

ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ АДСИЦ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2009год.

1.1. Нематериални дълготрайни активи

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.

Към 31.12.2009г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

1.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.

Към 31.12.2009г. Дружеството не притежава имоти, машини, съоръжения и оборудване.

1.3. Инвестиционни имоти

Към 31.12.2009г. Дружеството притежава следните имоти:

- 3 урегулирани поземлени имоти в гр.Лом с обща площ 39 086 кв.м и обща балансова стойност 387/триста осемдесет седем/хил.лв.

- трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща балансова стойност 190/сто деветдесет/хил.лв.

- УПИ №II/две/ земя – дворно място с площ 9 100 кв.м., находящ се в с.Черковица, общ.Никопол, в кв.20А, със застроени дървообработващ цех 720кв.м., ремонтна работилница и склад - 300 кв.м., метален навес - 441 кв.м. и портал 12 кв.м. на обща балансова стойност 165 /сто шестдесет пет/ хил.лв.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 31.12.2009г. възлиза на 742 /седемстотин четиридесет и две/ хил.лв.

1.4. Финансови активи

Към 31.12.2009г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 19 / деветнадесет / хил.лв.

1.5. Капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2009г. внесенят напълно основен капитал е в размер 650/шестстотин и петдесет/ хил. лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основен акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА” АД с 69.23%, и други с 30.77%.

Към 31.12.2009г. „ФИНИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

1.6. Приходи

Към 31.12.2009 г. признатият приход във връзка с осъществените доставки на услуги от страна на дружеството е в размер на 91/деветдесет и една/ хил.лв.

1.7. Разходи

Към 31.12.2009 год. отчетените разходи във връзка с дейността на дружеството са в размер на 61/ шестдесет и един / хил.лв., както следва:

- външни услуги -	30 хил. лв.
- възнаграждение и осигуровки-	23 хил. лв.
- лихви по заем и др.фин.разходи-	8 хил. лв.

1.7. Доходи на персонала

Към 31.12.2009г., „ФИНИ“ АДСИЦ има 3/ три хиляди /лв. задължения към персонала и към осигурителни предприятия .

1.8. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на дружеството към 31.12.2009 г. е печалба в размер на 30 / тридесет / хил.лв. Съгласно решение на редовно общо събрание на „ФИНИ“ АДСИЦ, проведено на 29.06.2009г. финансовия резултат за 2008г., а именно отчетената печалба в размер на 118 хил.лв., да бъде разпределена както следва:

-сумата в размер на 19хил.лв./деветнадесет/ хил. лв да бъде отнесена за покриване на загубата на дружеството от дейността му през 2007г.

-сумата в размер на 97 /деветдесет седем / хил. лв или 98.24% от сумата за разпределяне да бъде разпределена между акционерите под формата на дивидент за 2008 г.

-сумата в размер на 2 / две / хил. лв. да бъде отнесена във Фонд «Резервен» на дружеството.

1.9. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 14.01.2010г.
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ:

/Ст.Бонев-прокурист на
„Енида Инженеринг“ АД/

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/Р.Рашков/