

„Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ
 Доклад за дейността
 31 декември 2010 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	283	5 157
Инвестиционни имоти	5.1	-	4 696
Нематериални активи	6	-	-
Нетекущи активи		283	9 853
Текущи активи			
Търговски вземания-предоставени аванси	7.1	43	43
Стоки	5.2	3 208	-
Продукция		-	474
Предоставени аванси		-	7
Незавършено производство	4.2	3 947	-
Вземания от свързани предприятия	7.2	1 100	-
Пари и парични еквиваленти	8	4	16
Други		-	-
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Текущи активи		8 302	540
Общо активи		8 585	10 393

Изготвил:

/Георги Манев/

Ръководител:

/Виктор Серов/

Дата: 25.02.2011

„Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ
Доклад за дейността
31 декември 2010 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Неразпределена печалба		-	1 801
Текуща печалба/загуба		46	-
Общо собствен капитал		1 649	3 404
Пасиви			
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	9.2	-	360
Търговски задължения		-	-
Получени аванси от клиенти	10	457	1 606
Краткосрочни задължения към свързани лица	19.4	2 437	968
Данъчни задължения		-	20
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	10	5
Други задължения	12	3 958	3 956
Приходи за бъдещи периоди		74	74
Текущи пасиви		6 936	6 989
Общо пасиви		6 936	6 989
Общо собствен капитал и пасиви		8 585	10 393

Изготвил:


/Георги Манев/

Ръководител:


/Виктор Серов/


Дата: 25.02.2011

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

„Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ
 Доклад за дейността
 31 декември 2010 г.

Отчет за всеобхватният доход

	Пояснение	31.12.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Приходи		-	-
Други приходи		5	-
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги	14	(158)	(139)
Разходи за персонала	11.1	(59)	(68)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти		(205)	(1748)
Други разходи		(6)	(14)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	505	2 556
Оперативна печалба / (загуба)		82	586
Финансови разходи	16	(36)	(51)
Финансови приходи	16	-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		46	535
Разходи за данъци, нетно	17	-	-
Печалба / (загуба)		46	535
Доход на акция	18	0.29 лв	11.23 лв

Изготвил: 
 / Георги Манев /

Ръководител: 
 / Виктор Серов /

Дата: 25.02.2011

Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ
 Финансов отчет
 31 декември 2010 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	1 603	-	-	1516	3 119
Разпределение на печалба за резерви			28	(28)	
Печалба за годината до 31 декември 2009 г.				535	535
Дивиденди				(250)	(250)
Салдо към 31 декември 2009 г.	1 603	-	28	1773	3404

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2010 г.	1 603	-	28	1773	3404
Разпределение на печалбата за дивиденди			(28)	(1773)	(1801)
Печалба /загуба до 31 декември 2010 г.				46	46
Общо признати приходи и разходи за периода					
Салдо към 31 декември 2010 г.	1 603	-	-	46	1 649

Изготвил:

/ Георги Манев /

Ръководител:

/ Виктор Серов /

Дата: 25.02.2011

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

19

Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ
 Финансов отчет
 31 декември 2010 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 033	44
Плащания към доставчици	(2 855)	(121)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(54)	(72)
Плащания за данъци	(53)	(32)
Други плащания от оперативна дейност	(3)	(16)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 068	203
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	476	17
Плащания по банкови заеми	(722)	(57)
Плащания на лихви	(33)	(50)
Изплатени дивиденди	(1 801)	(246)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 080)	(336)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(12)	(133)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	16	149
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 4	16

Изготвил: _____
 /Георги Манев/

Ръководител: _____
 /Виктор Серов/

Дата: 25.02.2011

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

20