивни обекти	1 001 2			обезличаване	1 041 1		
2. Машини и оборудване	1 001 3	21	26	променливо	1 041 2		
3. Транспортни средства	1 001 4			Изключено от балансите	1 041 2		
4. Финансови активи	1 001 5	63	67	Искания за отпускане от кредитни институции	1 041 3		
5. Дългителни инструменти	1 001 6			Правомощия за отпускане	1 041 4		
6. Силни държавни облигации	1 001 7			Общи за група I	1 041 5		
7. Разходи за придобиване и извършване на дълготрайни материални активи	1 001 8			2. Резерви			
8. Дългителни инструменти	1 001 9	13	22	2.1. Резерви от изчисления за текущи периоди	1 042 1	1 183	1 183
Общо за група I	1 002 0	95	71	2.2. Резерви от изчисления за текущи периоди от изчисления за текущи периоди	1 042 2		
B. Финансови активи	1 002 1			3. Целеви резерви	1 042 3	578	555
1. Финансови активи	1 002 2			Общи за група II	1 042 4	548	548
2. Премахнати от балансите	1 002 3			3. Резерви от изчисления за текущи периоди	1 042 5		
3. Дългителни инструменти	1 002 4			3.1. Резерви от изчисления за текущи периоди	1 042 6	27	27
Общо за група II	1 002 5			3.2. Резерви от изчисления за текущи периоди	1 042 7	551	528
C. Материални активи	1 002 6			4. Финансови активи			
1. Материални активи	1 002 7			4.1. Финансови активи			
2. Премахнати от балансите	1 002 8			4.2. Финансови активи			
3. Дългителни инструменти	1 002 9			4.3. Финансови активи			
Общо за група III	1 003 0			4.4. Финансови активи			
D. Дългителни инструменти	1 003 1			4.5. Финансови активи			
1. Дългителни инструменти	1 003 2			4.6. Финансови активи			
2. Премахнати от балансите	1 003 3			4.7. Финансови активи			
3. Дългителни инструменти	1 003 4			4.8. Финансови активи			
Общо за група IV	1 003 5			4.9. Финансови активи			
E. Финансови активи	1 003 6			4.10. Финансови активи			
1. Финансови активи	1 003 7			4.11. Финансови активи			
2. Премахнати от балансите	1 003 8			4.12. Финансови активи			
3. Дългителни инструменти	1 003 9			4.13. Финансови активи			
Общо за група V	1 004 0			4.14. Финансови активи			
F. Финансови активи	1 004 1			4.15. Финансови активи			
1. Финансови активи	1 004 2			4.16. Финансови активи			
2. Премахнати от балансите	1 004 3			4.17. Финансови активи			
3. Дългителни инструменти	1 004 4			4.18. Финансови активи			
Общо за група VI	1 004 5			4.19. Финансови активи			
G. Дългителни инструменти	1 004 6			4.20. Финансови активи			
1. Дългителни инструменти	1 004 7			4.21. Финансови активи			
2. Премахнати от балансите	1 004 8			4.22. Финансови активи			
3. Дългителни инструменти	1 004 9			4.23. Финансови активи			
Общо за група VII	1 005 0			4.24. Финансови активи			
H. Разходи за бъдещи периоди	1 005 1			4.25. Финансови активи			
I. Активи по отчуждени активи	1 005 2			4.26. Финансови активи			
Общо за група VIII	1 005 3			4.27. Финансови активи			
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>B. ТЕКУЩИ НАСЛОВИ</b>			
1. Материални активи	1 006 1			1. Текущи облигации	1 051 1		
1.1. Материални	1 006 2			2. Дълготрайни материални активи	1 051 2	53	
1.2. Премахнати	1 006 3			3. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 3		
2. Силни държавни облигации	1 006 4			4. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 4		
3. Дълготрайни материални активи	1 006 5			5. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 5		
4. Финансови активи	1 006 6			6. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 6		
5. Дългителни инструменти	1 006 7			7. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 7		
Общо за група I	1 006 8			8. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 8		
II. Финансови активи	1 006 9			9. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 051 9		
1. Финансови активи	1 007 1			10. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 0		
2. Премахнати от балансите	1 007 2			11. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 1		
3. Дълготрайни материални активи	1 007 3			12. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 2		
4. Финансови активи	1 007 4			13. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 3		
5. Дългителни инструменти	1 007 5			14. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 4		
Общо за група II	1 007 6			15. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 5		
III. Финансови активи	1 007 7			16. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 6		
1. Финансови активи	1 007 8			17. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 7		
2. Премахнати от балансите	1 007 9			18. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 8		
3. Дълготрайни материални активи	1 008 1			19. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 052 9		
4. Финансови активи	1 008 2			20. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 0		
5. Дългителни инструменти	1 008 3			21. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 1		
Общо за група III	1 008 4			22. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 2		
IV. Парични средства и парични еквиваленти	1 008 5			23. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 3		
1. Парични средства в брой	1 008 6			24. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 4		
2. Парични средства в банкови депозити	1 008 7			25. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 5		
3. Банковите парични средства	1 008 8			26. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 6		
4. Парични еквиваленти	1 008 9			27. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 7		
Общо за група IV	1 009 0			28. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 8		
V. Разходи за бъдещи периоди	1 009 1			29. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 053 9		
Общо за група V	1 009 2			30. Дълготрайни материални активи от изчисления за текущи периоди	1 054 0		
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б)</b>	<b>1 0300</b>	<b>1540</b>	<b>1597</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>

Забележка: Да се попълни метод на оценяване и курс на отчуждението

Дата на съставяне: 31.12.2019 г.

Съставител:

Въвеждащ:



ЕНЕС по БУДЖЕТАТ  
РГ 205

121653697  
0

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
"НАШ ДОМ - КЪЛГАРИНГ" АД ХОЛДИНГ  
срещнобиланс  
за 01.01.11-12.2009г.

