

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

неконсолидиран

30.09.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

106616726

1280

( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2012 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	31.12.2012 г.
				а	а			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	1926	1926	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704	обикновени акции		1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:		1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	4630	4630	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	1241	1241
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		1-0420	1270	1270
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1494	-1107
V. Търговска репутация				неразпределена печалба		1-0452	698	698
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба		1-0453	-2192	-1805
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба		1-0455	-157	-387
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	-1651	-1494
дъщерни предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	1285	1442
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения				
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	1536	1214
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други		1-0517	2	2
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:		1-0510	1538	1216
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0					
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
				V. Финансиране		1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4630	4630	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):		1-0500	1538	1216

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	47	551
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1792	1417
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1518	207
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	167	137
Общо за група I:	<b>1-0070</b>	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
				задължения към персонала	1-0615	3	1
<b>II. Търговски и други вземания</b>				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	96	64
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	33	12	4. Други	1-0618	4	18
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	<b>1-0610</b>	1843	1986
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085		1	<b>II. Други текущи пасиви</b>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>1-0610-1</b>			
8. Други	1-0086			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>			
Общо за група II:	<b>1-0080</b>	33	13	<b>1-0700</b>			
				<b>IV. Финансирания</b>			
				<b>1-0700-1</b>			
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>			
деривативи	1-0093-2			<b>1-0750</b>			
други	1-0093-3			<b>1843</b>			
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4			<b>1986</b>			
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	<b>1-0090</b>	0	0				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	1					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	1				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	<b>1-0150</b>	3	1				
V. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	<b>1-0200</b>	36	14				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	<b>1-0300</b>	<b>4666</b>	<b>4644</b>	<b>СОВСТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>			
				<b>(А+Б+В+Г):</b>			
				<b>1-0800</b>			
				<b>4666</b>			
				<b>4644</b>			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите.

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител:.....

Ръководител:.....





## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

30.9.2013 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.09.2012 г.	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.09.2012 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	60	30	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	22	4
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	11	7	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	1	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	22	4
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	74	39	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	96	86	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	9	10				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	105	96				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	179	135	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	22	4
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	157	131
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	179	135	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	22	4
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	157	131
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	157	131
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	157	131
<b>Всичко (Г+ V + E):</b>	<b>2-1500</b>	179	135	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	179	135

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с вътрешване.

Дата на съставяне: 17.10.2013 г.

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 30.09.2013 г. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	30.09.2012 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5	4
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-8	-8
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-11	-8
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	2	4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-4
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-15</b>	<b>-12</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емтиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	311	127
4. Платени заеми	3-2403-1	-182	-10
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-112	-107
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>17</b>	<b>10</b>
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	2	-2
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 17.10.2013

Съставител:

Ръководител:





## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЩ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

30.09.2013 г.

( в хи. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	преми от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствено капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	целиви резерви		печалба	загуба				
						обща	специални зирани			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1666	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-157		-157		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1241	0	0	0	698	-2349	0	1285	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръх инфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1241	0	0	0	698	-2349	0	1285	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.10.2013

Съставител: Ръководител: 



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТТИ АД СИЦ  
30.09.2013 г.ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
РГ-05- 1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Амортизация				Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)			
		в началото на периода	на постъпките през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земји (терени)	5-1001	2296			2296		370	1926				0			0	1926
2. Страни и конструкции	5-1002	2942			2942		238	2704				0			0	2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1		1	1	0
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
7. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>5239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5239</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>4631</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4630</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програми продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4		4	4	0
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <b>Инвестиции в:</b>																
дъщерни предприятия	5-1032	0			0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоцирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
<b>Държави до настъпване на падеж:</b>																
Държавни ценни книжа	5-1038	0			0			0				0			0	0
облигации, в т.ч. общински облигации	5-1038-1				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-2				0			0				0			0	0
Други	5-1038-3				0			0				0			0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>4635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4630</b>
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+ V+ VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>4635</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4630</b>

Забележка: Предприятията, които нямат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.10.2013

Ръководител:

Съставител: 

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

30.09.2013 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хиляди лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	33	33	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	33	33	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	33	33	0





## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1536	0	1536	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1536		1536	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>1538</b>	<b>0</b>	<b>1538</b>	<b>2716</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	47	47	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	47	47	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1792	1792	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1518	1518	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	167	167	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	96	96	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	96	96	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	4	4	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1843</b>	<b>1843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3381</b>	<b>1843</b>	<b>1538</b>	<b>2716</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

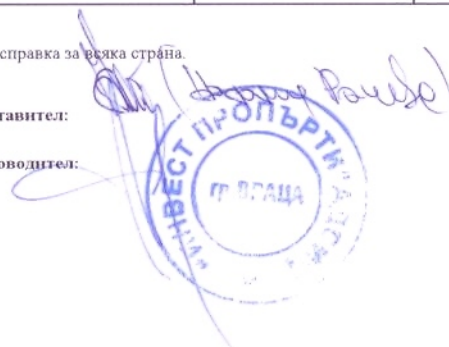
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.10.2013

Съставител:

Ръководител:





СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ

ЕИК по БУЈСТАТ 106616726

30.09.2013 г.

РГ-05- 1280

( в хил.лв.)

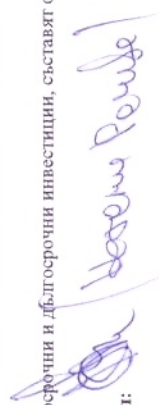
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.10.2013

Съставител:

Ръководител:




**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ  
30.09.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0	0	0



Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 17.10.2013

Съставител: .....

Ръководител: .....

