


ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

Междинен Консолидиран отчет за финансовото състояние
към 30 юни 2012 г.

Пояснение	30 юни	31 декември	
	2012	2011	
	'000 лв.	'000 лв.	
АКТИВИ			
Текущи активи			
Недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация	11	108 534	106 652
Търговски вземания	6	4 277	2 161
Вземания от свързани предприятия	26.2	13 026	8 193
Други вземания	7	186	521
Други текущи активи	8.25	6	6
Финансови активи	12	9 173	8 000
Пари и парични еквиваленти	9	159	710
Текущи активи		135 361	126 243
Общо активи		135 361	126 243
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	59 716	59 716
Законови резерви	13.3	59	-
Премнен резерв	13.2	13 453	13 453
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		33 886	37 766
Общо собствен капитал		107 114	110 935
Текущи пасиви			
Търговски задължения	16	5 264	415
Облигационен заем	15	9 075	13 965
Лихви по облигационен заем	15	314	488
Задължения за дивиденди	25	-	-
Провизии	28	13 000	-
Задължения за свързани лица	26.2	-	-
Други задължения	17	594	440
Текущи пасиви		28 247	15 308
Общо пасиви		28 247	15 308
Общо собствен капитал и пасиви		135 361	126 243

Изготвил: 
/Анна Менелаева/
Дата: 14.08.2012

Изпълнителен директор: 
/Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 55 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРТ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 30 юни 2012 г.

	Пояснение	За периода	За периода
		приключващ на 30 юни 2012	приключващ на 30 юни 2011
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	18	2 524	2 557
Печалба от продажби на недвижими имоти, нетно	19	3 694	5 891
Брутна оперативна печалба		6 218	8 448
Други приходи	20	123	34
Приходи от последваща оценка на недвижими имоти	11	9 130	-
Възнаграждение на обслужващо дружество	21	(1 705)	(1 576)
Административни разходи	22	(705)	(2 060)
Разходи за обезценка		-	(2)
Провизия	28	(13 000)	-
Разходи за амортизации	8	-	(16)
Други разходи		-	-
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		61	4 828
Приход от извършена бизнес комбинация		-	24
Печалба от финансови активи, отчитани по метода на собствения капитал	12	1 004	-
Финансови разходи	23	(620)	(599)
Финансови приходи	23	41	7
Печалба/(загуба) преди данъци		486	4 260
Разходи за данъци върху дохода	24	-	-
Печалба/(загуба) за периода		486	4 260
Печалба/(загуба) от нетекущи активи, държ. за продажба и преустановени дейности	10	-	(70)
Печалба/(загуба) за периода		486	4 190
Общо всеобхватен доход за периода			
Доход/(загуба)	25	0.01	0.07

Изготвил:


/Анна Менеласева/

Дата: 14.08.2012

Изпълнителен директор:


/Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ




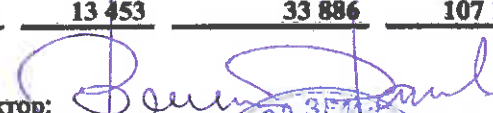
Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 55 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 30 юни 2012 г.

	Акционерен капитал '000 лв.	Законов резерв	Премвен резерв '000 лв.	Неразпределе на печалба/ (Непокрит загуба) '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	-	13 453	(9 162)	64 007
Печалба за годината	-	-	-	46 928	46 928
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	46 928	46 928
Салдо към 31 декември 2011г.	59 716	-	13 453	37 766	110 935
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(4 307)	(4 307)
Формиране на законови резерви	-	59	-	(59)	-
Изменение за сметка на собствениците	-	59	-	(4 366)	(4 307)
Печалба за периода приключващ на 30 юни 2012 г.	-	-	-	486	486
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	486	486
Салдо към 30 юни 2012г.	59 716	59	13 453	33 886	107 114

Изготвил: 
/Анна Менелаева/
Дата: 14.08.2012

Изпълнителен директор: 
/ЕЛАРГ Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 55 представляват неразделна част от него.

