

Бележки към финансовите отчети**1. Обща информация**

„Винъс“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

През септември 2011 година Винъс АД става собственик на 42.09% от акциите на Ол Трейд АД. Настоящия финансов отчет за второ тримесечие 2014 година е консолидиран, одобрен от Борда на Директорите на 25.08.2014.

2. База за изготвяне**2.1 Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2 База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGL), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръгляни до хиляда.

2.4 Използване на приблизителни оценки и прецени

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко за признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата към датата на баланса.

Бележки към финансовите отчети

3. Други приходи <i>в хиляди лева</i>	01.04-30.06 2014	30.06. 2014	01.04-30.06 2013	30.06. 2013
Продажба на недвижим имот	63	63	-	-
Себестойност на продадения имот	(120)	(120)	-	-
	<u>(57)</u>	<u>(57)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4. Промени в нез. производство

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство. Отчетени през второ тримесечие на 2014 година са 5 хил. лв.

5. Общи и административни разходи <i>в хиляди лева</i>	01.04-30.06 2014	30.06. 2014	01.04-30.06. 2013	30.06. 2013
Правни услуги	1	2	1	2
Счетоводни услуги	2	3	1	2
Такса капиталов пазар	1	2	1	2
Местни данъци и такси	1	2	1	2
Разходи за заплати (възнаграждения) 5	6	12	2	4
Разходи за земеделско производство	5	10	-	-
Други	2	5	3	3
	<u>18</u>	<u>36</u>	<u>9</u>	<u>15</u>

6. Разходи за персонала <i>в хиляди лева</i>	01.04-30.06 2014	30.06. 2014	01.04-30.06. 2013	30.06. 2013
Възнаграждения по трудови правоотношения	5	10	1	2
Възнаграждение независим член на БД	1	2	1	2
	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>4</u>

7. Нетни финансови приходи

През второ тримесечие на 2014 година Виньс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

8. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя апартамент, класифициран като дълготраен материален актив и оборудване.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

Балансовата стойност на оборудването, включено в статията възлиза на 4 хил. лв.

9. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 18 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

10. Репутация

Класифицирана като такава съгласно изискванията на МСС 28, МСС 27 и МСФО 3 е положителната разлика балансовата стойност и нетната стойност в разграничимите активи (42.09 %) на асоциираното предприятие Ол Трейд АД. Инвестицията в същото се отчита по метода на собствения капитал. При консолидацията е използван отчет на Ол Трейд АД, съставен към 30.06.2014, в който сумата на активите е 1379 хил., сумата на пасивите 7 хил., а сумата на собствения капитал – 1372 хил. Дружеството не е реализирало приходи за отчетния период. Отчетената загуба на последното след датата на придобиване на 42.09% от капитала му от Винъс АД е 18 хил.

11. Апартаменти за продажба

В цено „Апартаменти за продажба“ към 31.12.2013 е отчетен един апартамент, заедно с прилежащия му терен. Стойността му възлиза на 120 хил. лева. Същия бе продаден през второто отчетно тримесечие на 2014 година.

12. Незавършено производство

Статията отчита натрупаните разходи през последното тримесечие на 2013г. както и шестте месеца на 2014г във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

13. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижности с Акинита АД, по силата на които са издавани фактури за авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка на наем на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс е 7 хил. лв.

През юни 2014 е предплатен аванс за изграждане на система за капково напояване в размер на 13 хил. лв.

Винъс АД

Консолидиран Междинен Съкратен
Финансов отчет за периода,
завършващ на 30.06.2014

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 3 хил. лв.

14. Други вземания	30.06.	31.12.
в хиляди лева	2014	2013
ДДС за възстановяване	-	3
	-	3

15. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита“ АД са 145 хил. лева лихви.

16. Парични средства и еквиваленти	30.06.	31.12.
в хиляди лева	2014	2013
Парични средства в каса	160	145
Парични средства в банка	13	1
Пари и парични еквиваленти	173	146

17. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 30 Юни 2014 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лв. През отчетното тримесечие не е осъществяване сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към същата дата акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29.42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 828 800 броя акции, представляващи 27.06 % от капитала на Дружеството;
- Захариас Коцимпос притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28.39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8.28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица - притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 5.84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

18. Неконтролиращи участия

Към 30.06.2014 статията включва сумата на малцинственото участие към датата на придобиване на инвестицията в капитала на Ол Трейд и равняващия се дял на същите в натрупания финансов резултат от датата на придобиване до датата на баланса.

19. Други задължения	30.06	31.12
<i>в хиляди лева</i>	2014	2013
Задължения към доставчици и клиенти	16	10
Задължения, свързани с персонала	1	2
Местни данъци и такси	17	8
	<u>34</u>	<u>20</u>

20. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акирита“ АД - под общо управление
- „Ол Трейд“ АД - асоциирано предприятие
- „Яспис“ ООД - под общо управление
- „Басел Партнерс“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша“ – под общо управление
- „Бест Грил“ ООД – под общо управление
- „Евнос 2013“ ООД - под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица:

Краткосрочни вземания	30 Юни
<i>в хиляди лева</i>	2014
Акирита АД - предоставени заеми	145
	<u>145</u>
Предоставени аванси	30 Юни
<i>в хиляди лева</i>	2014
Акирита АД - аванс недв имоти	74
	<u>74</u>

21. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса, които да имат съществено значение за резултатите в него.