

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 септември 2010 г.

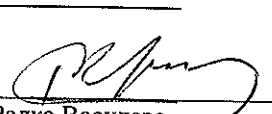
СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 септември	31 декември
Активи	2010 г.	2009 г.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	675	707
Инвестиции в дъщерни предприятия	17 957	15 039
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	34 503	34 503
Инвестиции, държани до падеж	440	440
Нетекущи предоставени заеми	6 917	7 082
Общо нетекущи активи	60 791	58 070
Текущи активи		
Търговски и други вземания	1 250	7 877
Текущи предоставени заеми	3 896	3 322
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	367	367
Инвестиции, държани до падеж	3	50
Парични средства и еквиваленти	6 280	3 611
Общо текущи активи	11 796	15 227
Сума на активите	72 587	73 297
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	50 031	49 724
Неразпределена печалба	11 660	12 873
Общо капитал	67 191	68 097
Нетекущи пасиви		
Заеми	11	11
Отсрочени данъчни пасиви	3 053	3 053
Общо нетекущи пасиви	3 064	3 064
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2 328	2 076
Текуща част от дългосрочни заеми	4	12
Текущ корпоративен данък	0	48
Общо текущи пасиви	2 332	2 136
Сума на пасивите	5 396	5 200
Сума на собствения капитал и пасивите	72 587	73 297


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор


 Станислав Грозев
 Изпълнителен директор

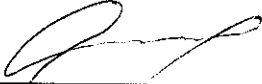

 Радка Василева
 Главен счетоводител


20.10.2010 г.
 София




АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

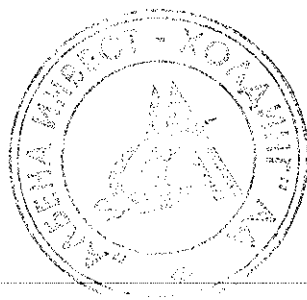
(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 септември	
	2010 г.	2009 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	69	83
Разходи за материали и услуги	(105)	(143)
Разходи за персонала	(245)	(324)
Разходи за амортизация	(32)	(48)
Други разходи	(27)	(37)
Финансови приходи и разходи-нетно	1 661	2 884
Печалба преди данъчно облагане	1 321	2 415
Разходи/приходи за данъци	0	0
Печалба/Загуба за периода	1 321	2 415
Промени в преоценъчен резерв от преценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода		
Общ всеобхватен доход за периода	1 321	2 415
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0,24	0,44


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор


 Станислав Грозев
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител

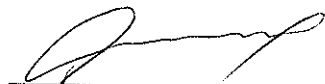
20.10.2010 г.
 София



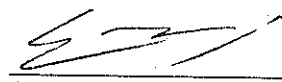
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от проценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2010 г.	5 500	27 864	21 860	12 873	68 097
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
Печалба/Загуба за периода				1 321	1 321
Друг всеобхватен доход за периода					
Всеобхватен доход за периода				1 321	1 321
Начислени дивиденди				(2 200)	(2 200)
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви			311	(311)	
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Тантиеми				(36)	(36)
Други (дарения)			(4)	13	9
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.					
Салдо към 30 септември 2010 г.	5 500	27 864	22 167	11 660	67 191



Иванка Данчева
Изпълнителен директор



Станислав Грозев
Изпълнителен директор



Радка Василева
Главен счетоводител

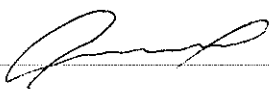
20.10.2010 г.
София



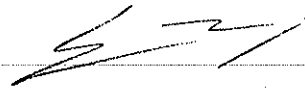
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
30 СЕПТЕМВРИ 2010г.

30 септември

	2010 г.	2009 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	55	144
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(165)	(176)
Плащания за персонала	(330)	(340)
Постъпления/Плащания по корпоративен данък	(50)	(78)
Други постъпления/плащания	7	(63)
Нетени парични потоци от оперативна дейност	(483)	(513)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи		230
Постъпления от продажба на нетекущи активи	(78)	(35)
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	47	656
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	(853)	(1 288)
Плащания по предоставени заеми	891	883
Постъпления по предоставени заеми	866	1 380
Постъпления от дивиденди	3 634	(345)
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от инвестиционна дейност	4 507	1 481
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми	(9)	
Плащания за дивиденди	(1 348)	(992)
Други постъпления/плащания	2	
Нетени парични потоци от финансова дейност	(1 355)	(992)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	2 669	(24)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 611	3 929
Парични средства и еквиваленти в края на периода	6 280	3 905



Иванка Данчева
Изпълнителен директор



Станислав
Изпълнителен директор



Радка Василева
Главен счетоводител

20.10.2010 г.
София



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2009 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500
Към 30 септември 2010 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	30 септември 2010	30 септември 2009
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1 321	2 415
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.24	0.44

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.