

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2013г.

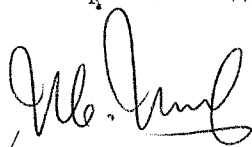
“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	За годината завършваща на 31.12.2013г.	За годината завършваща на 31.12.2012г.
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	1	37	22
Други приходи от дейността	1	60	-
		97	22
Разходи за материали	2	(3)	(1)
Разходи за външни услуги	2	(69)	(66)
Разходи за персонала	2	(34)	(31)
Други разходи	2	(13)	(5)
		(119)	(103)
Загуба от оперативна дейност		(22)	(81)
Разходи за лихви		-	(16)
Други финансови разходи		(1)	(4)
Финансови приходи / (разходи), нетно	2	(1)	(20)
Печалба/ (загуба) за годината		(23)	(101)
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	645	(910)
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		622	(1 011)
Доход/ (загуба) на акция за нетен резултат за годината	9 BGN	(0.03)	(0.15)
Доход/ (загуба) на акция за общ всеобхватен доход за годината	9 BGN	0.91	(1.48)

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:
/Иван Игнев /

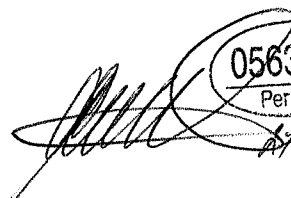
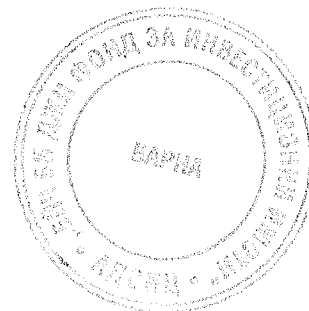


Ръководител:

/Теодора Попова – изпълнителен директор/



0563 Магдалена
Стоянова
Регистриран одитор
27/03/2014г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2013Г.

В хил.лева

Бележка Към 31.12.2013г. Към 31.12.2012г.

АКТИВИ

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	4	1 378	1 443
Инвестиционни имоти под строителство	4	9 710	8 892
Предплатени разходи		2	-
Общо нетекущи активи		11 090	10 335

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти	6	27	9
Търговски и други вземания	5	17	18
Данъци за възстановяване	5	1	-
Общо текущи активи		45	27

Общо АКТИВИ **11 135** **10 362**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Акционерен капитал	9	683	683
Премияен резерв	9	1 075	1 075
Преоценъчен резерв	10	4 590	3 945
Неразпределена печалба		2 877	2 900
Общо собствен капитал		9 225	8 603

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	8	1 910	1 663
Краткострочни банкови заеми	7	-	96
Общо текущи пасиви		1 910	1 759

Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ **11 135** **10 362**

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

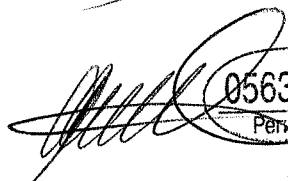
Съставил:
/Иван Игнев /

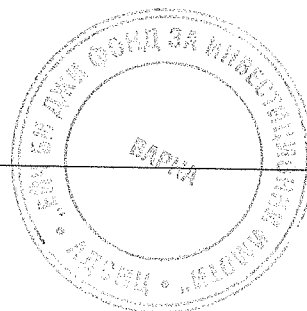


Ръководител:

/Теодора Попова – изпълнителен директор/




0563 Магдалена
Стоянова
Регистриран одитор
27/03/2014г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.

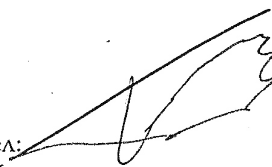
В хил.лева	За годината завършваща на 31.12.2013г.	За годината завършваща на 31.12.2012г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	483	992
Парични плащания на доставчици	(185)	(19)
Плащания за персонала и за социалното осигуряване	(30)	(12)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(92)	(164)
Нетен паричен поток от основна дейност	176	797
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	102	-
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(163)	(214)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(61)	(214)
Финансова дейност		
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	(96)	(575)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1)	(18)
Валутни курсови разлики	-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(97)	(594)
Нетно увеличение / намаление на пари и парични еквиваленти	18	(11)
Пари и парични еквиваленти към 01 Януари	9	20
Пари и парични еквиваленти към 31 Декември	27	9

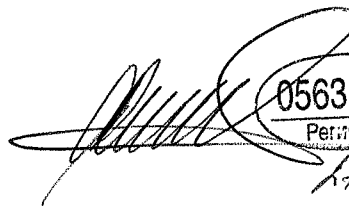
Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

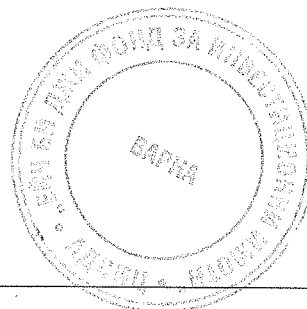
Съставил:
/Иван Игнев /



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/




0563 Магдалена Стоянова
Регистриран одитор
14/03/2014г.

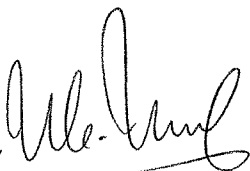


ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо Към 31.12.2011		683	1 075	4 855	3 001	9 614
<i>Промени в собствен капитал за 2012</i>						
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			(910)	(101)	(1 011)
Салдо Към 31.12.2012		683	1 075	3 945	2 900	8 603
<i>Промени в собствен капитал за 2013</i>						
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			645	(23)	622
Салдо Към 31.12.2013г.		683	1 075	4590	2877	9225

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:
/Иван Игнев /



Ръководител:
/Теодора Попова — изпълнителен директор/



0563 Магдалена Стоянова
Регистриран одитор
12/05/2014г.