Почи на стъпката за ескориранте.  
Вид на отчетна единица: обществено предприятие  
Ориентир адрес:

РАЗХОДИ	Тружене страве		Продажна стойност	Кол на реал		Кол на реал	Кол на реал	Кол на реал	Продажна стойност
	1	2		6	7				
<b>A. Разходи за дейността</b>	118	299	2-1120	2-155	120	1005			
I. Разходи за материални средства	354	871	2-1130	3-152	94	1005			
1. Разходи за материални средства	65	601	2-1165	2-1560	27	1005			
2. Разходи за материални средства	180	601	2-1160	2-1556	256	1005			
3. Разходи за материални средства	50	70	2-1150	2-1410	548	1005			
4. Разходи за материални средства	135	186	2-1016						
5. Разходи за материални средства	14	314	2-1030	2-1429					
II. Разходи за услуги	64	189	2-1170	2-1521					
1. Разходи за услуги	64	189	2-1170	2-1521					
2. Разходи за услуги	993	4078	2-1172	2-1721					
3. Разходи за услуги			2-1180						
III. Финансове разходи	15	13	2-1210	2-1740					
1. Разходи за услуги			2-1220	2-1745					
2. Разходи за услуги			2-1230	2-1780					
3. Разходи за услуги			2-1240						
4. Разходи за услуги			2-1280						
IV. Финансове приходи	15	13	2-1300	2-1810					
1. Финансове приходи			2-1310	2-1810					
2. Финансове приходи			2-1320						
3. Финансове приходи			2-1330						
4. Финансове приходи			2-1340						
5. Финансове приходи			2-1350						
6. Финансове приходи			2-1360						
7. Финансове приходи			2-1370						
8. Финансове приходи			2-1380						
9. Финансове приходи			2-1390						
10. Финансове приходи			2-1400						
11. Финансове приходи			2-1410						
12. Финансове приходи			2-1420						
13. Финансове приходи			2-1430						
14. Финансове приходи			2-1440						
15. Финансове приходи			2-1450						
16. Финансове приходи			2-1460						
17. Финансове приходи			2-1470						
18. Финансове приходи			2-1480						
19. Финансове приходи			2-1490						
20. Финансове приходи			2-1500						

Съставено: София № 2 - отчет за дейността за периода с инструкция  
Дата на съставяне: 28.03.2010г.

Съставено:  
Продължител:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕНЕСИЯ МЕТОД

"НАШИ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ ЕИК по БУЛСТАТ РГ-05-121663697

в хил. лв.

01.01.2019-31.12.2019 г.

Име на отчитаното се предприемство:  
Вид на отчет: консолидиран финансов отчет  
Отчетен период:

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда		Преходен период
	6	7	
<b>A. Парични потоци от операционна дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2201	241	1609
2. Плащания за покупки	3-2201-1	-497	-1903
3. Плащания за покупки	3-2202	156	-532
4. Плащания за покупки	3-2203	10	-502
5. Плащания за покупки	3-2204	-181	
6. Плащания за покупки	3-2204-1		
7. Плащания за покупки	3-2204-1		
8. Плащания за покупки	3-2205	272	383
9. Плащания за покупки	3-2205-1	-386	-443
10. Други постъпления	3-2206		
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2301		
2. Постъпления от продажби	3-2301-1		
3. Постъпления от продажби	3-2302		
4. Постъпления от продажби	3-2302-1		
5. Постъпления от продажби	3-2302-2		
6. Постъпления от продажби	3-2302-3		
7. Постъпления от продажби	3-2302-4		
8. Постъпления от продажби	3-2303		
9. Постъпления от продажби	3-2303-1		
10. Други постъпления	3-2304		
<b>В. Парични потоци от финансирана дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2401		
2. Постъпления от продажби	3-2401-1		
3. Постъпления от продажби	3-2403		
4. Постъпления от продажби	3-2403-1		
5. Постъпления от продажби	3-2405		
6. Постъпления от продажби	3-2404		
7. Постъпления от продажби	3-2404-1		
8. Постъпления от продажби	3-2407		
9. Постъпления от продажби	3-2409		
10. Други постъпления	3-2500		
<b>Г. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2601		
2. Постъпления от продажби	3-2603		
3. Постъпления от продажби	3-2603-1		
4. Постъпления от продажби	3-2605		
5. Постъпления от продажби	3-2604		
6. Постъпления от продажби	3-2604-1		
7. Постъпления от продажби	3-2607		
8. Постъпления от продажби	3-2609		
9. Постъпления от продажби	3-2606		
10. Други постъпления	3-2600		
<b>Д. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2701		
2. Постъпления от продажби	3-2701-1		
3. Постъпления от продажби	3-2703		
4. Постъпления от продажби	3-2705		
5. Постъпления от продажби	3-2704		
6. Постъпления от продажби	3-2704-1		
7. Постъпления от продажби	3-2707		
8. Постъпления от продажби	3-2709		
9. Постъпления от продажби	3-2706		
10. Други постъпления	3-2700		
<b>И. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2801		
2. Постъпления от продажби	3-2801-1		
3. Постъпления от продажби	3-2803		
4. Постъпления от продажби	3-2803-1		
5. Постъпления от продажби	3-2805		
6. Постъпления от продажби	3-2804		
7. Постъпления от продажби	3-2804-1		
8. Постъпления от продажби	3-2807		
9. Постъпления от продажби	3-2809		
10. Други постъпления	3-2800		
<b>Ж. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2901		
2. Постъпления от продажби	3-2901-1		
3. Постъпления от продажби	3-2903		
4. Постъпления от продажби	3-2903-1		
5. Постъпления от продажби	3-2905		
6. Постъпления от продажби	3-2904		
7. Постъпления от продажби	3-2904-1		
8. Постъпления от продажби	3-2907		
9. Постъпления от продажби	3-2909		
10. Други постъпления	3-2900		
<b>З. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-3001		
2. Постъпления от продажби	3-3001-1		
3. Постъпления от продажби	3-3003		
4. Постъпления от продажби	3-3003-1		
5. Постъпления от продажби	3-3005		
6. Постъпления от продажби	3-3004		
7. Постъпления от продажби	3-3004-1		
8. Постъпления от продажби	3-3007		
9. Постъпления от продажби	3-3009		
10. Други постъпления	3-3000		
<b>Итого</b>			
<b>Чиста стойност на началото на периода</b>			
<b>Чиста стойност на края на периода</b>			

Счетоводител:  
Паспортен номер:



ВАЖНО - ОРИГИНАЛ



Дата на издаване: 25.03.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697  
 ПГ-05-0 (в мил. лв.)

