

<p>Междинен доклад за дейността на „Изи Брокърс” АД за четвърто тримесечие на 2010 г., съгласно чл.100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК</p> <p>1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие. На 31.05.2010 г. в Агенцията по вписванията са отразени промени в Устава на Дружеството, в съответствие с решения на Общо събрание на акционерите от 25.05.2010 г. за промени в седалището и адреса на управление на "Изи Брокърс" АД.</p> <p>1.1. Придобиване на ДМА през четвърто тримесечие на 2010 г. За периода 01.01.2010 г. - 31.12.2010 г. дружеството не е придобило дълготрайни материални активи.</p> <p>1.2. Резултати от основна дейност</p> <p>За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби, нито извънредни и финансови приходи. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 11 хиляди лева. Дружеството има краткосрочни задължения в размер 10 хил. лв. Финансовият резултат на „Изи Брокърс” АД към 31.12.2010 г. е счетоводна загуба в размер на 11 хил. лева.</p> <p>2. Информация за сключените големи сделки между свързани лица през четвърто тримесечие на 2010 г. За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. „Изи Брокърс” АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.</p> <p>3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през следващия финансов период. ПАЗАРЕН РИСК. Дейността на „Изи Брокърс” АД зависи пряко от състоянието и развитието</p>	<p>Interim Activity Report of „Easy Brokers” AD Up to the fourth quarter of 2010, according to Art. 100o, paragraph 4, p. 2 from the Public Offering of Securities Act</p> <p>1. Information about important events that occurred during the three months and cumulatively since the beginning of the financial year to the end of the quarter. The changes in the company’s Articles of Association were entered on the 31.05.2010 at the Registry Agency, according to the decisions of the General Meeting of share-holders which took place on 25.05.2010 about a change of the address of „Easy Brokers” AD.</p> <p>1.1. Acquisition of Fixed Assets in the fourth quarter of 2010 For the period 01.01.2010 - 31.12.2010 the company has not acquired any long term tangible assets.</p> <p>1.2. Results from the basic activity</p> <p>For the period 01.01.2010 - 31.12.2010 on an individual basis, the company has not generated any revenue from sales or extra income, or any financial income. The Company has accumulated expenses from ordinary activities, amounting to BGN 11 thousand. The company has short term liabilities amounting to BGN 10 thousand. The financial result of „Easy Brokers” AD till 31.12.2010. is an accounting loss amounting to BGN 11 thousand.</p> <p>2. Information about major transactions, concluded between associated persons during the fourth quarter of 2010 For the period 01.01.2010 - 31.12.2010, “Easy Brokers” AD has not signed any significant contracts with associated persons.</p> <p>3. Description of main risks and uncertainties which the Company will face during the next financial period. MARKET RISK. Easy Brokers AD activity depends directly on the situation and the</p>
---	--

