

Годишен финансов отчет

към 31.12.2016 г.

на

РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕООД

Дружество:

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

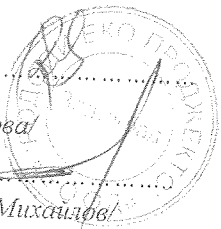
към 31 декември 2016 година

	Бележки	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Приходи от продажби			
Други приходи от дейността	4.1.	28 777	23 456
Приходи от финансиране	4.2.	413	1 058
Изменение на наличностите от незавършено производство и готова продукция	4.2.		40
Разходи за придобиване на ДМА	6	1	(2)
Разходи за материали		3	
Разходи за външни услуги	7	(21 523)	(8 885)
Разходи за персонала	8	(907)	(615)
Балансова стойност на продадените активи	9	(812)	(686)
Разходи за амортизации	5	(351)	(135)
Други разходи		(2 333)	(3 672)
Финансови приходи	10	(85)	(36)
Финансови разходи	11		
Печалба/(загуба) преди данъци върху печалбата	11	(1)	(1)
		<u>3 182</u>	<u>10 522</u>
Икономия от / (разход за) данъци върху печалбата	12	(480)	(1 338)
Печалба/(загуба) за периода	12	<u>2 702</u>	<u>9 184</u>
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u><u>2 702</u></u>	<u><u>9 184</u></u>

Управител:.....

/Ружа Бодурова/

/инж. Евгени Михайлов/



Съставител:.....

/Детелина Хаджиева/

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от: 24.03.2017г.


Р.О. Васил Тодоров

Дата: 24.03.2017г.

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39.

Дружество:
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2016 година


	Бележки	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	13	8 202	9 788
Нематериални активи	14	137	99
Предоставени заеми на свързани предприятия		0	0
Активи по отсрочени данъци	16	6	3
Общо		8 345	9 890
Текущи активи			
Материални запаси	17	572	5 553
Търговски и други вземания	18	34 294	21 755
Парични средства	19	21	127
Общо		34 887	27 435
ОБЩО АКТИВИ		43 232	37 325
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	20	5	5
Резерви	21	24 080	23 597
Неразпределена печалба	22	8 310	(874)
Текуща печалба/(загуба)	12,23	2 702	9 184
Общо		35 097	31 912
Пасиви			
Нетекущи задължения			
Общо		-	-
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	25	8 135	5 413
Общо		8 135	5 413
Финансирания	29.7.		
ОБЩО ПАСИВИ		8 135	5 413
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		43 232	37 325

Управител: 

/Ружа Бодурова/

/инж. Евгени Михайлов/

Дата: 24.03.2017г.

Съставител: 

0173 **Васил Тодоров**
 Регистриран одитор

/Детелина Хаджиева/

Заверил съгласно одиторски доклад от: 27.03.2017г.

Р.О. Васил Тодоров

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оновестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39.

Дружество:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 декември 2016 година

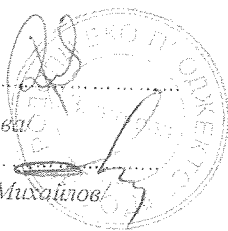
	31.12.2016	31.12.2015
	BGN'000	BGN'000
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	22 447	21 412
Плащания на доставчици	(18 981)	(18 153)
Плащания, свързани с възнаграждения	(798)	(647)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(2 027)	(1 912)
Платени корпоративни данъци върху печалбата		
Лихви	(47)	(1)
Курсови разлики		
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(49)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	545	698
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка/продажба на дълготрайни активи	(559)	(683)
Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(559)	(683)
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания на заеми и лихви		(54)
Платени задължения по лизингови договори	(92)	
Други постъпления /плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(92)	(54)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(106)	(39)
Д. Парични средства в началото на периода	127	166
Е. Парични средства в края на периода	21	127

Управител:

/Ружа Бодурова/

инж. Евгени Михайлов

Дата: 24.03.2017г.



Съставител:

/Детелина Хаджиева/

Заверил съгласно одиторски доклад от: 24.03.2017г.

Р.О. Васил Тодоров

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39.

