

ДОГОВОР

№ по договори
"Енемонг" АД
Арх. код: 1111
ИД код: 1111-1111-1111
Дата: 11.11.11 Бр. стр: 11

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат

Днес, 06.12.2007 г. между:

1. УМБАЛ Д-р ГЕОРГИ СТРАНСКИ ЕАД – град Плевен, ИН по ДДС BG114532352, БУЛСТАТ 114532352, регистрирано по ф.д. № 1453 / 2000 г. по описа на Плевенски окръжен съд, представлявано от Доц. Д-р Васил Величков Тодоров – Изпълнителен Директор и Алексей Евгениевич Зелов – Главен счетоводител, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, ИН по ДДС 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг с гарантиран резултат, съгласно условията на този договор, на сградите (корпусите) използвани за нуждите на "УМБАЛ Д-р Георги Странски" ЕАД – град Плевен.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. Етап 1, съставен от два подетапа:

(а) Подетап 1.1, включващ:

1.1.1. Набелязване на допълнителни и/или оптимизиране на предложените в доклада за енергийно обследване - енергоефективни мерки - чието изпълнение да доведе до стойност на обобщената енергийна характеристика на обследваните корпуси от обекта, необходима за сертифицирането им със сертификат категория „А“.

1.1.2. Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните мерки за енергийна ефективност за сградите от обекта, предмет на инженеринга.

1.1.3. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на изготвените работни проекти за обособените сградни части от „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – град Плевен, обединени за нуждите на настоящата обществена поръчка в **Пакет 1** както следва:

- Неврохирургия;
- Онкологичен център;
- Ортопедия и травматология.

(б) Подетап 1.2, включващ изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на изготвените работни проекти за обособените сградни части от „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – град Плевен, обединени за нуждите на настоящата обществена поръчка в **Пакет 2**, както следва:

- Терапевтичен блок;
- Диагностичен блок, топла връзка и водолечение;
- ДКЦ, Скенер и Стерилизация.

2. Етап II – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция в обекта.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява определеното от Възложителя годишно потребление на топлинна и електрическа енергия, в Kwh, за сградите и обособените сградни части от Пакет 1, респективно Пакет 2, преди изпълнение на енергоефективните мероприятия за тях.

3. БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ (БСГРЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява определената от Възложителя финансова стойност на разходите за топлинна и електрическа енергия, в лева, за сградите и

В. М. М.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Л. И.

обособените сградни части от Пакет 1, респективно Пакет 2, преди изпълнение на енергоефективните мероприятия за тях.

4. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (топлинна и електрическа), в KWh, за сградите и обособените сградни части обединени в Пакет 1, съответно Пакет 2, след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия.

5. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база посочените в договора цени на енергията, финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за сградите и обособените сградни части обединени в Пакет 1, съответно Пакет 2.

6. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираното годишно потребление на енергия, за всеки един от двата пакета по отделно, в KWh.

7. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (СГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисния годишен разход за енергия и Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия, за всеки един от двата пакета по отделно.

8. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в сградите и обособените сградни части на Пакет 1, респективно Пакет 2, топлинна и електрическа енергия, в KWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от Пакет 1 и Пакет 2 се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

9. ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и достигнатото годишно потребление на енергия, за всеки един от двата пакета по отделно.

10. КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ (КЕ) е отношението между достигнатата годишна икономия на енергия за сградите и обособените сградни части от Пакет 1, респективно Пакет 2, в KWh и гарантираната годишна икономия на енергия за сградите и обособените сградни части от съответния пакет, в KWh (ДГИЕ/ГГИЕ). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

11. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

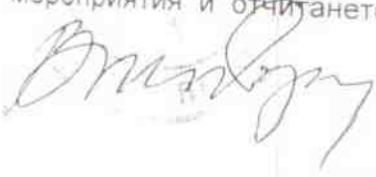
12. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на корпусите от обекта и условия на тяхното ползване.
2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на корпусите от обекта, съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76;
4. Достигане на стойност на обобщената енергийна характеристика за всяка една от сградите в обекта, съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност - категория "А", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат за Пакет 1, респективно Пакет 2, с