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

пенсионизиран  
 01.01-31.12.2009 г.

Всичко на отчитаното се прилагат;  
 Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран  
 Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ

КОДАТИ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ	Код на реда	Описание на показателя	Резерви							Натрушени печалби/загуби	Резерв от отчуждения	Общ собствен капитал	Малцинствено участие
			присвоени от емитента (привлечени резерви)	резерв от неосъществени операции	целеви резерви			остатък					
					общин	специални	други						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
а	1-0410	1-0410	3 185	1-0422	1-0426	1-0453	1-0453	4-0426-1	3-0409	1-0400-1	0		
б	5-482	3 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в	4-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
г	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
д	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
е	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ж	4-01-1	3 185	0	3 185	0	3 185	3 185	0	0	0	0		
з	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
и	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
к	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
л	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
м	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
н	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
о	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
п	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
р	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
с	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
т	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
у	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ф	4-16	5 482	3 185	0	548	0	3 381	-1 956	0	10667	0		
г	4-17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
д	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
е	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ж	4-20	5 482	3 185	0	548	0	3 381	-1 956	0	10667	0		

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Съставител:   
 Дата: 01.01.2010 г.

Ръководител: 





## СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВЪЗНИТЕ

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК по БУЛСТАТ 121663697  
 РГ-05-0

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

(в хиляхи)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на възманията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
<b>A. ВЪЗМАНИЯ</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>I. Невисети кредити:</b>	<b>6-2010</b>			
1. Невисети кредити				
II. Изтекущи търговски и други възмания		5599	0	5599
1. Възмания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021			0
- предоставени земаи	6-2022			5599
- продажба на активи и услуги	6-2241	5599		0
- други	6-2023			0
2. Възмания от предоставени търговски земаи	6-2024	428		428
3. Други дълготрайни възмания, в т.ч.	6-2026			0
- финансов капитал	6-2027	428		428
- други	6-2029	6027		6027
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2030</b>			<b>0</b>
<b>III. Дългични активи</b>	<b>6-2030</b>			<b>0</b>
Активи по отсрочени плащания				
<b>IV. Изтекущи търговски и други възмания</b>				
1. Възмания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031		347	0
- предоставени земаи	6-2032		35	0
- от продажби	6-2033		312	0
- други	6-2034		305	0
2. Възмания от клиенти и доставчици	6-2035			0
- други	6-2036			0
3. Възмания от предоставени изписи	6-2037			0
4. Възмания от предоставени търговски изписи	6-2039		11	0
5. Счетоводни възмания	6-2040		3	0
6. Присъдени възмания	6-2041			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2043		3	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2044			0
- данък върху добавената стойност	6-2045			0
- възстановяване данъчни временни разлики	6-2046		0	0
- други данъци	6-2047			0
8. Други краткосрочни възмания, в т.ч.	6-2048			0
- по данеси в частност	6-2049			0
- от общоразчетните организации	6-2050			0
- по разплащане	6-2051		665	665
- други	6-2060		6693	6693
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2070</b>			<b>6027</b>
<b>ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>				

ВЯРНО СЪДИМНА



В. ЗАЛЪЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛИ	Код по реда	Сума на задължението		Степен на вписаност		Стойност на обременението
		до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година	
	6	1	2	3	4	(в хил. лв.)
<b>I. ИТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЖЕНИЯ</b>						
1. Задължения към селскостопански предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0	0
- земеделски стопанства	6-2112					
- доставчици на земята и услуги	6-2113					
- други	6-2244	55	0	0	55	0
2. Задължения по получени кредити от банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	55			55	
- банкови, в т.ч.:	6-2115					
- просрочени	6-2116					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1					
- просрочени	6-2114-2					
3. Задължения по ЗУНК	6-2118					
4. Задължения по получени търговски кредити	6-2120					
5. Задължения по облигационни вексели	6-2123					
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2124	55			55	
- по финансови инструменти	6-2129					
<b>Всичко за I:</b>		1			1	
<b>II. ДЛИВЧИ ИТЕМИ</b>	6-2122					
Пазари по отсрочени доставки				80		0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	80			80	
- доставчици на стоки и услуги	6-2142					
- доставчици на услуги	6-2143	80			80	
- доверители	6-2143-1					
- други	6-2144	57			57	
2. Задължения по получени кредити от банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2145					
- банки, в т.ч.:	6-2146					
- просрочени	6-2144-1					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-2					
- просрочени	6-2161-1					
3. Текуща част от текущите задължения:	6-2161-2					
- по ЗУНК	6-2161-3					
- по облигационни кредити	6-2161-4					
- по получени дългосрочни кредити от банки и небанкови финансови институции	6-2161-5					
- други	6-2148	716			716	
4. Текущи задължения:	6-2147					
- задължения по търговски кредити	6-2149	439			439	
- задължения към доставчици и клиенти						
<b>Всичко за II:</b>				836		836
<b>Всичко за III:</b>				836		836
<b>Всичко за IV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за V:</b>				1672		1672
<b>Всичко за VI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за VII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за VIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за IX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за X:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XIV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XVI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XVII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XVIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XIX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXIV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXVI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXVII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXVIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXIX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXIV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXVI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXVII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXVIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XXXIX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XL:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLIV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLV:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLVI:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLVII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLVIII:</b>				1672		1672
<b>Всичко за XLIX:</b>				1672		1672
<b>Всичко за L:</b>				1672		1672

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Задължения по получено аванси	6-2150	68	68	0	0
Задължения към персонала	6-2151	201	0	201	0
Задължения задължения в т.ч.	6-2152	197	0	197	0
Дължения задължения	6-2154	4	4	4	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2155	4	4	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2156	8	8	0	0
- други данъци	6-2157	401	401	201	0
Задължения към осигурително предвидката	6-2161	1254	1053	201	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2170	1310	1053	257	0
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2180</b>				

(в кв.г. 10)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляване	В края на периода
	6	1	2	3	4
1. Приходите за правни задължения	6-2210				0
2. Приходите за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други приходи	6-2230	0	0	0	0
<b>Общо суми (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>				0

Възниква и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна

Съставител:  
 Ръководител:



Дата на съставяне: 25.03.2010 г.



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

БИК по БУДЖЕТАТ 121663697  
П/ -05- 0

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01.2010-31.12.2009 г.

Име на отчетното се предприятие:  
Отчетен период:

( в кл. тв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на поръчка	Вид и брой на ценните книжки				Стойност на ценните книжки			ирсонсена стойност (4.5-6)
		обикновени	привилег. гласовна	копертив-пукчи	отчетна стойност	увеличение	ирсонсена стойност	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Исклучени финансови активи в ценни книжки</b>									
1. Акции	7-3031	3352545			3542			3542	
2. Облигации, в сч обществени облигации	7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжки	7-3036				725	0	0	725	
4. Други	7-3039				4267			4267	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>3352545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжки</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Исклучени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Исклучени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжки	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3020							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка: Предприятията, които притежават мултиестрачни ценни книжки с характер на кредиторна и дългосрочна инвестиция, остават отделна справка в всяка страна.

Съставител:

Ръководител:

Дата на съставяне: 25.03.2010 г.



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01-31.12.2009 г.

ЕМК на БУРСТА 1  
PL-05.

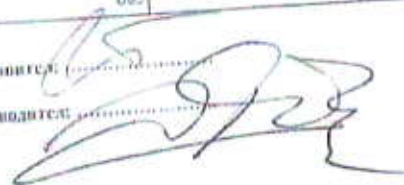
121663697  
0  
(в млн. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестициите	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
Инвестиции в дъщерни предприятия					2144
"Мелора - 90" АД		2144	99,28		1390
"Ковчег" АД		1390	98,61		5
"НДБ Комерс" ЕООД		5	100,00		3
"Агрохолд" ООД		3	60,00		3542
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	3542			
<b>B. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				25
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1. Дон Нег АД гр. София		25	49,80		25
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	25	49,80		
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1. Институт по заваряване гр. София		15	5,35		15
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	15	5,35		3582
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	3582			
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0			0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0			0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1. Норберт текстер фуудконсултинг ГмбХ гр. Ротинг Германия		108	44,00		108
2. Берри ООД гр. Белград - Сърбия		577	50,00		577
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	685			685
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0			685
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	685			

Дата на съставяне: 25.03.2010 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....




ДО Акционерите  
на „Наш дом - България“ АД  
Холдинг  
гр. София

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Наш дом - България“ АД Холдинг гр. София включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на ръководството на дружеството за редовното извършване на инвентаризации на ДМА, КМА и установяване на разчетните взаимоотношения вътре и извън групата.

#### Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовите отчети дават вярна и честна представа, във всички съществени аспекти, за финансовото състояние на „Наш дом - България“ АД Холдинг гр. София към 31 декември 2009 година, както и за получените финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

#### Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение изложеният годишен доклад за дейността е в съответствие с приложения годишен финансов отчет на компанията към 31.12.2009 година.

28.06.2010 г.

За "С.О.К.Експерт М" ООД  
/д-р с. Живко Кирилов/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН**  
 към 31 декември 2009г.

Приложение	31 Декември 2009г BGN ' 000	31 Декември 2008г BGN ' 000
<b>АКТИВ</b>		
Нетекущи активи	<b>7786</b>	<b>7 927</b>
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3640	3 640
Земи (терени)	2666	2 454
Съоръжения	868	966
Сгради и конструкции	261	317
Машини и оборудване	34	26
Транспортни средства	317	524
Други дълготрайни материални активи	39	25
Разходи за придобиване на ДМА	181	184
Нематериални активи	<b>8 006</b>	<b>8 136</b>
Репутация		
5-ти нетекущи активи		
Нетекущи финансови активи	725	725
Дялове и участия	428	534
Нетекущи вземания	<b>1 153</b>	<b>1 259</b>
Общо нетекущи финансови активи		
Активи по отсрочени данъци	<b>18</b>	<b>18</b>
Текущи активи		
Материални запаси	2 199	1 731
Текущи вземания	694	1 012
Парични средства	451	701
Разходи за бъдещи периоди		14
Общо текущи активи	<b>3 344</b>	<b>3 458</b>
Общо активи	<b>12 521</b>	<b>12 871</b>



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН**  
 към 31 декември 2009г.

	Приложение	31.Декември 2009г. BGN ' 000	31.Декември 2008г. BGN ' 000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал		<u>5 482</u>	<u>5 482</u>
Основен/регистриран /капитал	1.7.1	3 185	3 185
Резерви			
Премии от емисии		590	590
Резерв от последващи оценки на активите		43	43
Общи резерви		<u>3 818</u>	<u>3 818</u>
Други резерви	1.7.2		
Общо			
Финансов резултат		1 760	(550)
Дивиденди/неразпределени/печалби		(978)	2 310
Печалба/загуба за периода		<u>782</u>	<u>1 760</u>
Общо	1.7.3	<u>10 082</u>	<u>11 060</u>
Общо собствен капитал		<u>(24)</u>	<u>40</u>
Малцинствено участие			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения по лиз договори		275	230
Дългосрочни заеми		<u>275</u>	<u>230</u>
Други	1.8		
Общо			
Пасиви по отсрочени данъци			
Приходи за бъдещи периоди	1.9	1 603	1 047
Текущи пасиви	1.8.2		
Търговски и други задължения	1.8.2	224	411
Задължения към свързани предприятия	1.8.3	288	65
Дългосрочни задължения		73	18
Задължения към персонала		<u>2 188</u>	<u>1 541</u>
Задължения към социалното осигуряване			
Общо текущи пасиви		<u>12 521</u>	<u>12 871</u>
Общо пасиви			

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:  
 "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Калина Тихчева - Цветанова

София, 28 април 2010г.



КОПИЕ С ОРИГИНАЛА

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ - КОНСОЛИДИРАН**  
 за периода 01.01.2009г. - 31.12.2009г.

Приложение	01.01.2009г - 31.12.2009г. BGN ' 000	01.01.2008г - 31.12.2008г. BGN ' 000
Приходи от обичайната дейност	2,1	2 926
Приходи от продажби	2,2	(2 327)
Себестойност на продажбите		<u>599</u>
Брутна печалба		661
Други доходи/разходи (нетно)		(156)
Разходи за продажби		(1 519)
Административни разходи		<u>(1 011)</u>
Резултат от оперативна дейност		14
Финансови приходи	2,3	(46)
Финансови разходи		(32)
Резултат от финансова дейност		<u>6 350</u>
Извънредни разходи		(77)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		<u>6 273</u>
Текущ данък		(1 043)
Изменение са сметка на отсрочени данъци		<u>2 525</u>
Печалба/загуба за периода		(225)
в т.ч. за групата		(156)
за малцинствено участие		<u>2 456</u>
		(978)
		<u>2 466</u>
		(65)
		<u>(10)</u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :  
 "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Калина Тихчева - Цветанова

София, 28 април 2010г

Вярно съгласно

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КОНСОЛИДИРАН**  
 към 31 декември 2009г.

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от емисии	Резерв от посл. оценки активи/пасиви	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал	Малцинств. участие
	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000
Салдо на 1 януари 2009	5 482	590	3 185		43	1 760	11 060	40
Промени в началните салда поради ефект от промени в смет. политика								
Фундаментални грешки								
Коригир. салдо в началото на отч. период	5 482	590	3 185		43	1 760	11 060	40
Изменение за сметка на собствениците								
в т.ч. - увеличение							(978)	(65)
- намаление								
Финансов резултат								
Разпределение на печалбата								
в т.ч. за дивиденди								
покриване на загуба								
следващи оценки на дълг. мат. активи								
в т.ч. - увеличение								
- намаление								
Следващи оценки на фин. активи и инструменти								
в т.ч. - увеличение								
- намаление								
Отписан резерв от следващи оценки								
Ефект от отсрочени данъци								
Други изменения в собствения капитал								
Салдо на 31 декември 2009	5 482	590	3 185		43	782	10 082	(24)

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от Финансовия отчет

Подписано от името на  
 "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:  
 Андрей Тенев

Составител:  
 Калина Тихчева-Цветанова

София, 28 април 2010г.

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК - КОНСОЛИДИРАН**  
 за периода 01.01.2009г. - 31.12.2009г.

	01.01.2009г.- 31.12.2009г. BGN ' 000	01.01.2008г.- 31.12.2008г. BGN ' 000
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 530	3 973
Плащания на доставчици	(1 341)	(3 907)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(603)	(697)
Платени корпоративни данъци	(161)	
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(316)
Платени/получени лихви		(11)
Други постъпления/плащания, нетно	293	(512)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(282)</b>	<b>(1 470)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други		
Покупка на дълготрайни активи		
Плащания, свързани с фин. активи, държани с цел търговия		24
Възстановени/предоставени заеми	0	24
Други плащания нето		
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи	287	
Получени заеми	(255)	
Плащания по заеми		
Предоставени заеми		
Получени лихви по предоставени заеми		
Платени лихви, такси и комисионни		
Други плащания, нетно	32	
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>	<b>32</b>	
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(250)</b>	<b>(1 446)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	701	2 147
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>451</b>	<b>701</b>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**

Представяващ:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Калина Тихчева - Цветанова

София, 28 април 2010г.



ВЯРНО СОФИЦИНАЛА





ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

121663697

0

(в млн. лв.)

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ ЕИК ПО БУДЖЕТАТ

РГ-05

Име на отчитаното се предприемство:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ ЕИК ПО БУДЖЕТАТ

01.01.2010-31.12.2009 г.

ПАРНИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Презаходен период
а	б	в	г
<b>А. Парични потоци от операционна дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2201	1530	2044
2. Изплащания на доставчици	3-2201-1	-1241	-3376
3. Плащания на данъци и такси	3-2202	-603	-1270
4. Плащания за услуги	3-2203		-202
5. Плащания за заплати и осигуровки	3-2206	-161	
6. Плащания за амортизации	3-2206-1		
7. Плащания за отчисления в пенсионен фонд	3-2206-2		
8. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2204-1	293	242
9. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2205	-282	-1771
10. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2203		
11. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2200		
12. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2201		192
13. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2201-1		-2
14. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2202		
15. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2202-1		
16. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2202-2		
17. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2202-3		
18. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2202-4		
19. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2203		
20. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2205		
21. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2205		
22. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2206		
23. Плащания за отчисления в осигуровка	3-2200		6
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2401		196
2. Парични потоци от продажби на нематериални активи	3-2401-1		237
3. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2403		-253
4. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2403-1		
5. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2405		
6. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2404-1		
7. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2407		22
8. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2400		-1416
9. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2400		201
10. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2400		451
11. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2700		108
12. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2700-1		284
13. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2700-2		
<b>В. Парични потоци от финансиране</b>			
1. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2401		196
2. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2401-1		237
3. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2403		-253
4. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2403-1		
5. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2405		
6. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2404-1		
7. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2407		22
8. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2400		-1416
9. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2400		201
10. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2400		451
11. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2700		108
12. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2700-1		284
13. Парични потоци от продажби на дълготрайни активи	3-2700-2		

Счетоводител:

Ръководител:

Дата на съставяне: 28.04.2010 г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕНК по БУЛСТАТ 121663697  
РГ-05-0

(в хил. лв.)

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД КОЛДИНИ

Име на отчитача: се предприемач

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран

01.01.2009 г.

01.01.2009 г.

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ

Код на реда	Описание на реда	Резерви					Натрупани провалявания			Резерв от переоценки	Общо собствена капитал	Малцинствено участие
		презвит от емисиите (превизионен резерв)	резерв от последващи оценки	целствени резерви			начална сума	7	8			
				общ	спешни задания	други						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1-0410	1-0410	1-0412	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0460	1-0400-1	40	
а	Код на реда - б											
4-01	5 482	3 185	0	590	0	43	2 310	-590	0	0	0	
4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-15-1												
4-15-2												
4-07-1	5 482	3 185	0	590	0	43	2 310	-550	11000	-928	-65	
4-07-1												
4-08												
4-09												
4-10												
4-11												
4-12												
4-13												
4-14												
4-16-1												
4-16	5 482	3 185	0	590	0	43	2 310	-1 528	10082	0	-24	
4-17												
4-18												
4-19												
4-20	5 482	3 185	0	590	0	43	2 310	-1 528	10082	0	-24	

ВЪВЕДЕНА ОТ: [Signature]



Собствен капитал  
Безм. клас на отчетния период

Съставител: [Signature]

Ръководител: [Signature]

Скало: На ред "а" - Скало в началото на отчетния период" се посочва скалото, което е в края на предходната година.  
12.04.2010 г.



## СПРАВКА ЗА ВЪЗМАЗИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

121663697

ЕИК по БУДСТАТ

"ЦАН ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД

01.01.31.12.2009 г.

Име на отчитаното се предприемие:

Отчетен период:

(в хил. лв.)

А. ВЪЗМАЗИЯ	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Суми на възманията		Степен на ликвидност	
			по 1 година	по 1 година	над 1 година	над 1 година
	а	б	1	2	3	4
I. Неопсесен капитал		6-2010	0	0	0	0
II. Негуващи търговски и други възмания		6-2021	0	0	0	0
1. Възмания от свързани предприятия, в т.ч.		6-2022	0	0	0	0
- предоставени заеми		6-2241	0	0	0	0
- предоставени на активи и услуги		6-2023	0	0	0	0
- други		6-2024	428	428	0	428
2. Възмания от предоставени търговски заемни		6-2026	0	0	0	0
3. Други дългосрочни възмания, в т.ч.		6-2027	428	428	0	428
- финансови активи		6-2029	428	428	0	428
- други		6-2020	0	0	0	0
III. Дълготни активи		6-2030	18	18	0	18
Активи по отчуждени данъци			0	0	0	0
IV. Текущи търговски и други възмания		6-2031	0	0	0	0
1. Възмания от свързани предприятия, в т.ч.		6-2032	0	0	0	0
- предоставени заемни		6-2033	0	0	0	0
- от продажби		6-2034	626	626	0	626
- други		6-2035	0	0	0	0
2. Възмания от кредити и доставки		6-2036	0	0	0	0
3. Възмания от предоставени лизинзи		6-2037	0	0	0	0
4. Възмания от предоставени търговски аванси		6-2039	11	11	0	11
5. Скъпени възмания		6-2040	3	3	0	3
6. Промислени възмания		6-2041	0	0	0	0
7. Данъци за електроенергия, в т.ч.		6-2043	3	3	0	3
- корпоративен данък върху печалбата		6-2044	0	0	0	0
- данък върху добавената стойност		6-2043	0	0	0	0
- въстановени данъчни кредити и разходи		6-2046	54	54	0	54
- други данъци		6-2047	0	0	0	0
8. Други краткосрочни възмания, в т.ч.		6-2048	0	0	0	0
- по данъци и вливания		6-2049	0	0	0	0
- от осигурителните организации		6-2050	54	54	0	54
- по разплащания		6-2051	694	694	0	694
- други		6-2060	0	0	0	0
<b>Общо възмания (I+II+III+IV):</b>		<b>6-2070</b>	<b>1140</b>	<b>1140</b>	<b>0</b>	<b>446</b>

(в хил. лв.)

ВЯРНО СЪДЪРЖИМА



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код по реда	Сума на задължението		Степен на възмужност		Стойност на обезпечаването
		до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година	
	6	1	2	3	4	
<b>I. ИТЕКЩИ ТЪРГОВКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0	0
- дъщерни	6-2112					
- доставчици на активи и услуги	6-2113					
- други	6-2114					
2. Задължения по получени заемни средства от:	6-2115					
- банки, в т.ч.	6-2116					
- търговски	6-2114-1					
- небанков финансов институции, в т.ч.	6-2114-2					
- просрочени	6-2123-1					
3. Задължения по ЗУНК	6-2118					126
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2120		126			126
5. Задължения по облигационни заеми	6-2123		126			126
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2124		126			126
- по финансов лизинг	<b>Всичко по I:</b> 6-2120					0
<b>II. Дългични пасиви</b>	6-2127					
Пасиви по отсрочени данъци						0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141		0			0
- доставчици на активи и услуги	6-2142					0
- дъщерни	6-2143					0
- други	6-2143-1		127			127
2. Задължения по получени заемни средства от:	6-2144					0
- банки, в т.ч.	6-2145					0
- търговски	6-2146					0
- небанков финансов институции, в т.ч.	6-2144-1					0
- просрочени	6-2144-2					0
3. Текуща част от итекущите задължения	6-2161-1					0
- по ЗУНК	6-2161-2					0
- по облигационни заеми	6-2161-3					0
- по получени търговски заеми от банки и небанков финансов институции	6-2161-4					0
- други	6-2161-5	1621		1260		361
4. Текущи задължения	6-2148					0
Задължения по търговски заеми	6-2147		1036			1036
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149					0
Задължения по получени аванси	6-2150		288			288
Задължения към персонала	6-2151		224			224
Дългични задължения, в т.ч.	6-2152					0





корпоративні діляги в межах території	6-2154	224	224	0
- діляги в межах території	6-2155			0
- діляги в межах території	6-2156	73	73	0
- діляги в межах території	6-2157	440	440	0
Забезпечення в межах території	6-2161	2184	1827	361
5. Другі територіальні заходи	6-2170	2314	1827	487
<b>Всього за III:</b>	<b>6-2180</b>			

(в тис. лев)

ПОКАЗАТЕЛІ	Код на ряд	В початку на годину	Усереднене	Намагання	В кінці на період
	6	1	2	3	4
1. Прогнози за період заміщення	6-2210				0
2. Прогнози за конструктивні заходи	6-2220				0
3. Другі пропозиції	6-2230	0	0	0	0
<b>Обсяг суми (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>				0

Всесвітня владна влада отримана в повній мірі в усіх справах на всій території.

Забезпечення:

Складений:

Розроблений:

Дата на складення: 28.04.2010 г.

ВІСНИК СЛУЖБИ

СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

БИК по БУЛИСТАТ 121663697  
РГ-05-0  
(в млн.лв.)

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01-31.12.2009 г.

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид в брой на ценните книжа			Стойности на ценните книжа			преведена стойност (4+5+6)
	Код на мяр	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	
	6	1	2	3	4	5	7
<b>I. Искрени финансови активи в ценни книжа</b>							
1. Акции	7-3031	40			40		40
2. Облигации, в т.ч. облигации на облигационни дружества	7-3035-1				685		685
3. Държавни ценни книжа	7-3039	685		0	725	0	725
4. Други	7-3040	725					0
<b>Обща сума I:</b>							
<b>II. Текучи финансови активи в ценни книжа</b>							
1. Акции	7-3001						0
2. Искрени собствени акции	7-3005						0
3. Облигации	7-3006						0
4. Искрени собствени облигации	7-3007						0
5. Държавни ценни книжа	7-3010-1						0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010						0
7. Други	7-3020	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума II:</b>							

Ръководител:



Съставител:



Забележка: Предприятията, които притежават мултикласни ценни книжа с характер на емитентски и дивидендни инвестиции, съставят отделна справка за всяка група.

Дата на издаване: 28.04.2010 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01-31.12.2009 г.ЕИК на БУДСТАТ  
РГ-05-

121663697

0

(в хил. лв.)

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

Наименование и sediщe на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
					0
					0
					0
Обща сума I:	8-4001	0			0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
					0
Обща сума II:	8-4006				25
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1. Дом Нет АД гр. София			25	49,80	25
Обща сума III:	8-4011		25	49,80	25
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1. Институт по заваряване гр. София			15	5,35	15
Обща сума IV:	8-4016		15	5,35	15
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025		40		40
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
Обща сума I:	8-4030		0		0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
					0
Обща сума II:	8-4035		0		0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1. Норберт текстер фюздионсултин Гмбх гр. Роток Германия			108	44,00	108
2. Берри ООД гр. Белград - Сърбия			577	50,00	577
Обща сума III:	8-4040		685		685
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
Обща сума IV:	8-4045		0		0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050		685		685

Дата на съставяне: 28.04.2010 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДО Акционерите  
на „Наш дом - България“ АД  
Холдинг  
гр. София

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „Наш дом - България“ АД Холдинг гр. София включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидираните финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел





изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на ръководството на дружеството за редовното извършване на инвентаризации на ДМА, КМА и установяване на разчетните взаимоотношения вътре и извън групата.

#### *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа, във всички съществени аспекти, за финансовото състояние на „Наш дом - България“ АД Холдинг гр. София към 31 декември 2009 година, както и за получените финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на холдинга и годишния консолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение изложеният годишен доклад за дейността е в съответствие с приложения годишен консолидиран финансов отчет на компанията към 31.12.2009 година.

28.06.2010 г.

За "С.О.К.Експерт М" ООД:  
/д.в.с. Живко Кирилов/  
Рег. № 10188

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ  
ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

НА РЕДОВНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА  
АКЦИОНЕРИТЕ НА „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД  
ХОЛДИНГ

СВИКАНО НА 12.07.2010г

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2009г.

Уважаеми акционери,

През изминалата 2009г. за периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г. членове на Съвета на директорите бяха следните лица:

Огнян Георгиев Денчев, с ЕГН 5205036240

Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800

Ивайло Емилов Алексиев, с ЕГН 7208196760

Евгени Атанасов Райков, с ЕГН 7302129048

С настоящото Ви предлагам горепосочените лица да бъдат освободени от отговорност за дейността им през 2009г.

С УВАЖЕНИЕ:

  
Андрей Иванов Тенев

Председател на СД



„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ  
ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

НА РЕДОВНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА  
АКЦИОНЕРИТЕ НА „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД  
ХОЛДИНГ

СВИКАНО НА 12.07.2010г

ДОКЛАД  
на Директора за връзки с инвеститорите  
през 2009 година

„Наш Дом – България” АД – Холдинг е публично дружество, отговарящо на критериите и условията на ЗППЦК и съгласно разпоредбите на глава VIII, чл. 110 от ЗППЦК. Капитала на Дружеството е 5 481 696 лв., разпределен в същия брой безналични, непривилегировани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Броят на акционерите към 31.12.2009 година е 19 736 физически лица акционери, което спрямо 2007 година е с 30 по-малко, докато спрямо 2008 година, макар и минимално е отбелязано увеличаване на физическите лица придобили акции в холдинговото дружество.