Дружество:

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2016 година

	Бележки	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01 януари 2015		5	22 657	(874)	21 788
Печалба/(загуба) за периода	22		940	9 184	10 124
Салдо на 31 декември 2015		5	23 597	8 310	31 912
Салдо на 01 януари 2016		5	23 597	8 310	31 912
Печалба/(загуба) за периода	12, 22		483	2 702	3 185
Салдо на 31 декември 2016		5	24 080	11 012	35 097

Управител:



инж. Евгени Михайлов

Дата: 24.03.2017г.



Съставител:

Детелина Хаджиева

Заверил съгласно одиторски доклад от: 24.03.2017г.

Р.О. Васил Тодоров

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За периода, приключващ на 31 декември 2016 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Информация за дружеството

1.1 Правен статут

„Родопи Еко Проджектс“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело №460/2003г.

Седалището, адресът на управление и адресът за кореспонденция са: гр. Златоград, ул. “Стефан Стамболов” № 2

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина.

1.2 Собственост и управление

Разпределението на дружествения капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Дружествен капитал (BGN'000)	5 000,00	5 000,00
Брой дялове по 50 лв.	100	100
Общ брой на регистрираните съдружници	1	1
в т.ч. юридически лица	1	1
физически лица	-	-
Брой дялове, притежавани от юридически лица	100	100
% на участие на юридически лица	100	100
Брой дялове, притежавани от физическите лица	-	-
% на участие на физически лица	-	-
Съдружници, притежаваци акции над 50% към 31.12.2016г.	Брой дялове 100	100 % от капитала

Дружеството се представлява и управлява от двама управители само заедно.

1.3 Предмет на дейност

Предмета на дейност на Дружеството е добив и преработка на руда и производство на оловни и цинкови концентрати и електрическа енергия.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1 Общи положения

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Към 31 декември 2016 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Публикувани стандарти, в сила от 01 януари 2016 г. и 01 януари 2018 г.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизацията на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие (Изменения) – Многогодишни култури

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Многогодишните култури ще влязат в обхвата на МСС 16 и ще се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. ще се даде възможност за избор между модела на цената на придобиване и модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодове на овощно дърво) ще останат в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури ще се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение) – Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти : Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 позволяват инвестиционно предприятие, което прилага метода на собствения капитал, да запази справедливите стойности по отношение на дъщерните дружества на своите асоциирани или съвместни предприятия. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Дружеството ще анализира ефектите от тези изменения при представянето на бъдещи финансови отчети.

МСФО 14 Разсрочвания по регулаторни дейности

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия, извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат доставките на газ, електричество, вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат представяни отделно и предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приет от ЕС. Тъй като Дружеството е възприело МСФО и не извършва регулирани дейности, не се очаква новият стандарт да има ефект върху бъдещите му финансови отчети.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти /с малки изключения/, независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности /например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи/. Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г. МСФО изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 27 Индивидуални отчети /Изменение/

Стандартът влиза в сила от 1 януари 2016г. Той позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в индивидуалния финансов отчет.

МСС 12 Данъци върху дохода /Изменение/- Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, които възникват при преценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. Например, измененията разясняват отчитането на отсрочените данъчни активи когато дружеството няма право да приспада нереализирани загуби за данъчни цели или когато има способност и намерение да задържи инструмента до възстановяването на нереализираната загуба. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 7 Отчет за паричните потоци /Изменение/- Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г. Изменението все още не е прието от ЕС. Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2015г.

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване” и „пазарни условия”. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели” и „условие за прослужване на определен период”;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнието на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценка на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини съоръжения – изменението изисква при преценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликата между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващото дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

В цикъла 2012-2014 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2016г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива /продажба или разпределение към собствениците/ не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – уточняват се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискуемите оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- МСС 19 Доходи на наети лица - дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения;
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – разяснява се, че изискуемите оповестявания е необходимо да се съдържат в междинните финансови отчети, или чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация /например доклад на ръководството/, която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и същото време.

Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2016 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2016 и за 2015 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишния финансов отчет за 2015 година.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2016 и 2015 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2016 не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лев.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.5 Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойности размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1 Признаване на приходи и разходи

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.2 Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Отговарящ на условията актив е актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода в който са възникнали, в отчета за доходите чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.3 Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството преотстъпва данък върху печалбата, в размер на 10%.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

3.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 500.00 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Тази промяна се третира като промяна в счетоводната преценка и следователно активи с цена на придобиване под този праг, закупени в предходни периоди продължават да се третират като дълготрайни активи.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, с изключение на земите, е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация *от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация*. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемите морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2016	2015
Сгради		
Машини и оборудване	4%	4%
Съоръжения	30%	30%
Транспортни средства	4%	4%
Стопански инвентар	10%	10%
Компютърно оборудване	7%	7%
Други	50%	50%
	15%	15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Към 31.12.2016г. е направен преглед на полезния живот на дълготрайните активи на дружеството.

Последващи разходи

Разходите за ремонт и и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За периода, приключващ на 31 декември 2016 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2016г. и 31.12.2015г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който е преценило, че не са били налице условия за обезценка.

3.5 Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти.

3.6 Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот до 20 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.7 Инвестиции

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всяки суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Съгласно счетоводната политика на дружеството инвестициите в други дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определя нейния размер и същата се отразява в Отчета за всеобхватния доход.

3.7.1 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Когато акциите на дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени се прилагат алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за доходите към "други доходи и загуби".

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Към 31.12.2016 г. дружеството не отчита инвестиции в дъщерни предприятия.

3.7.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Дружеството има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Към 31.12.2016 г. дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия.

3.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция (на извършените услуги) се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията (услугите) се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия (услуги). Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на рационална и постоянна основа.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9 Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за отписване, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване, се класифицират като държани за продажба.

При първоначалната класификация като активи, държани за продажба, нетекущите активи се признават по по-ниската от преносната стойност и справедливата стойност, без разходите по продажбата.

Когато се очаква продажбата да бъде реализирана след повече от една година, дружеството оценява разходите за продажбата по тяхната настояща стойност. Всяко увеличение в настоящата стойност на разходите за продажбата, което възниква в резултат на изтичането на времето, се представя в печалбата или загубата като финансови разходи.

3.10 Финансови инструменти

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: вземания и финансови пасиви оценени по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

3.10.1 Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котираат на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като търговски и други вземания и парични средства.

Търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- плащанията за лихви по получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Преобладаващата част от разплащанията се извършват чрез свързани лица, а разчетите със свързаните лица се прихващат, което следва да се вземе предвид при анализирането на отчета за паричните потоци на Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в Отчета за всеобхватния доход. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

Вземанията от контрагенти не се обезценяват. Тези с изтекъл петгодишен срок се отписват по преценка на ръководството.

3.10.2 Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Лихвени заеми

Първоначално лихвените заеми се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като "финансови приходи/разходи нетно" през периода на амортизация, с

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

изключение на разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив и се капитализират в себестойността на този актив.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.11 Лизинг

3.11.1 Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

3.11.2 Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Сумарната изгода от получените стимули се признава като намаление на разходите за наем за периода на лизинговия договор на линейна база.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

3.11.3 Продажба с обратен лизинг

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив и обратното наемане на същия актив. Счетоводното третиране на продажба с обратен лизинг зависи от вида на съответния лизингов договор и от същността на сделката.

Ако резултатът от обратния лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. Всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата стойност не се признава незабавно като доход във финансовите отчети на продавача лизингополучател. Вместо това то се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. По тази причина

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

превишението на прихода от продажбата над балансовата стойност не се разглежда като доход. Това превишение се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако съгласно условията на договора за финансов лизинг няма промяна в правата за използване на актива от продавача/лизингополучателя преди и след сделката, то тя е извън обхвата на МСС 17 *Лизинги* и по същество представлява финансиране. В този случай, получените постъпления от сделката се представят като задължения по лихвени заеми в отчета за финансовото състояние, а извършените от лизингополучателя преки разходи по сделката се разсрочват за периода на лизинговия договор.

3.12 Дружествен капитал и резерви

Дружественият капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му и отразява номиналната стойност на дяловете.

Резервите представляват – резерви от последваща оценка на ДА и други резерви. В други резерви са отнесени преотстъпени данъци за текущата и предходни години.

3.13 Пенсионни и други задължения към персонала

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по плановете за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по тези плановете се признават в печалбата или загубата в периода на тяхното възникване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определения за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 *Доходи на изети лица* и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в печалбата или загубата.