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



произтичащите от това ангажменти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

- (1) 1. Базисно годишно потребление на енергия от сградите, обособени в Пакет 1 – **4 006 136 KWh/година.**
2. Базисна стойност на годишните разходи за енергия на сградите, обособени в Пакет 1 – **369 729 лева/година.**
3. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградите, обособени в Пакет 1, не повече от **1 863 266 KWh/година.**
4. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от сградите, обособени в Пакет 1, не повече от **201 862,00 лева/година.**
5. Гарантирана годишна икономия на енергия от сградите обособени в Пакет 1, не по-малко от **2 142 870 KWh/година.**
6. Стойност на гарантираната годишна икономия на енергията от сградите, обособени в Пакет 1, не по-малко от **167 867,00 лева/година.**
- (2) 1. Базисно годишно потребление на енергия от сградите, обособени в Пакет 2 – **6 332 461 KWh/година.**
2. Базисна стойност на годишните разходи за енергия от сградите, обособени в Пакет 2 – **592 248,00 лева/година.**
3. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградите, обособени в Пакет 2, не повече от **3 540 164 KWh/година.**
4. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от сградите, обособени в Пакет 2, не повече от **372 109,00 лева/година.**
5. Гарантирана годишна икономия на енергия от сградите, обособени в Пакет 2, не по-малко от **2 792 297 KWh/година.**
6. Стойност на гарантираната годишна икономия на енергията от сградите, обособени в Пакет 2, не по-малко от **220 139,00 лева/година.**

- (3) 1. Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия за Пакет 1 и Пакет 2 е изчислена при цени на енергията, както следва:
 - Цена на електрическата енергия - 0,144 лева/kWh с ДДС.
 - Цена на топлинната енергия - 0,07877 лева/kWh с ДДС.
2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.5.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 и ал. 2 са определени при режим на експлоатация на корпусите от обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на някои от корпусите или обособените сградни части от Пакет 1 или Пакет 2, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели за съответния пакет, дефинирани в ал.1 и ал. 2.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.1 и ал.2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия от Пакет 1 или Пакет 2 през периода на изплащане на инвестицията за съответния пакет. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл.12, ал.4 и ал.5 на Договора.



ВАРНО С ОРИГИНАЛ



IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на 2 218 051,61 *два милиона двеста и осемнадесет хиляди, петдесети един лева, шестдесет и една стотинки* лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, включително:

1. Стойността на инвестицията за Подетап 1.1 в размер на 968 409,30 *деветстотин шестдесет и осем хиляди четиристотин и девет лева и тридесет стотинки* лева с ДДС, проектиране на набелязаните енергоефективни мерки за всички корпуси от обекта и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на мерките за сградите и обособените сградни части от УМБАЛ "Д-р Георги Странски" ЕАД, обединени в Пакет 1.

2. Стойността на инвестицията за Подетап 1.2 в размер на 1 249 642,31 *един милион двеста четиридесет и девет хиляди и шестстотин четиридесет и два лева и тридесет и една ст./* лева с ДДС, включващ изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на енергоефективните мерки за сградите и обособените сградни части от УМБАЛ "Д-р Георги Странски" ЕАД, обединени в Пакет 2.

(2) Срокът на изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 *седем* години, за всеки един от двата подетапа.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

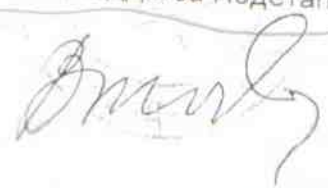
Чл.11. (1) Цената на договора, възлиза на 2 922 566,14 *два милиона деветстотин двадесет и две хиляди петстотин шестдесет и шест лева, четиринадесет стотинки,* като се формира от **стойността на енергоефективните дейности за обекта, в размер на 1 848 376,34 *един милион осемстотин четиридесет и осем хиляди, триста седемдесет и шест лева и тридесет и четири ст./* лева без ДДС, обща стойност на лихвата в размер на 587 095,44 *петстотин осемдесет и седем хиляди деветдесет и пет лева, четиридесет и четири ст./* лева, изчислена при 8,2 % *осем* цяло и два десети процента годишна лихва, определена за срок от 7 *седем* години и ДДС с обща стойност 487 094,36 *четиристотин осемдесет и седем хиляди деветдесет и четири лева и тридесет и шест ст./* лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора,** включително:

1. Цена на Подетап 1.1 на Договора – 1 276 002,88 *един милион двеста седемдесет и шест хиляди и два лева и осемдесет и осем стотинки* лева с ДДС.


2. Цена на Подетап 1.2 на Договора – 1 646 563,26 *един милион шестстотин четиридесет и шест хиляди, петстотин шестдесет и три лева и двадесет и шест ст./* лева с ДДС.

Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 *една/седма* от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 182 286,12 *сто осемдесет и две хиляди, двеста осемдесет и шест лева дванадесет ст./* лева с включен ДДС за Подетап 1.1 и 235 223,32 *двеста тридесет и пет хиляди двеста двадесет и три лева и тридесет и две ст./* лева с включен ДДС за Подетап 1.2.

(2) Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 15 190,51 *петнадесет хиляди и сто и деветдесет лева и петдесет и една ст./* лева с включен ДДС за Подетап 1.1 и 19 601,94 *деветнадесет хиляди шестстотин и един лева и деветдесет и четири ст./* лева с включен ДДС за Подетап 1.2.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на всеки Подетап от Етап 1 на договора, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коэффициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат за Пакет 1, респективно Пакет 2, както и необходимостта от извършване на компенсационни годишни плащания.

(4) 1. При стойност на "коэффициента на ефективност" равна на единица, страните приемат че гарантираният резултат от договора, за съответния Пакет (Пакет 1 или Пакет 2) е постигнат.

2. При стойности на "коэффициента на ефективност" по ниски от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат, за съответния Пакет (Пакет 1 или Пакет 2).

3. При стойности на "коэффициента на ефективност" по високи от единица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат, за съответния Пакет (Пакет 1 или Пакет 2).

(5) Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 и т.3 се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между произведението на коефициента на ефективност със стойността на гарантираната годишна икономия на енергия за съответния Пакет (Пакет 1 или Пакет 2) и стойността на гарантираната годишна икономия на енергия за Пакета (КЕ*СГГИЕ - СГГИЕ), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Положителните финансови стойности на разликата между произведението на коефициента на ефективност със стойността на гарантираната годишна икономия на енергия за съответния Пакет (Пакет 1 или Пакет 2) и стойността на гарантираната годишна икономия на енергия за Пакета (КЕ*СГГИЕ - СГГИЕ), се разпределят по-равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представлява премия за качествено изпълнение.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишните плащания по договора в зависимост от стойността на "коэффициента на ефективност" за всеки отделен пакет от обособени сградни части, съобразявайки се с изчислените по реда на ал. 5, т. 1 и т. 2 финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или премия за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. Сумите по чл.12, ал. 2 се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всяка една от двете суми по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години.

Чл.15. Първото месечно плащане на всяка една от сумите по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Подетап 1.1, съответно Подетап 1.2 от Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 267 /двеста шестдесет и седем/ календарни дни за Подетап 1.1 от Етап 1 и 371 /триста седемдесет и един/ календарни дни за Подетап 1.2 от Етап 1, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап 2, за всеки един от двата Пакета.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап 1 се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни поректи с компетентните контролни органи, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

Чл.18. Срокът за Етап 2, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече както следва:

1. За Пакет 1, от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършен Подетап 1.1 на Етап 1 на договора.

