

**ВИНЪС АД**

---

**Финансов отчет**  
**За годината, приключваща на 31 Декември 2011 година**  
**С независим одиторски доклад**

**Съдържание**

Отчет за финансовото състояние	2 стр
Отчет за всеобхватния доход	3 стр
Отчет за промените в собствения капитал	4 стр
Отчет за паричните потоци	5 стр
Бележки към финансовия отчет	6 стр

**Независим одиторски доклад**

Отчет за финансовото състояние  
към 31 Декември 2011 г

в хиляди лева

	Бележка	31 Декември 2011	31 Декември 2010
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	10	503	469
Инвестиции в асоциирани предприятия	12	1660	780
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>2163</b>	<b>1249</b>
Апартаменти за продажба	13	578	819
Предоставени аванси	14	74	-
Други вземания	15	1	1
Предоставени лихвени заеми	16	145	1005
Парични средства и еквиваленти	17	14	83
<b>Общо краткосрочни активи</b>		<b>812</b>	<b>1908</b>
<b>Общо активи</b>		<b>2975</b>	<b>3157</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18	3063	3063
Неразпределена печалба / непокрита (загуба)		(91)	(18)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>2972</b>	<b>3045</b>
Банков овърдрафт	20	-	101
Други задължения	21	3	11
<b>Общо краткосрочни пасиви</b>		<b>-</b>	<b>112</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>2975</b>	<b>3157</b>

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Йоанис Бонакис –  
Изпълнителен директор

Деница Иванова - съставител  
(представляващ Ей енд Ди Консулт ООД)

0548 Григор  
Кръстев  
Регистриран одитор

19-03-2012

Отчет за всеобхватния доход  
за годината, приключваща на 31 Декември 2011 г.

в хиляди лева

	Бележка	2011	2010
Други приходи	6	(64)	1
Разходи по продажби		(2)	-
Общи и административни разходи	7	(45)	(93)
<b>Печалба / (Загуба) от дейността</b>		<u>(111)</u>	<u>(92)</u>
Финансови приходи		47	70
Финансови разходи		(9)	(14)
<b>Нетни финансови приходи</b>	9	<u>38</u>	<u>56</u>
<b>(Загуба) преди данъци</b>		<u>(73)</u>	<u>(36)</u>
(Разход) / Икономия от данъци		-	-
<b>(Загуба) за периода</b>		<u>(73)</u>	<u>(36)</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Всичко всеобхватен доход за периода		<u>(73)</u>	<u>(36)</u>
Доход на акция (лева)	19	0.00	0.00

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Иоанис Вонгакис –  
Изпълнителен директор

Деница Иванова – съставител  
(представляващ Ей энд Ди Консулт ООД)

0548 Григор  
Кръстев  
Регистриран аудитор

19-03-2012

Отчет за промените в собствения капитал  
за годината, приключваща на 31 Декември 2011 г.

в хиляди лева

	Бележ Ка	Акционерен капитал	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2010 г		3063	18	3081
Всеобхватен доход				
Печалба / (Загуба) за 2010 година			(36)	(36)
Баланс на 31 Декември 2010 г	18	3063	(18)	3045
Баланс на 1 януари 2011 г		3063	(18)	3045
Всеобхватен доход				
Печалба / (Загуба) за 2011 година			(73)	(73)
Баланс на 31 Декември 2011 г	18	3063	(91)	2972

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

.....  
Йоанис Бонакис  
Изпълнителен директор



.....  
Деница Иванова - съставител  
(представяващ Ей енд Ди Консулт ООД)



19-03-2012  
0548  
Григор Кръстев  
Регистрант

**Отчет за паричните потоци  
за годината, приключваща на 31 Декември 2011 г.**

в хиляди лева

	Бел	2011	2010
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		213	50
Платени суми към доставчици		(106)	(120)
Възстановен данък върху добавената стойност		-	2
Парични потоци, свързани с персонала и съдружниците		(9)	(8)
Платени други данъци (без данък върху печалбата)		(38)	(9)
Платени лихви		(8)	(12)
Платени банкови такси и комисионни		(1)	(1)
Други постъпления / плащания/		-	(1)
<b>Нето парични потоци от оперативна дейност</b>		<u>51</u>	<u>(99)</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на ИМСО		-	241
Придобити имоти, машини и оборудване		(21)	(122)
<b>Нето парични средства, използвани в инвестиционна дейност</b>		<u>(21)</u>	<u>119</u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Нето изменение в овърдрафт		(99)	5
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<u>(99)</u>	<u>5</u>
Нетно увеличение / (намаление) на парите и паричните еквиваленти		(69)	25
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		83	58
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>		<u>14</u>	<u>83</u>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Иоанис Йонакис  
Изпълнителен директор

Деница Иванова - съставител  
(представляващ Ей энд Ди Консулт ООД)

0548 Григор  
Кръстев  
19-03-2012 г. Технически директор