<p>на пазара на застрахователни услуги в България, посредством намеренията на дружеството да инвестира в компания – застрахователен брокер. Застрахователният посредник ще предлага застрахователни услуги на всички по-големи застрахователни компании, опериращи в страната.</p> <p>Поради световната финансова и икономическа криза, пазарът на застрахователни услуги би могъл да претърпи сериозни трусове, които пряко да се отразят върху дейността на „Изи Брокърс“ АД, с оглед намеренията на дружеството да инвестира в застрахователен посредник. Финансовата криза доведе до намалени продажби на автомобили и сключването на автомобилни застраховки също регистрира спад. Един от най-засегнатите сектори в световен мащаб от разразилата се криза е пазарът на недвижими имоти – регистрирани са драстични спадове в сключените сделки и съответно е регистриран спад в имуществените застраховки.</p> <p>Мерките за управление на този потенциален риск, на който пряко е изложен емитента, са свързани и с оптимизиране на бюджета на компанията.</p> <p>РЕГУЛАТОРЕН РИСК Степента, в която емитента е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на емитента и неговите дъщерни дружества, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността.</p> <p>СПЕЦИФИЧЕН РИСК НА ЕМИТЕНТА. Рискът се свързва с характеристиките на компаниите, в които „Изи Брокърс“ АД възнамерява да инвестира.</p> <p>Много е важно възвращаемостта от инвестирания капитал да бъде адекватна на поетия риск. Степента на риск основно се определя от степента на диверсификация на инвестиционния портфейл на емитента. Към датата на изготвяне на настоящия проспект „Изи Брокърс“ АД няма осъществени инвестиции. Инвестиционната стратегия на емитента включва учредяване на застрахователен брокер, осъществяващ дейност в България и придобиване на дял от капитала на гръцки застрахователен брокер и посредник, предлагащ банкови продукти на</p>	<p>development of the insurance services market in Bulgaria as for the intentions of the company to invest in a company -insurance broker.The insurance broker will offer intermediary insurance services to all major insurance companies, operating in the country.</p> <p>Because of global financial and economic crisis, the market of insurance services could suffer serious shocks that directly affect the activities of the Easy Brokers AD, as to the intentions of the company to invest in an insurance firm. The financial crisis resulted in reduced cars sales and the conclusion of car insurances also decreased. One of the most affected sectors worldwide from the raging crisis is the real estate market -there has been registered a drastic decline in transactions and thus there is a decrease in property insurances.</p> <p>The measures of managing this potential risk, by which issuer is directly affected, are related to optimizing the budget of the company.</p> <p>REGULATORY RISK The extent to which the issuer is exposed to this type of risk, is measured by the possibilities for changes in the regulatory framework, regulating the issuer’s activity and its subsidiaries, which could result in restrictions or other additional requirements for carrying out the activity.</p> <p>SPECIFIC RISK OF THE ISSUER. The risk is featured by the characteristics of the companies in which Easy Brokers AD intends to invest.</p> <p>It is very important the returns from the invested capital be adequate to the risk taken. The level of risk is mainly determined by the extent of diversification of the investment portfolio of the issuer. When the present prospectus was prepared, Easy Brokers had not made any investments yet. The investment strategy of the issuers includes the establishment of an insurance broker, operating in Bulgaria and the acquisition of a share from the capital of a Greek insurance broker and a mediator offering banking products of almost all the banks, operating in Greece. The implementation of this strategy will ensure risk</p>
--	--

<p>почти всички банки, осъществяващи дейност в Гърция. Изпълнението на тази стратегия ще осигури ограничаване на риска посредством международна и секторна диверсификация. Управлението на риска ще е свързано с активно управление на инвестициите, наемането на високо квалифициран персонал на ръководните позиции, засилен контрол върху изпълнението на стратегиите и плановете на емитента.</p> <p>ЛИКВИДЕН РИСК. Проявлението на ликвидният риск по отношение на дейността на „Изи Брокърс” АД се свързва с възможността за липса на навременни и/или недостатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения на Дружеството. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на Дружеството, така и при неправилно управление на паричните потоци от основната, инвестиционната и финансовата дейности на „Изи Брокърс” АД. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до реализирането на непредвидени загуби и пропуснати ползи от страна на Дружеството. Противодействие на проявлението на ликвидния риск може да бъде поддържането на минимална парична наличност във всеки един момент и правилното управление на паричните потоци от дейността.</p>	<p>reduction through international and sector diversification. Risk management will be associated with an active investment management, recruiting highly qualified staff of leading positions, enhanced control on the implementation of the issuer’s strategies and plans.</p> <p>LIQUIDITY RISK. The manifestation of liquidity risk in respect with Easy Brokers’s activity is associated with the options of no timely and / or insufficient funds to meet all current liabilities of the company. This risk may occur both in significant payments delays on behalf of the Company’s debtors, and in the mismanagement of cash flow, incoming from the basic, investment and financial activity of the Easy Brokers AD. Mismanagement of cash flow and the probable occurrence of a liquidity crisis can lead to unexpected loss and missed profit to the company. Counteracting the manifestation of liquidity risk can be maintaining a minimum cash at any time and a correct management of cash flow from its operations.</p>
---	--

Date: 20.01.2011

Изпълнителен директор/ Executive Director:




 Antonios Varsamis / Antonios Varsamis