2. За Пакет 2, от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършен Подетап 1.2 на Етап 1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на всеки един от двата подетапа на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички енергоефективни мероприятия за Пакет 1, респективно Пакет 2.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградите от обекта, съществуващите в тях инсталации, съоръжения и оборудване.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 (десет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласувани/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/поректите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на обекта.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на корпусите от обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградите, предмет на инженеринга и монтираните в тях оборудване, съоръжения и инсталации.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране на срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл. 17, ал. 2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на корпуси от обекта.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на корпуси от обекта и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме продажба на вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор на трети лица, в случай, че в резултат на това не възникнат допълнителни финансови задължения за него, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, и т. 13.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл. 11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на корпуси от обекта да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от

Второ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

Етап 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен Подетап 1.1, респективно Подетап 1.2 на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на Етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Предавателно-приемателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на инженеринга, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните мероприятия.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на корпуси от обекта и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на корпуси от обекта да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните работи и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да продаде (цесира) вземанията си по настоящия договор на трети страни, при условие, че в резултат на това не възникнат финансови задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване съзванието на изискванията, съгласно чл. 21, т.9, т. 10, и т.13. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 24354,72 лева, представляваща 1 % от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Подетап 1.2 от Етап 1 на Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 (пет) години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за сградите и обособените сградни части от „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД, обединени в Пакет 1, респективно Пакет 2, започват да текат от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20 за завършен Подетап 1.1, респективно Подетап 1.2 на договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален по реда и при условията на чл. 87, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите в случай на виновно неизпълнение от страна на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 11, чл. 13, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 (три) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13, т. 16 и т. 17, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане на техническо-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор, се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от обособените сградни части в Пакет 1, респективно Пакет 2, е равно на гарантираното годишно потребление на енергия за тях и коефициента на ефективност за съответния пакет от обособени сградни части е единица.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 44. (1) Като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този договор, при подписване на Приемно-предавателния протокол за приемане резултатите от изпълнението на Подетап 1.1, респективно на Подетап 1.2 на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписва Запис на заповед, без протест и без разноски, издаден в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с поемане на неотменимо и безусловно задължение за плащане на стойността на инвестицията за съответния подетап, общата стойност на лихвата и дължимият ДДС. Този запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



16 /шестнадесет/ месеца от издаването му ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да предяви за плащане този запис на заповед при неизплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на която и да е от първите 12 вноски за съответния подетап в 3/три/-месечен срок след определената по чл. 13 дата за плащане на съответната вноска или при неиздаване на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.11.

(2) Записът на заповед по ал.1 за съответния подетап ще бъде върнат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след заплащане от негова страна на първите 12 /дванадесет/ вноски и издаването на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.11. Новият запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. Изпълнителят има право да предяви за плащане този запис на заповед при неизплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на която и да е от следващите 12 вноски за съответния подетап в 3/три/-месечен срок след определената по чл. 13 дата за плащане на съответната вноска или при неиздаване на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.11.

(3) Действията по ал.2 се изпълнява последователно 5 /пет/ пъти. Записите на заповед по ал.2 и ал.3 съдържат реквизитите на записа на заповед по ал. 1. Последният запис на заповед се връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след заплащане от негова страна на всичко дължимо по този договор за съответния подетап.

Чл. 45. При допълнително договорена между двете страни промяна съгласно чл. 22, т. 4 на срока за изплащане на инвестицията за който и да е от Подетап 1 или Подетап 2, посочената в чл. 44 схема на обезпечаване на вземанията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се запазва, като в анекса регламентиращ тази промяна се определя и срокът на предявяване на последният Запис на заповед, който ще е длъжен да подпише ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху обособени сградни части от обекта на трето лице.

Чл. 47. В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства обособени сградни части от обекта, бъдат прехвърлени на трето лице. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора за обособените сградни части предмет на прехвърлянето и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: 5800 гр. Плевен, бул. „Георги Кочев“ № 8 А

Факс: 064 / 804 - 212

тел.: 064 / 886 - 100

E-mail: umbal@umbalpln.com

Банка: Алианц България АД

IBAN: BG15 BUIN 7015 1035 2501 14

BIC: BUINBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е

Адрес: ул. "Панайот Хитов" № 1А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – град София, ул. "Калоян" № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е Калин Георгиев –
Директор на "Строително предприятие" при "Енемона" АД – Козлодуй.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