3.14 Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.15 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. Приходи

4.1 Приходи от продажби

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби на продукция	28 582	23 356
Продажби на услуги	195	100
	28 777	23 456

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
100 %	100 %

Приходите от продажби на продукция могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2015	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Оловни и цинкови концентрати	16 985,42 т	28 530	15 795,57т	23 264
Електрическа енергия	460 488 квт/ч	52	897 386,40 квт/ч	101
Общо :		28 582		23 365

В отчетени приходи от продажби на услуги се включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Предоставена работна сила	175	74
Транспортни услуги	1	9
Ремонтни услуги	6	-
Наеми	13	8
Общо :	195	91

4.2 Други приходи

Другите приходи включват:

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Приходи от продажба на стоково-материални запаси	297	146
Приходи от продажба на дълготрайни активи	116	
Отписани задължения		862
Приходи от финансиране		40
Застархователни обезщетения		19
Придобити материали от инвентаризация		27
Други		1
Общо:	413	1 095

Основната част от позицията "Други" за 2015г. представлява отписани задължения към доставчици.

5. Балансова стойност на продадените активи

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Стоково-материални запаси	280	135
Дълготрайни активи	71	-
	<u>351</u>	<u>135</u>

6. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство

Измененията на запасите от продукция и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Увеличение (намаление) на запасите от готова продукция	1	-2
Увеличение (намаление) на запасите от незавършено производство		
	<u>1</u>	<u>-2</u>

7. Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Основни суровини и материали	1 215	1 281
Спомагателни материали	1 160	1 048
Електрическа енергия	373	172
Руда	17 866	5 536
Горивно-смазочни материали	180	249
Резервни части	544	449
Канцеларски материали	4	3
Други материали	181	147
	<u>21 523</u>	<u>8 885</u>

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Основната част от позицията "Други материали" за 2016 г. и за 2015 г. представляват разходи за работно облекло и автомобилни гуми.

8. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Телефони и др. подобни	10	7
Юридически услуги	-	2
Трудова медицина	1	1
Ядково сондиране	37	
Проби, анализи, контролни замервания	16	8
Поддръжка и ремонт на МПС	16	30
Поддръжка и ремонт на сгради	17	2
Поддръжка и ремонт на ДМА	378	130
Застраховки	14	13
Транспортни разходи	27	43
Наеми	138	136
Граждански договори	8	16
Пощенски и куриерски услуги	3	3
Охрана	32	28
Банкови такси	16	18
Други	178	178
	<u>907</u>	<u>615</u>

В други външни услуги са отчетени разходи за 2016г. и 2015г. : почистване и изнасяне на материали, сервизно обслужване на машини и други .

9. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Възнаграждения	628	532
Начисления за неползван годишен отпуск	22	16
Социални осигуровки	131	111
/в т.ч. свързани с пенсии/	106	90
Здравни осигуровки	30	27
Общо:	<u>812</u>	<u>686</u>

В начисленията за неползвани отпуски 21 х. за 2016 г. се включват разходи за ФРЗ 53 хил.лв и разходи за соц.осигуровки 10 хил.лв, изчислени към 31,12,2016 г. и сторнирани използвани през годината ФРЗ – 12 хил.лв и соц. осигуровки -8 хил.лв (за 2015 г. разходи за ФРЗ 41 хил.лв и разходи за соц.осигуровки 8 хил.лв)

В позиция "Възнаграждения" са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 97 хил. лв. (за 2015 г. – 113 хил. лв.);
- Производствен и помощен персонал – 553 хил. лв. (за 2015 г. – 435 хил. лв.)

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Списъчният брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Административен персонал – 11 (за 2015 г. – 11);
- Производствен и помощен персонал – 53 (за 2015 г. – 55)

10. Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Командировки	11	6
Местни данъци и такси	17	23
Данъци по ЗКПО	1	1
Лихви НАП	46	1
Преквалификация и обучение с на персонала	1	
Отписани вземания		2
Награди	3	
Други	6	3
	85	36

В позиция "Други" са включени следните разходи: такса водовземане 2 хил.лв, такса МЕ за ЗЕ - 3 хил.лв, такси за удостоверения, патентни, нотариални и други такси-1 хил.лв.

За 2015 г.- такса водовземане 2 хил.лв, такси за удостоверения, патентни, нотариални и други такси.

11. Нетни финансови приходи/разходи

Разходи и приходи за лихви за 2016 и 2015 г. няма.

Финансовите разходи за 2016, както и за 2015г., са разходи по валутни операции по 1х.

12. Данъци

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Разходи за текущ корпоративен данък върху печалбата	(483)	(1 338)
	(483)	(1338)

За финансовата 2016 година Дружеството реализира счетоводна печалба в размер 3 182 хил. лв. След преобразуване на финансовия резултат дружеството отчита разход за корпоративен данък в размер на 483 хил. лв.

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Приход от отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	3	

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Разход за данъци

(480)

(1 338)

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Разход за данъци	3	
Разход за данъци (Икономия), нетно	3	

Отсрочените данъци към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане. Приложимата данъчна ставка за 2016 година е 10 % (за 2015 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години.

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земля	Сгради	Машини, оборудва не и съоръже ния	Транспор тни средства	Стопанс ки инвентар и други	Разходи за придобиван е на льготрайни активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ КЪМ 1 ЯНУАРИ 2015							
Придобити	716	1 010	23 814	2 356	44	812	28 752
Отписани			549	38	32	149	768
31 ДЕКЕМВРИ 2015	716	1 010	24 363	2 394	76	961	29 520
Придобити		3	756	53	3	3	818
Отписани		-8	-50	-53	-3		-114
31 ДЕКЕМВРИ 2016	716	1 005	25 069	2 394	76	964	30 224
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ 1 ЯНУАРИ 2015							
Начислена за периода		411	14 902	720	27		16 060
Отписана		40	3 379	245	8		3 672
Амортизация 31 ДЕКЕМВРИ 2015		451	18 281	965	35		19 732

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Начислена за периода	40	2 041	243	9			2 333
Отписана амортизация	-3	-39					-42
31 ДЕКЕМВРИ 2016	488	20 283	1 208	43			22 023
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	716	559	6 082	1 429	41	961	9 788
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	716	517	4 786	1 186	33	964	8 202

Преглед за обезценка

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2016 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 11 223 хил. лв. (31.12.2015 г. – 11 001 хил.лв.). В производствената си дейност Родони Еко Проджекте ЕООД използва дълготрайни материални активи – чужда собственост, за които има сключени договори за наем.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци. Към 31.12.2016 г. в "Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи" са включени: разходи по договор за строителство и ремонт на жилищна сграда и разходи за изграждане на нов хоризонт на рудничен участък.

14. Нематериални активи

	Програмни продукти	Патенти и лицензи и др.	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2016			
Придобити		99	99
Отписани		39	39
31 ДЕКЕМВРИ 2016			
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ		138	137
1 ЯНУАРИ 2016			
Начислена за периода		1	1
Отписана амортизация		1	1
31 ДЕКЕМВРИ 2016			
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015		99	99

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2016

137

137

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на дружеството и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

15. Инвестиции

15.1 Инвестиции в предприятия към 31.12.2016 г. дружеството няма.

15.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия.

16. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Активите по отсрочени данъци са представени нетно в Отчета за финансовото състояние. Разгърнатото сумата се представя по следния начин:

Активите и пасивите по отсрочени данъци са както следва:

Активи, в т.ч.:	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
От резервирани отпуски	6	3
	<hr/>	<hr/>
	6	3

Към 31 декември 2016 г., респ. към 31 декември 2015 г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намалени временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

Активи по отсрочени данъци към 31 декември 2016 г. (6 хил.лв.) и 31 декември 2015 г. (3 хил. лв.) са възникнали по отношение на възнаграждения за неизползвани платени отпуски.

Активите по отсрочени данъци са представени към 31 декември 2016 г., респ. към 31 декември 2015 г. при данъчна ставка 10 %.

17. Материални запаси

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Материали	571	5 553
Готова продукция	1	
	<hr/>	<hr/>
	572	28

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Материалите към 31 декември 2016 включват 571 хил. лв.: основни и спомагателни материали – 259 хил.лв (Към 31.12.2015 г.5 391хил. лв.), горивни и смазочни материали – 80 хил. лв (към 31.12.2015– 11 хил. лв), рез. части – 218 хил.лв. (2015 г – 140 хил. лв) и други материали –14 хил. лв (31.12.2015 –11 хил. лв).

Към 31.12.2016 г. е направен преглед за обезценка на материалите. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31 декември 2016 наличната готова продукция е на стойност 1 хил.лв. в това число на склад – 1 хил.лв (Към 31.12.2015 – няма налична продукция).

Незавършено производство към 31 декември 2016 г. няма.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Към 31 декември 2016 г. материалите са оценени по доставна стойност.

18. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са както следва:

		Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от свързани предприятия	18.1	33 328	20 816
Вземания от търговски клиенти	18.2	130	57
Авансови плащания към доставчици	18.3	541	369
Други	18.4	295	513
Общо		<u>34 294</u>	<u>21 755</u>

18.1 Вземания от свързани предприятия

Към 31 декември 2016 Дружеството отчита краткосрочни вземания от свързани лица в размер на 33 328 хил. лв. Вземането произтича от търговски сделки и дадени заеми. Сделките със свързани лица са оповестени в Бележка 26.

18.2 Вземания от търговски клиенти

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от клиенти в страната	<u>130</u>	<u>57</u>
Търговски вземания, нетно	<u>130</u>	<u>57</u>

Дружеството през 2016 година не е признавало загуба от обезценка за несъбираемост на търговски вземания.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

18.3 Авансови плащания към доставчици

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2016 г. дружеството отчита авансови плащания към доставчици в размер на 541 хил. лв за доставка на материални активи за производството, (2015 – 369 хил. лв.).

18.4 Други вземания

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Предплатени разходи		
Други вземания	295	513
Други вземания, нетно	295	513

В другите вземания към 31.12.2016 г. са включени дадени заеми.

19. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в лева	21	127
Парични средства във валута		

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в брой	3	
Парични средства в разплащателни сметки	18	127
	21	127

20. Регистриран капитал

Собствеността на Дружеството към 31 декември 2016 и 31 декември 2015 може да се анализира както следва:

Съдружник	31.12.2016			31.12.2015	
	Брой дялове	Дялове	%	Брой Дялове	Дялове %
Минстрой Холдинг АД	100	100		100	100
Общо:	100	100		100	100

Броят и номиналната стойност на записаните дялове през отчетния период са 100бр. по 50 лв, общо 5 хил.лв.

21. Резерви

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Резерви от последваща оценка на ДМА	20 862	20 862
Други резерви	3 218	2 735
	24 080	23 597

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Резервите представляват – резерви от последваща оценка на ДА и други резерви. В други резерви са отнесени преотстъпени данъци за текущата и предходни години.

22. Натрупана печалба/загуба

Към 31 декември 2016 г. дружеството отчита резултативно натрупана печалба в размер на 11 012 хил. лв., в т.ч. нетна печалба за 2016 г. 2 702 хил. лв. (за 2015 г. – натрупана печалба в размер на 8 310 хил. лв., в т.ч. нетна печалба 9 184 хил. лв.). Към 31.12.2016 г. дружеството отчита общ всеобхватен доход в размер на 2 702 хил.лв. (към 31.12.2015 - 9 184хил. лв.).

По решение на Съвета на Директорите на Единоличния собственик на капитала печалбата от предходната година се разпределя за покриване на загуби от предходни години, а остатъкът се отнася в неразпределена печалба.

Общият размер на собствения капитал към 31.12.2016г. е 35 097 хил.лв за 2015г. 21 788 хил.лв.

23. Търговски и други задължения – дългосрочна част

Дългосрочни търговски и други задължения дружеството няма.

24. Провизии

Към 31 декември 2016 г. дружеството следва да отчита очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на brutното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналет има право на обезщетение в размер до две месечни brutни работни заплати при трудов стаж минимум 5 години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните 5 години от трудовия стаж.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в Отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в Отчета за всеобхватния доход.

Дружеството през 2016г. не е ползвало актюери за изчисляване обезщетенията при пенсиониране на работниците и служителите, поради неголемия брой на персонала.

25. Търговски и други задължения

Краткосрочните търговските и други задължения са както следва:

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

		Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към свързани лица	25.1	6 716	4 693
Задължения към доставчици	25.2	656	546
Задължения към персонала и социалното осигуряване	25.3	128	103
Други задължения към бюджета	25.4	322	71
Други			
Общо		8 135	5 413

25.1 Задължения към свързани лица

Разчетите със свързани лица са оповестени в бел.26.

25.2 Задължения към доставчици

Краткосрочните задължения към доставчици се състоят от:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към доставчици от страната	656	546
	656	546

25.3 Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2016г. и 2015г. се състоят от:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към персонала за възнаграждения	43	35
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	53	41
Задължения към социалното осигуряване	25	21
Задължения за здравно осигуряване	7	6
Общо	128	103

Задължение към персонала при пенсиониране

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължение в началото на периода		
Начислени задължения и лихви за периода		
Изплатени задължения за периода		
Актуерна печалба, призната в друг всеобхватен доход		
Общо		

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

25.4 Други задължения към бюджета

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Данъчните задължения към 31 декември 2016 и 2015 се състоят от:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Данък върху доходите на физически лица		
Данък добавена стойност	5	4
Данък върху разходите	316	63
Данъци по ЗМДТ	1	1
		3
	322	71

Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху определени социални разходи, поддръжка на автомобили и представителни разходи.

25.5 Банкови заеми – текуща част

Дружеството няма получени банкови заеми през текущия и миналия отчетен период.

25.6 Задължения по лизингови договори – текуща част

Дружеството няма сключени лизингови договори през текущия и миналия отчетен период.

25.7 Други задължения

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Кредитори в лева	313	
	313	

В други задължения за 2016 г. са включени задължения по договор за разсрочено плащане на дълготрайни активи 264 хил.лв и нефактурирани доставки на материали за 49 хил.лв.

26. Свързани лица

За 2016 г. свързаните лица включват:

Наименование на дружеството	Тип взаимоотношение
Минстрой Холдинг АД гр. София	Дружество майка – 100% контрол

През 2016 и 2015 година Дружеството е извършило различни сделки със свързани лица като продажби на продукция, покупка и продажба на материали и дълготрайни активи, предоставяне на услуги.

През 2016г. и 2015г. Дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За периода, приключващ на 31 декември 2016 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Свързани лица	Приходи от продажби на						Обща стойност (хил. лв.)	
	продукция (хил.лв.)		Материали, ДМА (хил.лв.)		услуги (хил.лв.)			
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Минстрой Холдинг АД	28 530	23 265	144	135	173	73	28 847	23 473
Горубсо Златоград АД					4	4	4	4
Общо :	28 530	23 265	144	135	177	77	28 851	23 477

Свързани лица	Покупките на						Обща стойност (хил. лв.)	
	Материали (хил.лв.)		услуги (хил.лв.)		ДМА/ДНМА (хил.лв.)			
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Минстрой Холдинг АД	1	24	132	148	29	126	162	298
Горубсо Златоград АД	13 011	10 738		2			13 011	10 740
Горубсо Мадан АД								
Дриймс Транс ЕООД	226	318					1	1
Минстрой Марица Изток АД			5	4			226	318
Общо	13 238	11 080	137	154	29	126	13 406	11 361

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2016 вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане					Задължение			
	Вземания	Задължения	Непирани	Непокупи	Текущи	Общо	Непокупи	Текущи	Общо
Минстрой Холдинг АД	33 224	60	33 164		33 224	33 224		60	60
Горубсо Златоград АД	1	6 647	6 646		1	1		6 647	6 647
Горубсо Мадан АД		9	9					9	9
Върба Батаници АД	7		7		7	7			
Булфорт ЕООД	80		80		80	80			
Минстрой Марица Изток АД	16		16		16	16			
Общо :	33 328	6 716			33 328	33 328		6 716	6 716

Към 31 декември 2015

Свързани лица	Вземане					Задължение			
	Вземания	Задължения	Непирани	Непокупи	Текущи	Общо	Непокупи	Текущи	Общо
Минстрой Холдинг АД	20 790	26			20 790	20 790		26	26
Горубсо Златоград АД		4 658	4 658					4 658	4 658
Горубсо Мадан АД		8	8					8	8
Общо :	20 790	4 684			20 790	20 790		4 684	4 684

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Върба Батанци АД

Булфорт ЕООД	80	80	80	80		
Минстрой Марица Изток АД	23	23	23	23		
Общо :	20 900	4 692	20 900	20 900	4 692	4 692

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2016 и 2015.

27. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са :

- да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя изгоди за останалите вложители, и
- да осигури адекватна рентабилност на собствеността като определя цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2016 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена. Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2016 и 2015 е както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Общ дълг	8 135	5 413
Пари и парични еквиваленти	(21)	(127)
Нетен дълг	8 114	5 286
Общо собствен капитал	35 097	31 912
Нетен дълг към капитал	23.12%	16.56%

Увеличението в съотношението дълг към капитал през 2016 година спрямо 2015 г. се дължи на по-малкото увеличение в собствения капитал, в сравнение с увеличението на дълга през 2016г.

28. Цели и политика на ръководството за управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

28.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева.

28.2. Лихвен риск

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Главницата и лихвата по съществуващите заеми и кредити са редовно обслужвани. Поради тези факти дружеството не е изложено на лихвен риск.

28.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

28.4. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Дружеството няма концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с Дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия.

Паричните операции са с банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Към 31.12.2016 г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2016г.	Към 31.12.2015г.
Инвестиции		
Дългосрочни вземания		
Търговски вземания	34 294	21 755
Пари и парични еквиваленти	21	127

28.5. Ликвиден риск

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, като и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2016 падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2016	Дългосрочни		
	Краткосрочни До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Банкови заеми			-
Задължения по финансов лизинг			-
Търговски задължения	969		
Задължения към свързани лица	6 716		
	7 685		

Към 31 декември 2015 падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2015	Дългосрочни		
	Краткосрочни До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Банкови заеми			-
Задължения по финансов лизинг			-
Търговски задължения	546		

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Задължения към свързани лица	4 693		
	5 239		

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват дисконтираните парични потоци по договорите, например нетни кредитни ангажименти и нетните задължения по финансов лизинг. Тези дисконтирани парични потоци са по нетна настояща стойност.

Стойностите на търговските задължения и задълженията към свързани лица са равни на преносната стойност, посочена в Отчета за финансовото състояние, тъй като ефектът от дисконтиране е незначителен.

28.6. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Краткотрайни активи		
Търговски вземания		
Пари и парични средства	34 294	21 755
	21	127
Дългосрочни пасиви		
Финансов лизинг		
Задължения по заем		
Краткосрочни пасиви		
Търговски задължения	8 135	5 413

28.7 Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за

Дружество:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестиции в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

29. Други оповестявания

29.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажименти за изпълнение на правителствени програми за Националния резерв и военновременните запаси.

29.2. Програми за опазване на околната среда

Дружеството няма програми за отстраняване на екологични щети.

29.3. Съдебни дела и административни производства

Срещу дружеството не са заведени съдебни дела и административни производства.

29.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Във връзка с отпуснати дългосрочен кредит дружеството е обезпечило същия със залог на търговско предприятие. Всички предоставени кредити обезпечени от Дружеството са ползвани за изпълнение на производствената и инвестиционната му програми.

29.5 Дивиденди

По решение на Съвета на Директорите на Едноличния собственик на капитала печалбата от предходната 2015 година се разпределя за покриване на загуби от предходни години, а остатъкът се отнася в неразпределена печалба.

29.6 Условни задължения

Родопи Еко Проджекте ЕООД е съдължник/гарант по получени от дружеството майка кредити - за обезпечаване на банкови гаранции и оборотни средства на обща стойност към 31.12.2016г. 5 мил.евро, равностойни на 9 783 хил. лв.
- за обезпечаване на оборотен кредит за финансиране и възстановяване на инвестиционни разходи 3 490 хил.евро.

29.7 Други

През 2016 г. Дружеството няма финансираня.

През 2016 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Дружеството участва в група за консолидация с дружество майка

ДРУЖЕСТВО:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2016 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Минстрой Холдинг АД гр. София. Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети е гр. София, бул. „Г.М.Димитров“ № 57.

30. Събития след края на отчетния период

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Настоящият финансов отчет на Родопи Еко Проджекте ЕООД е приет от Единоличния собственик на капитала на 15.03.2017 година и е подписан от:

Съставител:
/Детелина Хаджиева/

Управител:.....

/Ружа Бодурова/

.....
/Ивж. Евгени Михайлов/