Структурата на капитала е разпределена както следва:

- Физически лица притежават 99,97 % от общия капитал;
- Юридически лица притежават 0,03 % от общия капитал, като спрямо 2008 година, също е отбелязано увеличение в притежаваните от юридически лица акции.

В съответствие с политиката на холдинговото дружество и разпоредбите на ЗППЦК и приложимите наредби, разкриването на информация се явява необходимо условие за осигуряване на прозрачност на пазара, средство за предотвратяване на пазарни манипулации и нерегламентирана търговия с акции на база вътрешната информация.

„Наш Дом – България” АД – Холдинг представя в законовите срокове пред „Комисия за финансов надзор” и „Българска фондова борса” АД София своите годишни и тримесечни отчети на консолидирана и неконсолидирана основа, които са гарант за прозрачност в управлението на Холдинга. В сравнение с предходни години през 2009 година поради проявена от страна на досегашния Директор за връзки с инвеститорите, небрежност изразяваща се в неспазване на законовите срокове при подаване на отчетите на Дружеството, на последното бе наложена санкция от страна на „Комисия за финансов надзор”, което от своя страна доведе до нарушаване графика и ритмичността на обработка на информацията при подготовката на отчетите на Дружеството, следователно би могло да доведе до последващи санкции.

Съгласно изискванията на чл. 116, ал.2, т.3 от ЗППЦК съм водила регистри на протоколите от проведените заседания на Съвета на Директорите, от провежданите Общи редовни/годишни събрания на акционерите, както и на уведомленията до

„Комисия за финансов надзор” и „Българска фондова борса” АД София и Централен Депозитар АД, както и на всички изпращани до горните органи отчети и друга кореспонденция, касаеща запитвания от акционери, като най-честите от тях са били относно изплащане на дивиденди, брой на акционерите, финансовото състояние на дружеството, възможни покупки и продажби на акции, информация за пазарната цена на акциите и датите за провеждане на Общи събрания.

За точна и достоверна информация и съгласно законовите изисквания съм поддържала регистри, съдържащи налични копия на изготвяните и представяни пред „Комисия за финансов надзор” и „Българска фондова борса” АД София и „Централен Депозитар” АД, финансови отчети и Устав на Дружеството, предварително одобрени от Съвета на Директорите.

През изтеклата 2009 година беше свикано едно Редовно Общо събрание на акционерите на „Наш Дом – България” АД – Холдинг, проведено на 11 юни 2009 година. Поканата бе публикувана в Търговския регистър, представена пред „Комисия за финансов надзор”, както и публикувана на официалния интернет адрес на Дружеството. Материалите за Общото събрание на акционерите на Дружеството бяха представени пред „Комисия за финансов надзор” и „Българска фондова борса” АД София и „Централен Депозитар” АД в законоустановените срокове.

В съответствие с изискванията всички материали бяха предоставени на разположение на заинтересовани акционери по седалището на Дружеството и на официалната интернет страница, където също така заинтересованите лица – инвеститори и акционери могат да получават актуална информация относно финансовото и икономическо състояние на Холдинга.

През 2009 година Дружеството е продължило изплащането на дивиденди на акционерите, в размер на 0,08 лв. за акция, гласувани за разпределение през 2006 година. С оглед разкриване на публична информация през периода съм осъществявала ефективна връзка между Съвета на директорите на Дружеството, неговите акционери и лицата проявили интерес да инвестират в ценни книжа на „Наш Дом – България” АД – Холдинг.

С изключение на посочените в Доклада обстоятелства, довели до инцидентното нарушаване на законоустановените срокове за подаване на необходимите отчети и уведомления на Дружеството, „Наш Дом – България” АД – Холдинг представя пред „Комисия за финансов надзор” и „Българска фондова борса” АД София и „Централен

Депозитар” АД всичките си годишни и междинни финансови отчети и уведомления в законоустановените срокове, а именно:

- В срок до 90 дни от завършване на финансовата година съгласно чл.100н, ал.1 от ЗППЦК, дружеството представя Годишен финансов отчет за състоянието и дейността;
- В срок от 120 дни от завършване на финансовата година съгласно чл.100н, ал.2 от ЗППЦК, дружеството представя Годишен финансов отчет на консолидирана основа за състоянието и дейността;
- В срок от 30 дни от края на всяко тримесечие съгласно чл.100о, ал.1 от ЗППЦК, дружеството представя тримесечен финансов отчет за състоянието и дейността на неконсолидирана основа;
- В срок от 60 дни от края на всяко тримесечие съгласно чл.100о, ал.2 от ЗППЦК, дружеството представя тримесечен финансов отчет за състоянието и дейността на неконсолидирана основа;

#### ИНЦИДЕНТНО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Директорът за връзка с инвеститорите уведомява „Комисия за финансов надзор” и „Българска фондова борса” АД София и „Централен Депозитар” АД за промените в Съвета на Директорите, в случай на откриване на производство на несъстоятелност, преобразуване на Дружеството, изменение на търговската дейност, както и за други обстоятелства, които биха могли да повлияят пряко или не пряко цената на издадените от Дружеството ценни книжа.

02 юни 2010 година

Гр. София

  
Ирина Генева  
/Директор за връзки с инвеститорите/

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ  
ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

НА РЕДОВНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА  
АКЦИОНЕРИТЕ НА „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД  
ХОЛДИНГ

СВИКАНО НА 12.07.2010г



ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ

Относно: Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2010г.

Уважаеми акционери,

Съветът на директорите на „Наш дом – България“ АД Холдинг предлага да бъде избран г-н Живко Кирилов, регистриран одитор, диплом № 191, за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2010г.

### ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

#### ПРЕДСЕДАТЕЛ:



Андрей Иванов Тенев, ЕГН 5711046800

#### ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ:



Евгени Атанасов Райков, ЕГН 7302129048

#### ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:



Георги Георгиев Колев, с ЕГН 5705256242