Чл. 53. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи на основание чл.42 от ЗОП:

1. удостоверение за актуално състояние – оригинал или нотариално заверено копие, издадено не по-рано от един месец от датата на сключване на договора;
2. свидетелство/а за съдимост на управителя/ите или членовете на управителните органи – оригинали;
3. удостоверение от компетентния съд, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не е в открито производство по несъстоятелност - оригинал или нотариално заверено копие, издадено не по-рано от един месец от датата на сключване на договора;
4. удостоверение от компетентния съд, че кандидатът не е в производство по ликвидация - оригинал или нотариално заверено копие, издадено не по-рано от един месец от датата на сключване на договора;
5. удостоверение от компетентните органи, че кандидатът няма парични задължения към държавата – оригинал;
6. удостоверение от компетентните органи, че кандидатът няма парични задължения към община - оригинал;
7. гаранция за изпълнение в размер 24354,72 лв.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "УМБАЛ – "Георги Странски" ЕАД:

/Доц. Д-р Васил Величков Тодоров/

Главен счетоводител:

/Алексей Евгениевич Зелов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД:

/инж.Людмил Иванов Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МЕТОДИКА за отчитане на гарантирания резултат

Настоящата методика се прилага за отчитане на гарантирания резултат за всеки един от двата пакета от сгради на УМБАЛ "Д-р Георги Странски" ЕАД.

1. **Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ)**

Представява определеното от Изпълнителя, на база Технико-икономическото задание от Тръжната документация, потребление на енергия за Пакет 1, респективно Пакет 2, преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки.

- За Пакет 1 - **4 006 136 KWh/година;**
- За Пакет 2 - **6 332 461 KWh/година.**

2. **Гарантирано годишно потребление на енергия (ГГПЕ)**

Гарантираното годишно потребление на енергия, представлява гарантираното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия за сградите и обособените сградни части на УМБАЛ "Д-р Георги Странски" ЕАД, обединени в Пакет 1, респективно Пакет 2, след изпълнение на енергоефективните мероприятия за тях:

- За Пакет 1 не повече от **1 863 266 KWh/година;**
- За Пакет 2 не повече от **3 540 164 KWh/година.**

3. **Гарантирана годишна икономия на енергия (ГГИЕ)**

Гарантираната годишна икономия на енергия, за Пакет 1, респективно за Пакет 2, представлява разликата между базисното годишно потребление на енергия за съответния Пакет и гарантираното годишно потребление на енергия за Пакета.

ГГИЕ /Пакет 1 или Пакет 2/ = БГПЕ /Пакет 1 или Пакет 2/ - ГГПЕ /Пакет 1 или Пакет 2/

- За Пакет 1 не по-малко от **2 142 870 KWh/година;**
- За Пакет 2 не по-малко от **2 792 297 KWh/година.**

4. **Достигнато годишно потребление на енергия (ДГПЕ).**

Достигнатото годишно потребление на енергия от сградите и обособените сградни части в Пакет 1, респективно Пакет 2, е сумата от обема на вложената в тях топлинна и електрическа енергия, в KWh, за една календарна година, след изпълнени енергоефективни мероприятия.

При определянето на достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия за Пакет 1, респективно за Пакет 2, следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема на вложеното количество електрическа енергия (ОВКЕЕ)**, в KWh, за една календарна година в сградите и обособените сградни части попадащи в съответния пакет. Достигнатото годишно потребление на енергия за всеки един от двата пакета се получава по формулата:

ДГПЕ /Пакет 1 или Пакет 2/ = ОВКТЕ /Пакет 1 или Пакет 2/ + ОВКЕЕ /Пакет 1 или Пакет 2/, където

ОВКТЕ /Пакет 1 или Пакет 2/ - представлява сума от индивидуалните отчети на топломерите за сградите и обособените сградни части попадащи в Пакет 1, респективно Пакет 2.

ОВКЕЕ /Пакет 1 или Пакет 2/ - представлява сума от индивидуалните отчети на електромерите за сградите и обособените сградни части попадащи в Пакет 1, респективно Пакет 2.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

При отчитане на обема вложено количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема вложено количество електрическа енергия (ОВКЕЕ), страните вземат под внимание следните ограничителни условия:

За Пакет 1, ОВКЕЕ представлява сума от индивидуалните отчети на:

Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на

Електромерите се засичат в деня на предаване на обособените сградни части от Пакет 1 за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество електроенергия в MWh.

За Пакет 1 ОВКТЕ представлява сума от индивидуалните отчети на:

Топломер №	за сградата на
Топломер №	за сградата на
Топломер №	за сградата на
Топломер №	за сградата на

Топломерите се засичат в деня на предаване на обособените сградни части от Пакет 1 за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество топлинна енергия в MWh.

За Пакет 2 ОВКЕЕ представлява сума от индивидуалните отчети на:

Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =	за сградата на

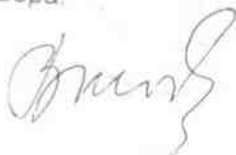
Електромерите се засичат в деня на предаване на обособените сградни части от Пакет 2 за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество електроенергия в MWh.

За Пакет 2 ОВКТЕ представлява сума от индивидуалните отчети на:

Топломер №	за сградата на
Топломер №	за сградата на
Топломер №	за сградата на
Топломер №	за сградата на

Топломерите се засичат в деня на предаване на обособените сградни части от Пакет 2 за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество топлинна енергия в MWh.

Забележка: Броят и номерата на електромерите, стойността на токовия трансформатор (ако има такъв) и топломерите се вписват след завършване на съответния Подетап от Етап 1 на договора и подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 20 на договора.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



5. **Достигната годишна икономия на енергия (ДГИЕ).**
Достигнатата годишна икономия на енергия, за всеки един от двата пакета, представлява разлика между Достигнатото годишно потребление на енергия и Базисното годишно потребление на енергия и се изчислява по формулата:

$$\text{ДГИЕ (Пакет 1 или Пакет 2)} = \text{ДГПЕ (Пакет 1 или Пакет 2)} - \text{БГПЕ (Пакет 1 или Пакет 2)}$$

6. **Изчисляване на коефициента на ефективност (КЕ).**

Коефициентът на ефективност, за всеки един от двата пакета, е равен на отношението между Достигнатата годишна икономия на енергия за Пакет 1, респективно Пакет 2 и Гарантираната годишна икономия на енергия от съответния пакет от обособени сградни части:

$$\text{КЕ (Пакет 1 или Пакет 2)} = \frac{\text{ДГИЕ (Пакет 1 или Пакет 2)}}{\text{ГГИЕ (Пакет 1 или Пакет 2)}}$$

Гарантираният резултат за Пакет 1, респективно Пакет 2, е постигнат при изчислена стойност на КЕ равна на 1.

Коефициентът на ефективност се изчислява ежегодно, за всеки един от двата пакета, за всяка година от срока на изплащане, следващо изпълнението на подетап 1, респективно подетап 2 на Етап 1 от договора, и на негова база се определя плащането на компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или премия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (прилагат се разпоредбите на чл. 12, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от договора).

7. Изложената методика се прилага при средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон равна на изчислената за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите. При изчислена стойност на средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, по-ниска с 0,5 °С от средната денонощна температура на външния въздух, страните приемат, че коефициента на ефективност за тази година от мониторинговия период е равен на 1 (едно).

8. Данните необходими за изчисляването на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

9. Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на обособените сградни части от обекта, съгласно посочените от Възложителя данни в Технико-икономическото задание на Тръжната документация. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, или обособени сградни части от него, попадащи в Пакет 1 или Пакет 2, в случаи че двете страни по договора сметнат за целесъобразно, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 5 от Договора.

10. При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддържане и експлоатация на сградата се приема, че "коефициента на ефективност" е равен на 1 (едно).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "УМБАЛ – "Георги Странски" ЕАД:

/Доц. Д-р Васил Величков Тодоров/

Главен счетоводител:

/Алексея Евгениевич Зелов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД:

/инж. Людмил Иванов Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА