

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Албена
инвест холдинг" АД
Вид на отчета: годишен консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-
0046

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

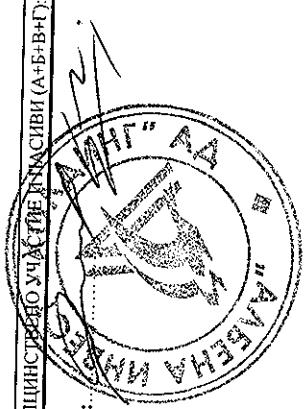
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	
				а	б
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					
1. Земи (терени)	1-0011	12406	12285		5500
2. Сгради и конструкции	1-0012	5970	7190		
3. Машини и оборудване	1-0013	832	1789		
4. Съоръжения	1-0014	19			
5. Транспортни средства	1-0015	7677	8460		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	393	80		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	584	1572		5500
8. Други	1-0017	1081	760		
Общо за група I:	1-0010	28962	32136		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	14217	12762		26785
III. Биологични активи	1-0016				24080
IV. Нематериални активи					550
1. Права върху собственост	1-0021				
2. Програмни продукти	1-0022	14	13		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				
4. Други	1-0024				
Общо за група IV:	1-0020	14	13		23530
V. Търговска репутация					50865
1. Положителна репутация	1-0051	0	0		27390
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0		27390
Общо за група V:	1-0050	0	0		556
VI. Финансови активи					
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собственост	1-0031	38749	27897		29946
дъщерни предприятия	1-0032	0	0		
съесени предприятия	1-0033	0	0		
асоциирани предприятия	1-0034	4211	3205		8631
други предприятия	1-0035	34338	24692		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	440	501		5360
държавни ценни книжа	1-0042-1	440	501		
облигации, в т.ч.:					
общински облигации	1-0042-2	0	0		
1-0042-3	1-0042-3	0	0		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0		
3. Други	1-0042-5	39189	28398		582
Общо за група VI:	1-0040				1155
VII. Търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				
3. Вземания по финансови лизинг	1-0046-1				
					1737
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	
				1-0400	93740
				1-0400-1	5301
				1-0511	0
				1-0512	123
				1-0512-1	582
				1-0514	642
				1-0515	
				1-0517	765
				1-0510	1737

а	б	в	г	д	е	ж	з
4. Други							
Общо за група VII:	7082	7082	7754				
VIII. Разходи за бъдещи периоди							
IX. Активи по отсрочени данъци							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"							
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):							
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
I. Материали							
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия							
2. Вземания от клиенти и доставчици							
3. Предоставени аванси							
4. Вземания по предоставени търговски заеми							
5. Съдебни и присъдени вземания							
6. Данъци за възстановяване							
7. Вземания от персонала							
8. Други							
Общо за група II:							
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа							
2. Финансови активи, обявени за продажба							
3. Други							
Общо за група III:							
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой							
2. Парични средства в безсрочни депозити							
3. Бюкирани парични средства							
4. Парични еквиваленти							
Общо за група IV:							
V. Разходи за бъдещи периоди							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	101202	101202	101202	101202	101202	101202	101202

Дата на съставяне: 21.04.2010г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие: "Албена инвест холдинг"

Вид на отчета: годишен консолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2
БИК по БУЛСТАТ 1240443

РГ-05-
0046

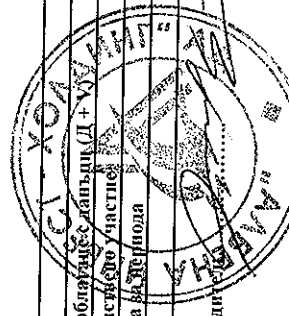
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	(в хил. лв.)	
								1	2
А. Разходи за дейността	б	1	2	а	б	1	2		
I. Разходи по икономически елементи				A. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120	1877	4281	1. Продукция	2-1551	612	3022		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1660	2383	2. Стоки	2-1552	865	1687		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1269	1452	3. Услуги	2-1560	4059	6708		
4. Разходи за вознаграждения	2-1140	1871	2522	4. Други	2-1556	1427	1861		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	328	509	Общо за група I:	2-1610	6963	13278		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	495	952						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-2	241	II. Приходи от финансираня					
8. Други, в т.ч.:				в т.ч. от правителството	2-1620	5	39		
обезценка на активи	2-1170	217	824		2-1621	5	39		
проvizии	2-1171	32		III. Финансови приходи					
	2-1172			1. Приходи от лихви	2-1710	903	1291		
Общо за група I:	2-1100	7 715	13 164	2. Приходи от дивиденди	2-1721	455	481		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	1137	1831		
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	8	49		
1. Разходи за лихви	2-1210	171	327	5. Други	2-1745	50	83		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	876	691	Общо за група III:	2-1760	2553	3735		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	2	39						
4. Други	2-1240	24	27						
Общо за група II:	2-1200	1 073	1 084						
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	9521	17052		
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	8 788	14 248	В. Загуба от дейността					
				IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственения капитал	2-1810-1	0	0		
В. Печалба от дейността	2-1310	733	2 804	V. Извъредни приходи	2-1750	0	0		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственения капитал	2-1250-1			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	9 521	17 052		
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1250-1	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0		
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	145	117						
3. Други	2-1452	-185	131						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-1453	0	0						
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454	773	2 556	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1		2	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	33	0		
Всичко (Г + V + E):	2-1500	9 521	17 052	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	-33	0		
				Всичко (Г + E):	2-1900	9 521	17 052		

