

ХИПОКРЕДИТ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2012

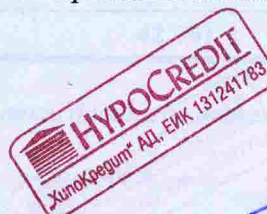
		2012	2011
	Бележка	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от лихви	1	3,213	3,671
Разходи за лихви	2	(2,360)	(2,550)
Нетни приходи от лихви		853	1,121
Други приходи	3	264	63
		1,117	1,184
Финансови приходи	4	202	256
Финансови разходи	5	(1,045)	(648)
Разходи за заплати	6	(102)	(108)
Други оперативни разходи	7	(149)	(147)
Печалба от обичайна дейност		23	537
Разходи за данъци	8	(3)	(53)
Нетна печалба		20	484
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		20	484

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2013 г.

Ивайло Ботев
Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор



Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
2510312013



ХИПОКРЕДИТ АД

БАЛАНС

към 31 декември 2012

		31 декември 2012	31 декември 2011
	Бележка	(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Парични средства	9	4,049	2,685
Отпуснати кредити	10	35,383	40,787
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	457	457
Други активи	13	2,902	1,067
ОБЩО АКТИВИ		42,791	44,996
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми	14	30,717	31,860
Търговски заеми	15	2,262	3,045
Други пасиви	16	413	712
ОБЩО ПАСИВИ		33,392	35,617
Собствен капитал			
Емитиран акционерен капитал	17	7,000	7,000
Общи резерви		923	923
Натрупана печалба		1,456	972
Текуща печалба		20	484
Общо собствен капитал		9,399	9,379
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		42,791	44,996

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2013 г.

Ивайло Ботев
Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор



Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
25.10.2013



ХИПОКРЕДИТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

	Акционерен капитал	Печалба	Резерви	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Салдо към 01 януари 2011	7,000	972	923	8,895
Нетна печалба за периода	-	484	-	484
Салдо към 31 декември 2011	7,000	1,456	923	9,379
Салдо към 01 януари 2012	7,000	1,456	923	9,379
Нетна печалба за периода	-	20	-	20
Салдо към 31 декември 2012	7,000	1,476	923	9,399

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

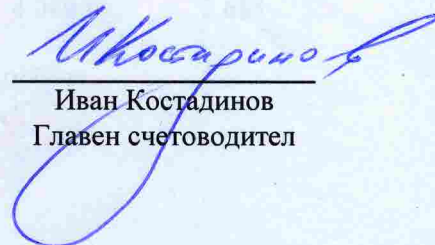
Дата на съставяне: 23.02.2013 г.



Ивайло Ботев
Изпълнителен директор



Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор



Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
25/03/2013



ХИПОКРЕДИТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)

за годината, приключваща на 31 декември 2012

	2012	2011
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Паричен поток от оперативна дейност:		
Нетна печалба	20	484
Отпуснати ипотечни кредити	8,617	7,852
Приходи/разходи за лихви, нетно	(853)	(1,121)
Други дебитори	(1,835)	(603)
Други кредитори	(299)	(144)
Нетен поток от оперативна дейност	5,650	6,468
Паричен поток от финансова дейност:		
Получени заеми	(4,286)	(8,408)
Нетен поток от финансова дейност	(4,286)	(8,408)
Изменение на паричните средства	1,364	(1,940)

**Парични средства и парични еквиваленти
в началото на периода**

2,685 4,625

**Парични средства и парични еквиваленти
в края на периода**

4,049 2,685

Приложенияте бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2013 г.

Ивайло Ботев
Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор



Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
25/03/2013

