

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2007 ГОДИНА

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на “Полиграфия” АД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от Комисията на Европейския съюз, които включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията за тяхното прилагане.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред форма, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство, документална обосновааност, независимост на отделните отчетни периоди, стойностна връзка между начален и краен баланс.

Имоти, машини и съоръжения

При придобиване на Дълготрайни материални активи, първоначалното оценяване става по цена на придобиване и всички разходи свързани с покупката.

Стойностният праг на същественост за признаването им като дълготрайни материални активи е 500 лв.

Отписването на машините, съоръженията и оборудването-когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически изгоди или при неговата продажба.

Машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод. Начисляването на амортизации започва от датата на въвеждане на актива в употреба. Амортизационните норми са съобразени с полезния срок на годност на активите, а именно:

- сгради	- 4%
- машини и оборудване	- 30%
- транспортни средства	- 25%
- стопански инвентар	- 15%

Към 30.09.2007 г. “Полиграфия” АД има следните дълготрайни активи:

Земи-	107 х.лв.
Сгради-	642 х.лв.
Машини и оборудване-	30 х.лв.
Съоръжения	60 х.лв.

Транспортни средства	145 х.лв.
Стопански инвентар	7 х.лв.
Разходи за придобиване на ДМА	143 х.лв.

Текущи активи

Материални запаси

Материалите се оценяват при придобиването по цена на придобиване и всички разходи по закупуване и доставката им.

Изписването става по среднопретеглена стойност.

Финансови активи

Финансови активи се оценяват при покупка по цена на придобиване и разходите по сделката.

Към 30.09.2007 г. "Полиграфия" АД притежава акции в следните дружества:

- "Мостстрой" АД – 96 бр. акции на стойност 87 х.лв.
- "Първа Инвестиционна Банка" АД – 44604 бр. акции на ст-ст 492 х.лв.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства са оценени по номинална стойност и се състоят от парични средства в брой и парични средства в безсрочни депозити.

Собствен капитал и пасиви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Капиталът се състои от 346820 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 /един/ лев.

Резервите са формирани от:

- Резерв от последващи оценки – 63 х.лв.
- Целеви резерви – 3286 х.лв.
- Текуща печалба за отчетния период – 287 х.лв.

Данъци

Данъчната ставка за Корпоративен данък е 10%.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват текущо при тяхното извършване, като се спазва принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Счетоводно отчитане на лизингови договори

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се отразява по справедливата цена на актива. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така, че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите

придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

Събития, настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестяване към 30.09.2007 г.

Гл. Счетоводител:

/Кр. Колев/

Изп. Директор:

/Б. Стойков/

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПОЛИГРАФИЯ” АД – ПЛОВДИВ ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007 ГОДИНА

I. Важни събития, настъпили през трето тримесечие на 2007 г.

На 19.07.2007 г. „Полиграфия” АД е разкрило вътрешна информация по чл.4, ЗПЗФИ.

На 19.07.2007 г. в КФН и БФБ е представен протокола от ОСА.

На 25.07.2007 г. е представен тримесечния отчет на дружеството за второто тримесечие на 2007 г.

На 27.07.2007 г. Зам. – председателя на управление „Надзор на инвестиционната дейност” при КФН и Изпълнителния директор на БФБ са уведомени за назначаването на Милен Георгиев Митев за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД.

На 19.07.2007 г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите. Взеха се следните решения:

- Приемане на отчета за дейността на дружеството за 2006 г.;
- Приемане на заверения годишен счетоводен отчет на дружеството за 2006 г.;
- Приемане на доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената одиторска проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 г.;
- Избор на одитор за извършване на одит на годишния счетоводен отчет за финансовата 2007 г.;
- Освобождаване от отговорност на членовете на СД;
- Вземане на решение неразпределената печалба от минали години да се отнесе в намаление на непокритата загуба от минали години.

II. Важни събития, настъпили от началото на 2007 г. до края на третото тримесечие с натрупване

През месец март дружеството е представило финансовия си отчет за четвърто тримесечие на 2006 г., както и годишния отчет за 2006 г.

На 02.05.2007 г. КФН и БФБ са уведомени за назначаването на Димитър Манолов Манолов за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД. На същата дата е представен и тримесечния отчет на дружеството за първото тримесечие на 2007 г.

На 04.06.2007 г., чрез интегрираната система ЕКСТРИ, дружеството е представило поканата за свикване на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и материалите за последното.

На 12.06.2007 г., чрез интегрираната система ЕКСТРИ, дружеството е представило публикацията на поканата за свикване на ОСА.

На 19.07.2007 г. „Полиграфия” АД е разкрило вътрешна информация по чл.4, ЗПЗФИ.

На 19.07.2007 г. в КФН и БФБ е представен протокола от ОСА.

На 25.07.2007 г. е представен тримесечния отчет на дружеството за второто тримесечие на 2007 г.

На 27.07.2007 г. Зам. – председателя на управление „Надзор на инвестиционната дейност” при КФН и Изпълнителния директор на БФБ са уведомени за назначаването на Милен Георгиев Митев за Директор за връзки с инвеститорите на „Полиграфия” АД. На 19.07.2007 г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите. Взеха се следните решения:

- Приемане на отчета за дейността на дружеството за 2006 г.;
- Приемане на заверения годишен счетоводен отчет на дружеството за 2006 г.;
- Приемане на доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената одиторска проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 г.;
- Избор на одитор за извършване на одит на годишния счетоводен отчет за финансовата 2007 г.;
- Освобождаване от отговорност на членовете на СД;
- Вземане на решение неразпределената печалба от минали години да се отнесе в намаление на непокрытата загуба от минали години.

III. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет с натрупване

1. Приходи от дейността	2007 /в хил. лв./	2006 /в хил. лв./
- за I тримесечие:	119	31
- за II тримесечие:	193	60
- за III тримесечие:	535	78
2. Разходи от дейността:	2007 /в хил. лв./	2006 /в хил. лв./
- за I тримесечие:	132	90
- за II тримесечие:	194	155
- за III тримесечие:	248	255
3. Счетоводна печалба:	2007 /в хил. лв./	2006 /в хил. лв./
- за I тримесечие:	(13)	(59)
- за II тримесечие:	(1)	(95)
- за III тримесечие:	287	(176)

IV. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството

Основните рискове, пред които е изправено дружеството са следните:

Голяма част от активите на „Полиграфия” АД са съставени от недвижими имоти, от които се реализират доходи от наем. В тази връзка промяна в конюктурата на пазарните цени на наемите би се отразила на финансовите резултати на дружеството. Тенденциите на пазара на наемите на складови площи са благоприятни – има високо търсене в индустриалните центрове и големите градове.

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа.

„Полиграфия” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприемало действия за хеджиране на финансови активи.

Акциите на „Полиграфия” АД са регистрирани на неофициалния пазар на БФБ. Пазарната им стойност се определя на базата на търсенето и предлагането, като цената им се влияе както от икономическите и финансови резултати на дружеството и от публично оповестената от него информация, така и от общите фактори влияещи върху капиталовия пазар в страната.

Пазарната стойност на всяка ценна книга се променя в посока на увеличение или намаление. Тази промяна понякога е доста бърза и неспридвидима. Колебанията на цените на ценните книжа на всяко дружество, води и до промяна на неговата пазарна капитализация. Ценовият риск при акциите е по-голям от този при облигациите и други инструменти с фиксирана доходност.

Дружеството не може да даде гаранции, че няма да има колебания в цените. В редица случаи появата на такива колебания не е свързана и не съответства на резултатите от дейността на дружеството и колебанията не могат да бъдат предвидени.

V. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

През периода от началото на 2007 г. до края на третото тримесечие на 2007 г. в отчета на дружеството е обявена следната сделка:

На 03. 09. 2007 г. „Полиграфия” АД – гр. Пловдив встъпи в дълг по договор за предоставяне на кредит от ТБ “МКБ Юнионбанк” АД в полза на “Бор Ин” АД – гр. Пловдив за сумата от 500 000 евро. Крайният срок за издължаване на кредита е 31.05.2009 г.

За обезпечаване на горесцитирания договор е учредена договорна ипотека в полза на ТБ “МКБ ЮНИОНБАНК” АД, град София върху следния, собственост на дружеството, недвижим имот, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I /едно римско/ - производствени дейности, полиграфичен комбинат и обществено-обслужващи дейности, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, от квартал 2 /втори/ - нов, 34 /тридесет и четвърти/ - стар, по регулационния план на квартал „Втора Каменица”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 198/19.07.1976 г. /сто деветдесет и осем от деветнадесети юли хиляда деветстотин седемдесет и шеста година/ и Заповед № ОА – 1835/29.09.2005 г. /хиляда осемстотин тридесет и пет от двадесет и девети септември две хиляди и пета година/ на община Пловдив, с площ 18 487 кв. м. /осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/ при граници и съседи на имота: от север – булевард „Княгиня Мария Луиза”, от изток – ул. „Лев Толстой”, от запад – ул. „Арх. Камен Петков”, и от юг - СПТУ по автотранспорт „Г. Делчев”, с административен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, булевард „Княгиня Мария Луиза” № 72, **ВЕДНО с построените в него сгради.**

В съответствие с решението на акционерите за обезпечаване вземането на Кредитора бе учреден и особен залог върху следните вземания на дружеството, а именно:

Договор за наем от 16. 08. 2004 г. с “Общинска банка – клон Пловдив” АД, гр. Пловдив, ул. “Цар Борис III Обединител” № 62, Булстат – 1210862241418, регистрирано по ф. д. № 359 / 1999 г. на Пловдивски Окръжен Съд – месечна наемна цена в размер на 83, 33 / осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки / лева;

Договор за наем от 01. 11. 2006 г. с “Паралакс 2000” ООД – гр. Пловдив, ген. “Радко Димитриев” № 1, Булстат – 115579287 – месечна наемна цена в размер на 240 / двеста и четиридесет / лева;

Договор за наем от 01. 12. 2003 г. с ЕТ “Валена – Валя Маринова” – гр. Пловдив, ул. “Петър Калпакчиев” № 4, Булстат - 825249679 – месечна наемна цена в размер на 300 / триста / лева;

Договор за наем от 01. 09. 2002 г. с “Офис Експрес Сървис” ООД – гр. Варна, ул. “Братя Миладинови” № 68, Булстат – 103628972, регистрирано с решение на Варненски Окръжен Съд постановено по ф. д. № 2177 / 2001 г. - месечна наемна цена в размер на 1 050 / хиляда и петдесет / лева;

Договор за наем от 05. 09. 2001 г. с “Хермес книга” ЕООД – гр. Пловдив, ул. “Добри Войников” № 16, Булстат – 115212647, регистрирано с Решение на Пловдивски Окръжен Съд, постановено по ф. д. № 970 / 1998 г. – месечна наемна цена в размер на 2 268 / две хиляди двеста шестдесет и осем / лева.

На основание чл.100о, ал.7 от ЗППЦК уведомяваме, че междинният финансов отчет към 30.09.2007 г. на „Полиграфия”АД не е заверен и не му е извършен одиторски преглед.

Изпълнителен член на СД:

/Боян Стойков/