Дата на съставянс:

Съставител:

[Signature]

Ръководител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

Име на отчитачото се предприятие: Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Отчетен период:	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
	в	б			
	А. Парични потоци от оперативна дейност			1	2
	1. Постъпления от клиенти		3-2201	8421	12979
	2. Плащания на доставчици		3-2201-1	-5352	-8982
	3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		3-2202		
	4. Плащания, свързани с възнаграждения		3-2203	-2674	-2980
	5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		3-2206	-259	-731
	6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1	-196	-182
	7. Получени лихви		3-2204	19	22
	8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни земаи за оборотни средства		3-2204-1	-18	-3
	9. Курсови разлики		3-2205	2	1
	10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		3-2208	-156	-904
			3-2200	-213	-780
	Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
	Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):				
	1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301	-1253	-2406
	2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1	230	676
	3. Предоставени земаи		3-2302	0	-4290
	4. Възстановени (платени) предоставени земаи, в т.ч. по финансов лизинг		3-2302-1	654	388
	5. Получени лихви по предоставени земаи		3-2302-2	244	1487
	6. Покупка на инвестиции		3-2302-3	-35	-285
	7. Постъпления от продажба на инвестиции		3-2302-4	708	50
	8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303	0	70
	9. Курсови разлики		3-2305	0	0
	10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		3-2306	910	-7574
			3-2300	1458	-11884
	В. Парични потоци от финансова дейност				
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):				
	1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		3-2401	30	0
	2. Плащания при обратно придобяване на ценни книжа		3-2401-1	0	0
	3. Постъпления от земаи		3-2403	127	1377
	4. Платени земаи		3-2403-1	-450	-1778
	5. Платени задължения по лизингови договори		3-2405	-92	-174
	6. Платени лихви, такси, комисиони по земаи с инвестиционно предназначение		3-2404	-84	-130
	7. Изплатени дивиденди		3-2404-1	-1203	-350
	8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		3-2407	-727	1442
			3-2400	-2399	387
	Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):				
	Д. Парични средства в началото на периода				
	Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:				
	неизостанали в касата и по банкови сметки		3-2600	7927	20204
	блокирани парични средства		3-2700-1	6773	7927
			3-2700-2	657	94
			3-2700-2	6224	7833

21.04.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Албена инвест холдинг"

АД

Вид на отчета: годишен консолидиран

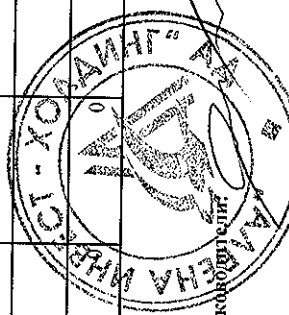
Отчетен период: 31.12.2009г.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 4

БИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупи печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба				
					общ	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400			
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	5 500	0	26 785	0	23 530	29 946	0		86311	5 360		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	0	26 785	0	23 530	29 946	0	0	86311	5 360		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	1 461	-3 001	0	0	806	-33		
дивиденди	4-07						-1540			-1540	31		
други	4-07-1					1461	-1461			-1540	-257		
2. Покриване на загуби	4-08					-283	283			0	288		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	9 855	0	0	0	0	0	9855	0		
увеличения	4-10			9855						9855			
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	-489	0	-789	-757	0	0	-2035	-57		
увеличения	4-13												
намаления	4-14			489		789	757			0			
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1									2035	57		
6. Други изменения	4-16					-2	345			0			
Сaldo към края на отчетния период	4-17	5 500	0	36 151	550	23 917	27 622	0	0	93740	5 301		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19									0			
Собствен капитал	4-20	5 500	0	36 151	550	23 917	27 622	0	0	93740	5 301		



Дата на съставяне: 21.04.2010г.

Съставител: